



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **6** del **20/01/2022**

Oggetto: Approvazione della Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014 adottata con DCC 23/2021.

Adunanza ordinaria del 20/01/2022 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,32.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	-	X	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Leoni Flora, Santi Ilaria, Sanzò Cristina, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Approvazione della Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014 adottata con DCC 23/2021.

Il Consiglio

Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PG06 "Variante piano operativo"

Premesso che:

- con deliberazione n. 23 del 15/04/2021 il Comune di Prato ha adottato la "Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014";
- la suddetta variante prevedeva quale obiettivo, tra l'altro, l'adeguamento della disciplina alle sopravvenute previsioni legislative, ed in particolare alla LR 69/2019, alla L.R. 7/2020 nonché all'intervento operato dal legislatore nazionale con il DL 76/2020 (cosiddetto "Decreto Semplificazioni", convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120) modificativo del DPR 380/2001 "Testo Unico Edilizia";
- in tal senso, la disciplina adottata con DCC 23 del 15/04/2021 operava riferimento alle norme vigenti all'epoca dell'adozione (ed in particolare al DPR 380/2001 così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020).
- con deliberazione n. 55 del 14/10/2021, il Consiglio comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute allo strumento adottato.

Preso atto che:

- nella deliberazione consiliare n. 55/2021 non è stata esaminata l'osservazione pervenuta con PG 106410 del 26/05/2021 da parte di un privato cittadino la quale, viste le motivazioni e la proposta di controdeduzione tecnica dell'ufficio (allegato A parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione), ha come esito finale "non pertinente", pertanto esclude la necessità di ulteriori valutazioni ad opera della Conferenza paesaggistica e/o la necessità di operare modifiche alla disciplina della variante;
- la fattispecie di variante, in quanto interessante la disciplina degli interventi edilizi ammessi per l'edificato esistente ricadente nei beni paesaggistici, è stata assoggettata alla procedura di verifica di conformità di cui all'art. 21 del PIT/PPR; che ha avuto esito favorevole nella seduta della conferenza paesaggistica svoltasi in data 09/12/2021, come da verbale pervenuto con PG 0265507 del 21/12/2021, allegato 1) agli atti della presente



deliberazione consiliare.

Considerato che:

- durante lo svolgimento del procedimento sopra descritto, il giorno 23/11/2021 il Consiglio Regionale ha approvato la L.R. 47/2021 (pubblicata sul BURT il successivo 03/12/2021, entrata in vigore il 18/12/2021) adeguando la legislazione regionale (L.R. 65/2014) alla sopravvenuta modifica della normativa statale (di cui al D.L. 76/2020).

- le Norme Tecniche di Attuazione adottate con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23/2021 erano già state adeguate - tra l'altro anche in riferimento alla articolazione e tassonomia delle categorie di intervento - alla normativa statale di riferimento, come descritto nell'elaborato "01.02 Relazione generale integrativa" allegato alla suddetta deliberazione di adozione;

- il successivo intervento di adeguamento dell'ordinamento regionale alla normativa statale operato con L.R. 47/2021 impone all'Amministrazione di operare in questa fase del procedimento i correlati adeguamenti terminologici all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, volti al necessario recepimento della tassonomia e articolazione delle categorie di intervento edilizio di cui alla novellata legge regionale (L.R. 65/2014 così come modificata dalla L.R. 47/2021), rimuovendo in tale contesto anche i riferimenti al DPR 380/2001 in pregresso resisi necessari nelle more di adeguamento dell'ordinamento regionale, senza che ciò determini alcun mutamento degli interventi edilizi già ammessi dallo strumento adottato con riferimento ai singoli tessuti;

Visto quanto sopra esposto, ed in particolare:

- le controdeduzioni alle osservazioni approvate con DCC 55/2021;
- la proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta con PG 106410 del 26/05/2021;
- l'esito della seduta della Conferenza Paesaggistica svoltasi in data 09/12/2021;
- l'intervenuta modifica alla legge urbanistica regionale n. 65/2014, operata con L.R. 47/2021 in vigore dal 18/12/2021;

L'Ufficio di Piano ha provveduto a modificare gli elaborati adottati, ed in particolare:

- la Relazione generale integrativa (all B parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione);
- le Norme Tecniche di Attuazione-proposta di modifica (all C parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione)
- le Norme Tecniche di Attuazione-modificato (all D parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione)

(Omissis gli interventi di cui al verbale)



