

**INQUADRAMENTO GENERALE “IG”**

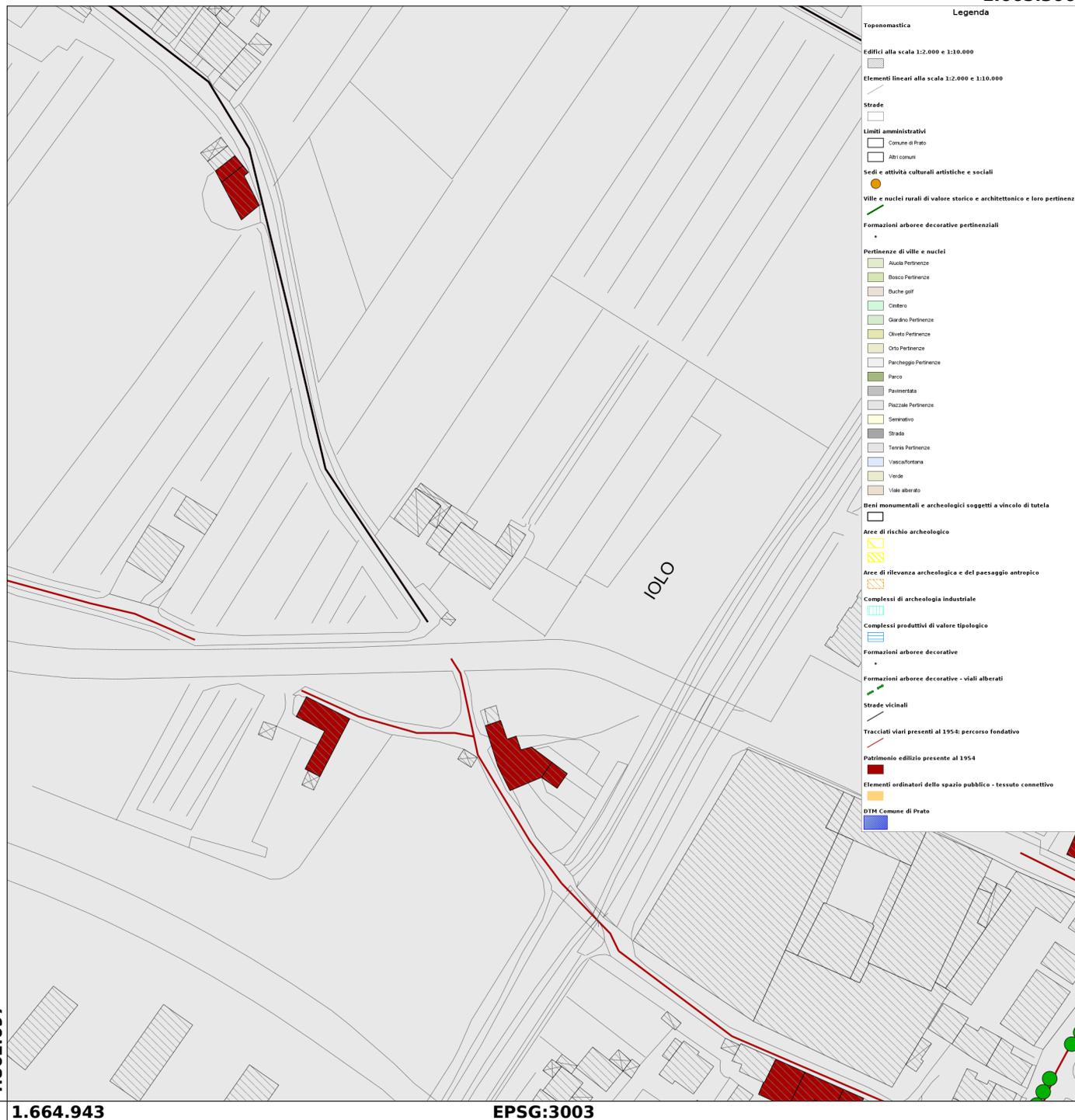
**IG 01**

## Piano Strutturale

Scala 1 : 2.000

1.665.306

4.862.071



4.861.697

1.664.943

EPSG:3003

