



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **2** del **13/01/2022**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al PGO del "Macrolotto industriale n° 2 di Prato" - comparto U - U.M.I. 43b, ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 13/01/2022 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,23.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	-	X	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	-	X
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora, Bosi Gabriele

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al P.G.O.C. del "Macrolotto industriale n° 2 di Prato" - comparto U - U.M.I. 43b, ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014.**

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PG02 Piani urbanistici attuativi

Il Consiglio

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n.85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla lottizzazione "Macrolotto Industriale n.2" che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al Piano di Lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (d'ora in avanti P.G.O.C.);
- il P.G.O.C. è lo strumento attuativo individuato dalla convenzione di lottizzazione (all. b/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta, altresì, le norme generali sull'edificazione facendo riferimento al piano di lottizzazione;
- il P.G.O.C. è stato modificato con D.C.C. n.39 del 16/03/2000, e con successive deliberazioni;
- il Piano di Lottizzazione è stato in ultimo prorogato con pratica Piani 364/2017, che ha approvato un nuovo schema di atto convenzionale con D.C.C. 58/2017, sottoscritto il 07/07/2017 e registrato in Prato al n.8406 il 17/07/2017;

Preso atto che:

- il Presidente del consiglio di amministrazione del "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato", con istanza P.G. n. 125499 del 21/06/2021 ha richiesto una variante di P.G.O.C. per modifiche al comparto "U" - U.M.I. 43b per trasferirvi diritti edificatori con destinazione ad "esercizi commerciali all'ingrosso" già esistenti nel comparto "U" - U.M.I. 67 e non realizzati.
- la variante prevede la sottrazione di diritti edificatori con destinazione "esercizi commerciali all'ingrosso" dal Comparto "U" - U.M.I. 67 quale residuo riscontrabile nella variante di P.G.O.C. approvata con DCC 81 del 14/09/2017, ed il contestuale riconoscimento di questi stessi diritti nel comparto "U" - U.M.I. 43b su edificio in progetto con accesso da via Neaonia destinata ad attività produttive;
- la variante al comparto "U" - U.M.I. 43b del P.G.O.C., non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della legge regionale 10/2010, né è

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al comma 3 dello stesso art. 5;

- le previsioni introdotte dalla presente particolare Variante al PdL Macrolotto2 rientrano nell'art.3 c.2 lettera b) del D.P.G.R. n. 5/R/2020. Esse non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico tecniche di supporto al Piano di Lottizzazione effettuate con Deposito n. 22/17 in data 19/06/2017 relative a DCC 58/2017 e pertanto non si rende necessario effettuare ulteriore deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile.

Preso atto, altresì, che la variante al comparto "U" - U.M.I. 43b del P.G.O.C., pratica MCR 1/2021, è stata esaminata:

- dal Servizio Urbanistica e Protezione civile con nota del 14/12/2021, "doc.a) Istruttoria" depositata agli atti della presente delibera nella quale è stato determinato il contributo straordinario ai sensi dell'art.16 c.4, lett. D-ter, del DPR 380/2001 così come regolamentato nell'allegato alla DCC n.49 del 09/04/2019, che ammonta ad €74.562,50 (settantaquattromilacinquecentosessantadue,50);

- dalla Commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" che, nella seduta del 14/12/2021 ("doc. b) depositato agli atti alla presente delibera) ha espresso parere favorevole alla Variante destinando il contributo straordinario *ad apposito Capitolo di Bilancio per la progettazione e posa in opera di interventi nelle Frazioni di S. Giorgio a Colonica e S. Maria a Colonica, da concordare con gli uffici e che dovranno essere sviluppati in base alle necessità, su:*

- 1) *manutenzione e rifacimento di strade e marciapiedi;*
- 2) *Potenziamento di idonea segnaletica e opere stradali volto alla sicurezza stradale;*
- 3) *Riqualficazione di spazi verdi e giardini;*

Rilevato che:

- la variante al comparto "U" - U.M.I. 43b del P.G.O.C., pratica MCR 1/2021, è descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- "All_A_Relazione Tecnica Generale" pervenuta in data 21/06/2021 con p.g. n.125499;

- "All_B_PV_01_05_Standards dei Comparti" agg. 22/10/2021 pervenuta in data 25/10/2021 con p.g. n.221022;

- "All_C_PV_02.15_Compartmento_U_Stato_Modificato" agg. 22/10/2021 pervenuta in data 25/10/2021 con p.g. n.221022;

