



SERVIZIO URBANISTICA e PROTEZIONE CIVILE

Viale Vittorio Veneto,9 – 59100 Prato

www.comune.prato.it

ALLEGATO “E”

<p align="center">RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 e art. 32 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.</p>

Approvazione della Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014 adottata con DCC 23/2021.

Con deliberazione n. 23 del 15/04/2021 il Comune di Prato ha adottato la “**Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014**”.

La suddetta variante (come già indicato nella Relazione del Responsabile del procedimento del 07/04/2021) prevedeva tra l’altro quale obiettivo l’adeguamento della disciplina alle sopravvenute previsioni legislative ed in particolare, alla LR 69/2019, alla L.R. 7/2020 nonché all’intervento operato dal legislatore nazionale con il DL 76/2020 (cosiddetto “Decreto Semplificazioni”, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120) modificativo del DPR 380/2001 “Testo Unico Edilizia”.

In tal senso la disciplina adottata con DCC 23 del 15/04/2021 operava riferimento alle norme vigenti all’epoca dell’adozione (ed in particolare al DPR 380/2001 così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020).

Con deliberazione n. 55 del 14/10/2021, il Consiglio comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni.

Richiamate le relazioni del Responsabile del procedimento sottoscritte in data 07/04/2021 allegata parte integrante e sostanziale alla suddetta deliberazione n. 23/2021, e del 23/09/2021, allegata parte integrante e sostanziale alla suddetta deliberazione n. 55/2021, nonché la “Relazione generale integrativa” di cui alla delibera C.C. 23/2021, il sottoscritto Responsabile del Procedimento arch. Pamela Bracciotti, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione civile, accerta e certifica quanto segue.



E' stato rilevato che per mero errore materiale, nella deliberazione consiliare n. 55/2021 non è stata sottoposta al Consiglio comunale l'approvazione della controdeduzione alla osservazione pervenuta con PG 106410 del 26/05/2021 da parte di un privato cittadino, che viene sottoposta all'approvazione con la presente proposta di deliberazione quale allegato A e che ne costituisce parte integrante e sostanziale. La proposta di controdeduzione (di cui all'allegato. A) ha come esito finale "non pertinente" in quanto l'osservante richiede una modifica alla cartografia della disciplina dei suoli che comporterebbe una variante anche al sovraordinato Piano Strutturale, e comunque non pertinente alle tematiche della variante che ha inteso operare aggiornamenti normativi alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.

La non accoglibilità della suddetta osservazione esclude la necessità di ulteriori valutazioni ad opera della Conferenza paesaggistica e/o la necessità di operare modifiche alla disciplina della variante.

La relativa deliberazione di non accoglibilità può essere, pertanto, assunta dal Consiglio comunale nella presente sede, anteriormente alla approvazione definitiva dello strumento.

Come già indicato nella richiamata relazione del responsabile del procedimento del 23/09/2021, la fattispecie di variante, in quanto interessante la disciplina degli interventi edilizi ammessi per l'edificato esistente ricadente nei beni paesaggistici, è stata assoggettata alla procedura di verifica di conformità di cui all'art. 21 del PIT/PPR, ai sensi del quale *"Conclusa la fase delle osservazioni, gli enti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate"*, così come indicato anche all'art. 6 comma 5 dell'*"Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)"*.

Pertanto, successivamente all'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio comunale, la relativa deliberazione ed i suoi allegati con PG 216231 del 20/10/2021 sono stati inviati agli enti succitati al fine di richiedere lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, convocata con comunicazione pervenuta al PG 219136 del 20/10/2021 per il giorno 25/11/2021 e successivamente posticipata al 09/12/2021 con comunicazione PG 223904 del 26/10/2021.

La seduta della Conferenza paesaggistica si è svolta in data 09/12/2021 con esito favorevole, come da verbale pervenuto con PG 0265507 del 21/12/2021 allegato 1 agli atti della proposta di deliberazione consiliare.