Durante la discussione, i consiglieri Calussi e Fanelli, del Gruppo PD, illustrano nel corso della discussione i seguenti due emendamenti presentati agli allegati C e D alla presente proposta di deliberazione, sui quali è stato acquisito il Parere previsto di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.lgs 267/2000;

EMENDAMENTO N. 1

Al fine di meglio esplicitare la volontà dell'Amministrazione di consentire la chiusura di logge e porticati nei soli casi in cui per il tessuto di riferimento siano ammessi gli interventi di "AV2", coordinando al meglio le previsioni dello strumento inerenti le tipologie di intervento previste, si propongono i seguenti emendamenti alle Norme Tecniche del Piano Operativo. In sostituzione dell'odierna formulazione si propone di modificare quanto segue:

1) All'art. 64, comma 2, al fine di garantire miglior coordinamento con le disposizioni di cui all'art. 64, comma 1, in tema di Addizioni Volumetriche, eliminare l'indicazione "anche fuori sagoma";

2) Al fine di fornire unitaria previsione di coordinamento con riferimento agli interventi di chiusura di logge e porticati, inserire all'art. 64, il comma 2bis, con la seguente previsione:
"Indipendentemente dalla classificazione dell'intervento, la chiusura mediante tamponatura di logge e porticati esistenti, di qualunque dimensione, è consentita nei soli casi espressamente previsti dalla disciplina di riferimento di ciascun tessuto o edificio e nei limiti ivi indicati."

3) Agli artt 67, 68, 69, 72, 74, 75, 99, 144, inerenti i singoli tessuti o edifici di riferimento eliminare gli incisi di ***"comprensivi di eventuale chiusura di logge e/o porticati"***, e inserire:

- agli artt. 67, 68, 69, comma 2.3 e agli art.72, 74 e 75, comma 2.2:

"(sono altresì consentiti...) la chiusura di logge e porticati prevista all'art.64 comma 2bis, nei limiti degli specifici parametri e prescrizioni già individuati per gli interventi AV.2" ;

- all' art. 144 comma 3 lett.j):

"è altresì ammessa la chiusura di logge e porticati prevista all'art.64 comma 2bis, nei limiti degli specifici parametri e prescrizioni già individuati per gli interventi AV.2";

- all'art. 99:

"è altresì ammessa la chiusura di logge e porticati prevista all'art.64 comma 2bis, nei limiti degli specifici parametri e prescrizioni già individuati per gli interventi AV previsti per unità immobiliari a destinazione residenziale o commerciale".

EMENDAMENTO N. 2

Al fine di offrire miglior coordinamento tra le modifiche effettuate in esito all'osservazione d'ufficio (n. 40 punto 1), e le peculiari esigenze di esercizio delle attività inquinanti, e tenuto conto della ratio della stessa osservazione, si ritiene opportuno inserire l'inciso già presente nelle norme adottate con DCC. 23/2021 a chiusura del secondo alinea dell'art. 23 comma 1.7:

(...) Con riferimento alle superfici permeabili di cui al precedente alinea, porzioni non superiori al 40% delle medesime, per gli interventi residenziali, o al 50% per le altre tipologie d'intervento, possono essere realizzate anche con pavimentazioni in materiali lapidei, in cemento od altri materiali, allettate su sottofondo sabbioso di adeguato spessore, che presentano una percentuale di foratura superiore al 40%



della superficie trattata, per dimostrati motivi anche di sicurezza e ad eccezione degli interventi produttivi con lavorazioni inquinanti *“per i quali una parte, non superiore al 60% dell’area permeabile, può essere adeguatamente impermeabilizzata”*.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

I suddetti emendamenti, depositati in atti, vengono messi in votazione e vengono approvati con i seguenti esiti:

Votazione Emendamento n.1

Presenti	27	Essendo nel frattempo uscita la Consigliera Bartolozzi
Favorevoli	19	Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	6	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Stanasel, Cocci, Spada,
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Approvato

Votazione Emendamento n.2

Presenti	27	
Favorevoli	19	Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	6	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Stanasel, Cocci, Spada,
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Approvato

Il Consiglio

Vista la “Relazione del responsabile del procedimento”, allegato “E” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a firma dell’arch. Pamela Bracciotti, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile;

Vista la L.R. 65/2014 “Norme sul governo del territorio” e ss.mm.ii;

Vista la Disciplina di Piano del PIT/PPR approvato con DCRT 37/2015 e l’Accordo ai sensi dell’art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell’art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico;

