

RELAZIONI “RZ”

RELAZIONE INTEGRATIVA

RZ 01 - bis

DANIELE LOMBARDI

INGEGNERE

Via Senio, 80 - Prato -

Tel. 0574/440636

email: inglombardi@hotmail.com

FABIO FRATOSI

GEOMETRA

Via G. Frescobaldi, 22 - Prato -

Tel. 0574/ 810662

email: fabiofratosi@gmail.com

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO ai sensi del Capo II, titolo V della L.R. 65/2014, cambio di destinazione d'uso e modifiche a una porzione di ex fabbricato rurale

UBICAZIONE : Prato – VIA VALDINGOLE E FOSSETTO n. 16/B

RICHIEDENTE: CECCARELLI DAVIDE, c.f. CCC DVD 77D28 G999H

ELEMENTI E CONSIDERAZIONI INTEGRATIVI ALLA RELAZIONE RZ 01

Relativamente a quanto riportato in oggetto si rende necessario dare alcune linee aggiuntive sull'intervento affinché si abbia un quadro ancora più chiaro di ciò che si andrà a realizzare.

Fermo restando tutto quanto previsto e descritto nella relazione RZ 01 si evidenzia che ai fini del rispetto dell'art. 101 comma 4 delle N.T.A. è stato individuato come locale per gli attrezzi agricoli quello al piano terra adiacente al servizio igienico, che presenta una superficie di mq. 15,41 ed ha sia accesso diretto dall'esterno che una propria compartimentazione comunicante con l'interno .

Relativamente alla scelta di dividere l'accesso pedonale da quello carrabile sulla recinzione fronte strada, essa è dipesa principalmente dalla volontà di preservare il più possibile tutte le piante presenti nell'individuazione del percorso carrabile fino allo spazio parcheggio, anzi, proprio a questo proposito si vuol valorizzare la zona con la messa a dimora di una pianta aggiuntiva di rilevante importanza e dimensione quale un olivo secolare o una grande quercia e si riporta allo stato originario una buona parte dell'area fronte casa asportando molto del cemento presente in quell'area ripiantumandola a verde. Le parti nuove della recinzione fronte strada avranno, come la vecchia, una lega in cemento a terra su cui erigere una recinzione stabile e duratura.

Circa l'abitazione si evidenzia che la proposta di realizzare il cappotto sulle facciate è supportata, oltre che a conferire all'immobile delle caratteristiche sui contenimenti energetici di elevata qualità, dal fatto che lo stesso intervento sarà realizzato anche sull'altra parte di edificio facendo così in modo da mantenere una regolare uniformità della facciata stessa senza creare discontinuità del profilo. Lo stesso varrà per le finiture e i colori esterni delle facciate.

Per le colorazioni delle facciate si terrà conto delle linee guida rientranti nel Piano del Colore ipotizzando un colore tipo pietra arenaria o pietra serena e gli infissi in leggero contrasto sul color tortora beige.

Ultimo cenno alle lievi modifiche tergalì di prospetto, che come già riportato in RZ 01 si provvede a

DANIELE LOMBARDI

INGEGNERE

Via Senio, 80 - Prato -

Tel. 0574/440636

email: inglombardi@hotmail.com

FABIO FRATOSI

GEOMETRA

Via G. Frescobaldi , 22 - Prato -

Tel. 0574/ 810662

email: fabiofratosi@gmail.com

ripristinare una finestra già in passato esistente e su quella già aperta se ne modificano leggermente le dimensioni per dare ancora più luce alla stanza e riquadrarne il profilo come l'altra.

I pozzetti delle fosse biologiche saranno realizzati all'interno dell'ingombro del lastrico in pietra.

Prato 09/02/2021

Dott. Ing. Daniele Lombardi
(firmato digitalmente)

Geom. Fabio Fratosi
(firmato digitalmente)

Firmato da:

Fratosi Fabio

codice fiscale FRTFBA60E04G999J

num.serie: 33221271741616095703218541796188813681

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 21/12/2020 al 22/12/2025

Lombardi Daniele

codice fiscale LMBDNL76C30G999J

num.serie: 20001664751557859071565623024628246106

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 20/02/2018 al 20/02/2021