comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **8** del **03/02/2022**

Oggetto: **Signo SRL - Convenzione per la realizzazione di nuovo parcheggio privato ad uso pubblico su Via Kuliscioff e asservimento all'uso pubblico dell'esistente parcheggio su Via di Maliseti a seguito di privatizzazione - PE 1199/2020**

Adunanza ordinaria del 03/02/2022 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Vice Presidente del Consiglio Giacomo Sbolgi dichiara aperta la seduta alle ore 15,17.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	-	X
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	-	X
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Leoni Flora, Barberis Valerio, Santi Ilaria, Bosi Gabriele

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Signo SRL - Convenzione per la realizzazione di nuovo parcheggio privato ad uso pubblico su Via Kuliscioff e asservimento all'uso pubblico dell'esistente parcheggio su Via di Maliseti a seguito di privatizzazione - PE 1199/2020**

Il Consiglio

Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PF07;

La società Signo SRL ha presentato, con P.G. 97202 del 01/06/2020 (PE 1199/2020), istanza di Permesso id costruire convenzionato per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico di circa 2.024 mq in un appezzamento di terreno, di proprietà della società stessa, in fregio a Via Maliseti/Via Kuliscioff.

Il progetto consiste nella realizzazione di un nuovo parcheggio, posizionato in adiacenza all'attuale parcheggio pubblico esistente con accesso da Via Kuliscioff, posizionato in prossimità del supermercato ad insegna "Conad", di proprietà della stessa Signo SRL, e la messa in comunicazione degli stessi;

Con successiva richiesta P.G. 204426 del 03/11/2020, la Signo SRL, ha proposto all'Amministrazione comunale di acquistare la proprietà dell'esistente parcheggio pubblico con accesso da Via Kuliscioff, di circa 2.870 mq catastali, identificato al Foglio 31, part. 2619, al fine di limitare il proliferare di accessi al parcheggio pubblico da parte di taccheggiatori e questuanti e garantirne, anche, una maggiore manutenzione, mediante la permuta di un terreno di circa 971 mq, identificato nel Fg. 31 dalla p.lle 1729, 1730, 1731,1732 e 1733, posto a confine con il parco, oltre al versamento di 152.000,00 Euro a titolo di conguaglio.

Si dà atto che tutti i Servizi e Uffici coinvolti nel procedimento edilizio si sono espressi favorevolmente, così come la Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana (CETU) nella seduta del 03/02/2021, la quale ha espresso parere favorevole all'intervento presentato, a condizione che l'intera area a parcheggio, ivi compreso quella comunale di cui è stato proposto l'acquisto, sia asservita all'uso pubblico, aperto alla collettività 24 ore su 24, senza alcun impedimento o interposizione fisica di chiusure, valutando che, ferma restando la natura urbanizzativa dell'opera, si otterrebbe un parcheggio comunque di utilità pubblica, su cui sarebbe consentita una più coerente e razionale gestione e manutenzione dello stesso nel suo complesso.

Alla luce di quanto sopra, allo scopo di mantenere il parcheggio quale "standard pubblico", ai sensi del DM 1444/68, si propone l'approvazione del seguente schema di convenzione, con il quale, il promotore, sinteticamente si obbliga per se, i suoi successori ed i suoi aventi causa:

- ad addivenire alla realizzazione del nuovo parcheggio e al collegamento con l'esistente, nei tempi imposti dal permesso di costruire, secondo le modalità costruttive definite dal Servizio Mobilità e Infrastrutture;

- a presentare una polizza a garanzia del valore delle opere da realizzare, maggiorata del 10% così come previsto dalla DCC 13/2014, che sarà svincolata solo dopo la convalida delle opere realizzate e successiva ordinanza di apertura al traffico del parcheggio stesso;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- a produrre una seconda polizza a garanzia della correttezza gestionale del parcheggio, di durata pari alla convenzione stessa e successivi rinnovi, per la copertura delle eventuali penali applicate, in caso di violazione degli obblighi assunti.

- a realizzare e mantenere in uso pubblico, secondo le nome del Codice Civile in materia di servitù prediali, delle aree di proprietà impegnandosi a non variarne la destinazione d'uso fino al permanere della servitù stessa.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio, in data 20.01.2022, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile" in data 03.02.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**29**	
Favorevoli	**22**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Biffoni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tinagli, Lin, Sbolgi, Wong, Romei, Belgiorno, Cocci, Garnier
Astenuti	**5**	Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel
Contrari	**2**	La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

- di approvare lo schema, allegato parte integrante del presente atto, della convenzione da stipulare, propedeutico al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

- che in rappresentanza del Comune di Prato interverrà alla stipula il Dirigente del Servizio Sviluppo economico, SUEAP e Tutela dell'Ambiente;

o suo delegato;

- di stabilire che è facoltà del Dirigente apportare allo schema di convenzione, anche in sede di stipula, ulteriori modifiche ritenute necessarie, purché non investano i contenuti essenziali dello stesso;

- di dare atto che ogni onere connesso all'atto di convenzione è a totale carico dei privati interessati;

- Che la convenzione in questione comincerà a far decorrere i suoi effetti e durata dalla data

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

dell'Ordinanza di apertura al traffico del parcheggio in questione.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	**29**	
Favorevoli	**22**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Cocci, Garnier
Astenuti	**5**	Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel
Contrari	**2**	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

convenzione	convenzione.pdf	18/01/2022
76F4955409F6EC09D56D69ACCC5B32517BC6F5F946652DA803BA0A55F6DDEFD8		
tavola 3- stato di progetto	3 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONE AMBIENTALE.PDF	18/01/2022
C16C1268340849D2CF9C2F01C6AB3CB76603901131C8026D2AAFCA2E1066032D		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2021_1279.odt.pdf.p7m	20/01/2022
9A28A886D75F5405B9DAC5FDAF324DCB149E8269442C25233B6FDD1AB10DA0CE		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

convenzione	convenzione.pdf	18/01/2022
76F4955409F6EC09D56D69ACCC5B32517BC6F5F946652DA803BA0A55F6DDEFD8		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE
codice fiscale LBRGRL78T02G999J
num.serie: 173676930863871358095766575193763007 40
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 6553604081987375285
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1
valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024