- la proposta di variante al P.G.O.C. nel comparto "U", presentata con l'istanza in oggetto andrà a sostituire gli elaborati grafici allegati alla precedente variante di P.G.O.C. approvata con DCC n.81 del 14/09/2017;

Dato atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014;

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la legge regionale 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.";

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/r "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.";

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Pamela Bracciotti, all. D) parte



integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare Permanente n.4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", nelle sedute del 14/12/2021 e del 13.01.2022;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, in data 29.12.2021, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 29.12.2021, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 29

Favorevoli 19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier

Astenuti 8 Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada

Contrari 2 La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la variante al P.G.O.C. del Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, Comparto "U" – U.M.I. 43b, proposta con istanza P.G. n.125499 del 21/06/2021, costituita dai seguenti elaborati che andranno a sostituire gli elaborati di cui alla DCC n.81/2017:

- "All_A_Relazione Tecnica Generale";
- "All_B_PV._01_05_Standards dei Comparti";
- "All_C_PV._02.15_Comparto_U_Stato_Modificato";

2. di prendere atto della relazione del responsabile del procedimento, allegato "D" parte integrante della presente, a firma dell'arch. Pamela Bracciotti, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile;

3. di stabilire che, al momento del ritiro del Permesso di Costruire, contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, sia corrisposto in una unica soluzione il contributo straordinario ai sensi dell'art.16 c.4, lett. D-ter, del DPR 380/2001 e della DCC n.49 del 19/03/2019, pari ad € 74.562,50 (settantaquattromilacinquecentosessantadue,50);

4. di stabilire che l'importo di cui al punto precedente sia destinato ad apposito capitolo di bilancio ed utilizzato per la progettazione e realizzazione di interventi nelle frazioni di S.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Giorgio a Colonica e S. Maria a Colonica, sviluppati sulla manutenzione e rifacimento di strade e marciapiedi, potenziamento di idonea segnaletica e opere stradali volto alla sicurezza stradale, riqualificazione di spazi verdi e giardini;

5. di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/2014 e smi.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	30	Essendo nel frattempo entrata la Consiglieria Longobardi
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	All_A_Relazione Tecnica Generale	All_A_Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m	27/12/2021
102E565E6DEDAB4EFC3A20151EA1362CA36296E92DC6D30B5373CCFCFA5FDA5D			
	All_B_PV_01_05_Standards dei Comparti	All_B_PV_01_05_Standards dei Comparti .pdf.p7m	27/12/2021
1A863DE274FA3AB287EFD2955D08035DABFC8E3ACF0D7305945AA1A28FBC0498			
	All_C_PV_02.15_Compartmento_U Stato Modificato	All_C_PV_02.15_Compartmento_U Stato Modificato.pdf.p7m	27/12/2021
F50869A9A00C94DBB7B29C468D72294FA1B7BD3F91EE0934C83F2EB166515936			
	All_D_relazione-responsabile-procedimento	All_D_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	27/12/2021
FCB311AFE30945DFFD072621771252ADCAF02D05172DD7F7C2D0CC4001CB41F1			
	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2021_353.odt.pdf.p7m	29/12/2021
A3CE045763FEC5B4F15FB0DBD56EDEC8D2C3F0307B081E474FE895FFC02DA5A3			
	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2021_353.odt.pdf.p7m	29/12/2021
44AF6A750D99602BED10BDCAEE0D52B927466453FA2CC4041BEBDC4A214DC687			

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	All_A_Relazione Tecnica Generale	All_A_Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m	27/12/2021
102E565E6DEDAB4EFC3A20151EA1362CA36296E92DC6D30B5373CCFCFA5FDA5D			
	All_B_PV_01_05_Standards dei Comparti	All_B_PV_01_05_Standards dei Comparti .pdf.p7m	27/12/2021
1A863DE274FA3AB287EFD2955D08035DABFC8E3ACF0D7305945AA1A28FBC0498			
	All_C_PV_02.15_Compartmento_U Stato Modificato	All_C_PV_02.15_Compartmento_U Stato Modificato.pdf.p7m	27/12/2021
F50869A9A00C94DBB7B29C468D72294FA1B7BD3F91EE0934C83F2EB166515936			
	All_D_relazione-responsabile-procedimento	All_D_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	27/12/2021
FCB311AFE30945DFFD072621771252ADCAF02D05172DD7F7C2D0CC4001CB41F1			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024