Tavola Es.3A Invarianti strutturali: invarianza storico-insediativa

## Piano Strutturale

Scala 1 : 2.000

1.665.281

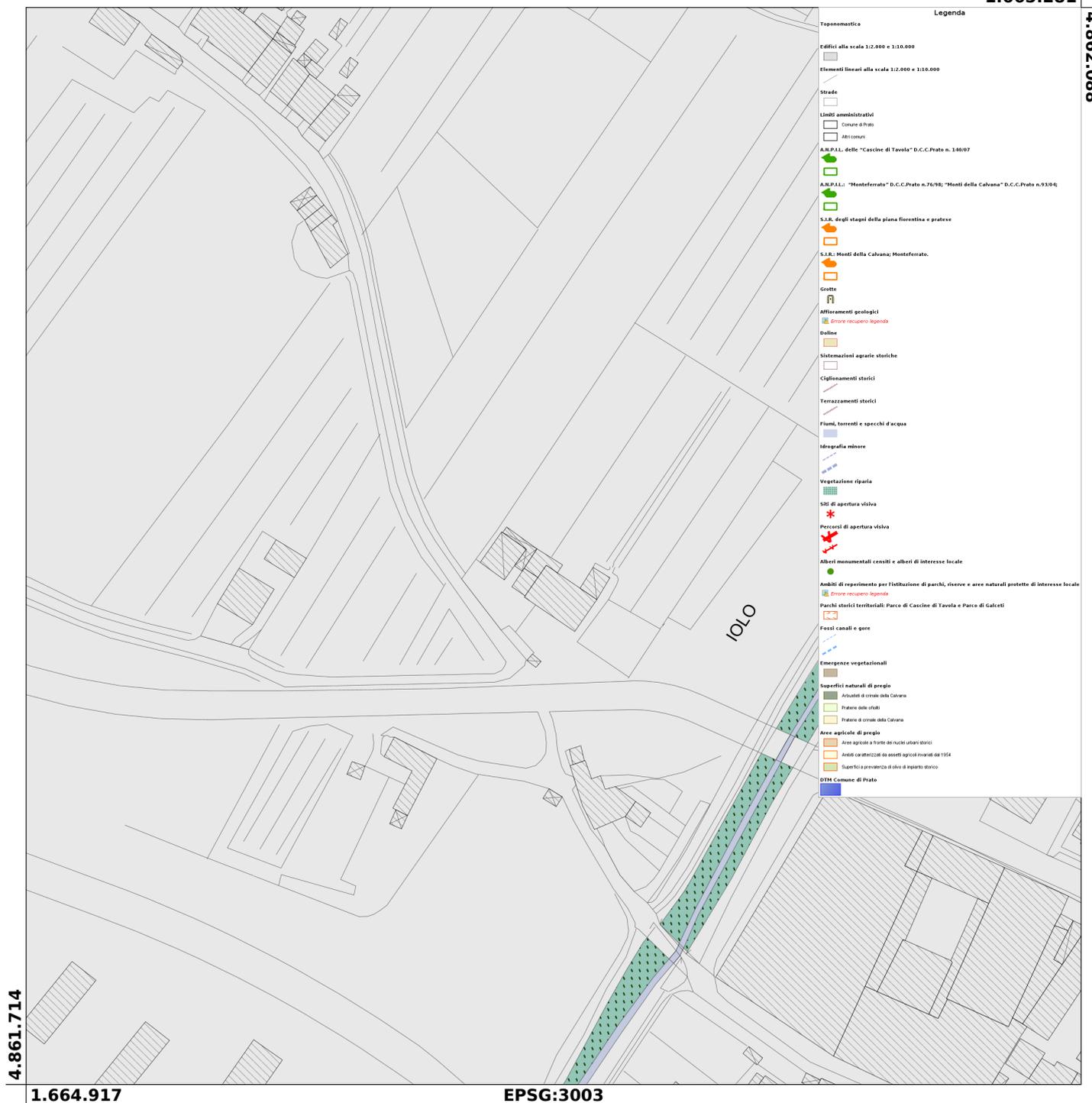