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;

Vista la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale

Documento sottoscritto con firma digitale. L’originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs 39/1993.



strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, in data 30.12.2021, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° IV “Urbanistica, Ambiente e Protezione civile” in data 20.01.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 28

Favorevoli 20 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti 6 Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Stanasel, Cocci, Spada,

Contrari 2 La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1) di approvare la controdeduzione all’osservazione n. 41 PG 106410 del 26/05/202, allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare ai sensi dell’articolo 32 della L.R. 65/2014, la variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, descritta e rappresentata negli elaborati parte integrante della DCC n. 23/2021, fatta eccezione per quelli modificati per effetto delle osservazioni, sostituiti da quelli di seguito allegati con pari identificativo, quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all_B - 01.02 _ Relazione generale integrativa;
- all_C - 04_Norme Tecniche di Attuazione-proposta di modifica, così come emendato;
- all_D - 04_Norme Tecniche di Attuazione-modificato, così come emendato;

3) di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione Civile all’espletamento della procedura

Documento sottoscritto con firma digitale. L’originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs 39/1993.



definita dall'art. 32 della L.R. Toscana 65/2014, nonché dalla disciplina del PIT/PPR, affinché la variante acquisisca la sua piena efficacia:

4) di dare atto che la disciplina urbanistica introdotta dal presente provvedimento acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso sul BURT, in seguito allo svolgimento della conferenza paesaggistica di cui all'art. 6 comma 7 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	28	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	6	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Stanasel, Cocci, Spada,
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all-A_controdeduzione-osservazione-41 F47CA59194D7581AE27D3F5B84D5701F8AA097FB73BC46663C887ACC7CB2BE15	all-A_controdeduzione-osservazione-41.pdf.p7m	30/12/2021
all-B_01.02_relazione-generale-integrativa 58A42962BC63B40C29C47C754F393849D31D810EFCE9A42BD9FB112BAC1B5868	all-B_01.02_relazione-generale-integrativa.pdf.p7m	30/12/2021
all-E_relazione_resp_proc_approvazione 24B0B513C122A79F8156E8FB3BF4FB2D74AD6E16CDBFAAF21DF60C50554130B9	all-E_relazione_resp_proc_approvazione.pdf.p7m	30/12/2021
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 8E33B69B29F2479542936AA054EACA7313A4CE771C5692D001A4B5ABBEE07300	PARERE_PG_2021_364.odt.pdf.p7m	30/12/2021
all-C_04_norme-tecniche-attuazione_proposta-modifica-emendato 0D27ADA93D0BB9706D9129ACE700793D54C5805D477A1F7CE5397EE0F0E25C43	all-C_04_norme-tecniche-attuazione_proposta-modifica.pdf.p7m	21/01/2022
all-D_04_norme-tecniche-attuazione_modificato-emendato.pdf.p7m 23F31AF46E177F023513311B48AEBD3244C2C94D7DE5FDF26288E913EAB2C013	all-D_04_norme-tecniche-attuazione_modificato.pdf.p7m	21/01/2022

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all-A_controdeduzione-osservazione-41 F47CA59194D7581AE27D3F5B84D5701F8AA097FB73BC46663C887ACC7CB2BE15	all-A_controdeduzione-osservazione-41.pdf.p7m	30/12/2021
all-B_01.02_relazione-generale-integrativa 58A42962BC63B40C29C47C754F393849D31D810EFCE9A42BD9FB112BAC1B5868	all-B_01.02_relazione-generale-integrativa.pdf.p7m	30/12/2021
all-E_relazione_resp_proc_approvazione 24B0B513C122A79F8156E8FB3BF4FB2D74AD6E16CDBFAAF21DF60C50554130B9	all-E_relazione_resp_proc_approvazione.pdf.p7m	30/12/2021
all-C_04_norme-tecniche-attuazione_proposta-modifica-emendato 0D27ADA93D0BB9706D9129ACE700793D54C5805D477A1F7CE5397EE0F0E25C43	all-C_04_norme-tecniche-attuazione_proposta-modifica.pdf.p7m	21/01/2022
all-D_04_norme-tecniche-attuazione_modificato-emendato.pdf.p7m 23F31AF46E177F023513311B48AEBD3244C2C94D7DE5FDF26288E913EAB2C013	all-D_04_norme-tecniche-attuazione_modificato.pdf.p7m	21/01/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024