Frattanto, durante lo svolgimento del procedimento sopra descritto, il giorno 23/11/2021 il Consiglio Regionale ha approvato la L.R. 47/2021 (pubblicata sul BURT il successivo 3/12/2021, entrata in vigore il 18/12/2021) adeguando la legislazione regionale (L.R. 65/2014) alla sopravvenuta modifica della normativa statale (di cui al D.L. 76/2020).



Le Norme Tecniche di Attuazione adottate dal Comune di Prato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23/2021 erano già state adeguate – tra l'altro anche in riferimento alla articolazione e tassonomia delle categorie di intervento - alla normativa statale di riferimento, come descritto nell'elaborato "01.02 _ Relazione generale integrativa" allegato alla suddetta deliberazione di adozione.

Il successivo intervento di adeguamento dell'ordinamento regionale alla normativa statale operato con L.R. 47/2021 impone all'Amministrazione di operare in questa fase del procedimento i correlati adeguamenti terminologici all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano operativo, volti al necessario recepimento della tassonomia e articolazione delle categorie di intervento edilizio di cui alla novellata legge regionale (L.R. 65/2014 così come modificata dalla L.R. 47/2021) - rimuovendo in tale contesto anche i riferimenti al DPR 380/2001 in pregresso resisi necessari nelle more di adeguamento dell'ordinamento regionale - senza che ciò determini alcun mutamento degli interventi edilizi già ammessi dallo strumento adottato con riferimento ai singoli tessuti.

Al riguardo, difatti, anche alla luce delle disposizioni transitorie di cui all'art. 45 della L.R. 47/2021, non è possibile prescindere dall'adeguamento terminologico dello strumento adottato.

Con la presente proposta di deliberazione pertanto vengono sottoposte all'approvazione del Consiglio comunale, oltre che le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione conseguenti all'accoglimento delle osservazioni di cui alla DCC 55/2021, un ulteriore intervento sull'art. 64 delle NTA volto al mero "allineamento" terminologico dello strumento comunale alla nuova disciplina regionale.

Stante la doverosità del richiamato adeguamento terminologico e la natura meramente redazionale (non recante modifiche di natura sostanziale agli interventi ammessi) lo stesso non determina la riadozione dello strumento né la riattivazione di procedimenti partecipativi e può essere apportato nella presente sede di approvazione della variante al Piano Operativo.

Per quanto sopra esposto, e viste:

- le controdeduzioni alle osservazioni approvate con DCC 55/2021;
- la proposta di controdeduzione pervenuta con PG 106410 del 26/05/2021;
- l'esito della prima seduta della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 09/12/2021;
- l'intervenuta modifica alla legge regionale operata con LR 47/2021 in vigore dal 18/12/2021;

l'Ufficio di Piano ha provveduto a modificare gli elaborati adottati, ed in particolare:

- la Relazione generale integrativa;
- le Norme Tecniche di Attuazione-proposta di modifica
- le Norme Tecniche di Attuazione-modificato



ITER PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini della definitiva efficacia della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, per quanto disposto all'art. 6 comma 7 dell' "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)", la deliberazione di approvazione verrà trasmessa, oltre che ai soggetti di cui all'art. 8 della LR 65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico della medesima, anche al Segretariato Regionale del MiBACT e alla competente Soprintendenza, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica che determinerà in merito della conformazione della variante al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della relativa disciplina.

Successivamente all'esito favorevole della Conferenza paesaggistica la deliberazione potrà essere pubblicata sul BURT per la sua definitiva efficacia.

Per quanto sopra esposto la proposta di deliberazione di approvazione della variante in oggetto con gli allegati di seguito elencati:

- all_A_controdeduzione osservazione n. 41 PG 106410/2021
- all_B - 01.02_Relazione generale integrativa;
- all_C - 04_Norme Tecniche di Attuazione-proposta di modifica
- all_D - 04_Norme Tecniche di Attuazione-modificato

viene sottoposta alla Giunta Comunale, quindi all'esame del Consiglio Comunale, che assumerà le proprie determinazioni in merito.

Prato, 30/12/2021

Il Responsabile del procedimento

Arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

pamela bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 1094356566875464097

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 01/06/2021 al 01/06/2024