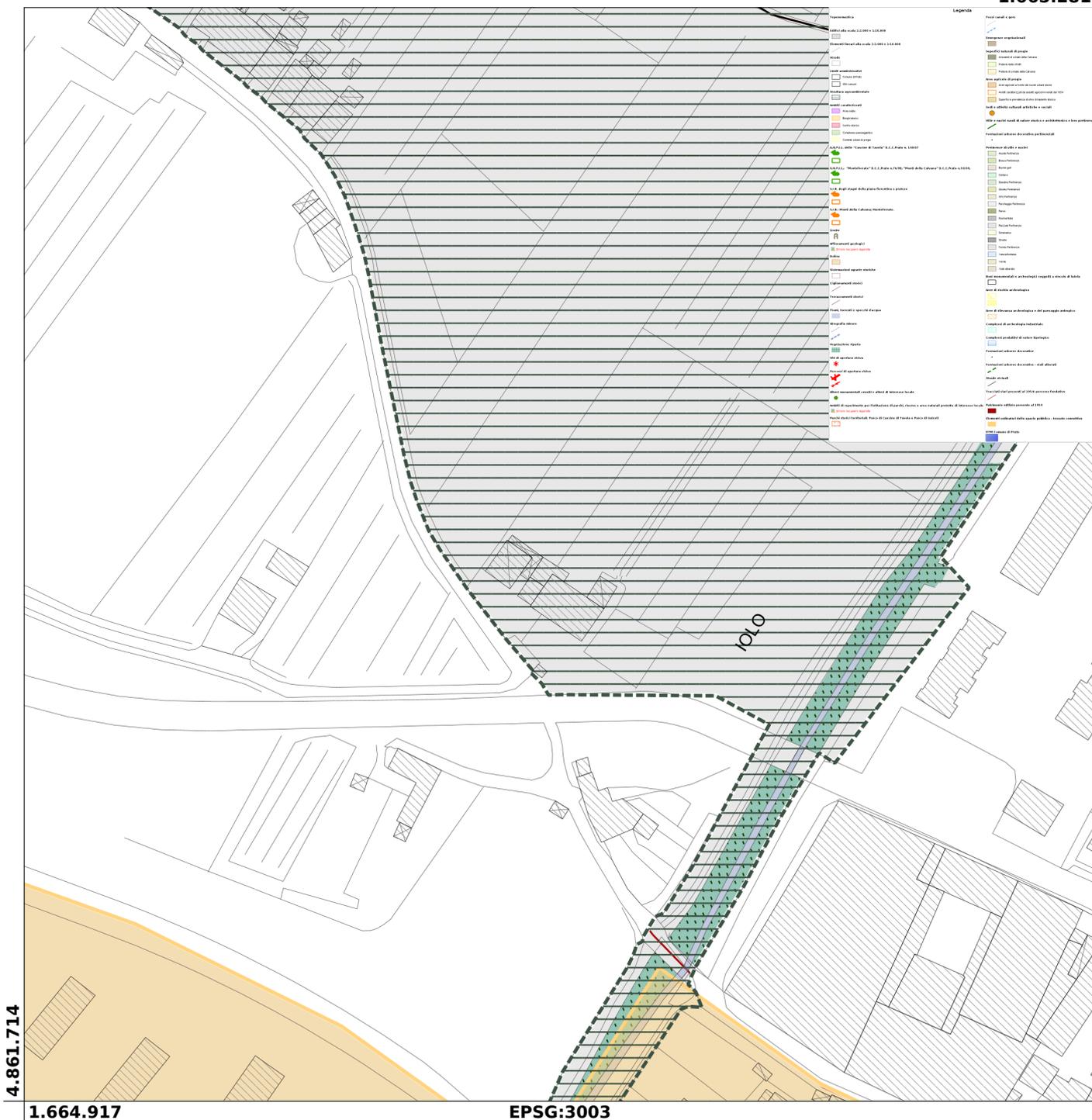
Tavola Es.3B Invarianti strutturali: invarianza paesaggistico-ambientale

## Piano Strutturale

Scala 1 : 2.000

1.665.281

4.862.088



4.861.714

1.664.917

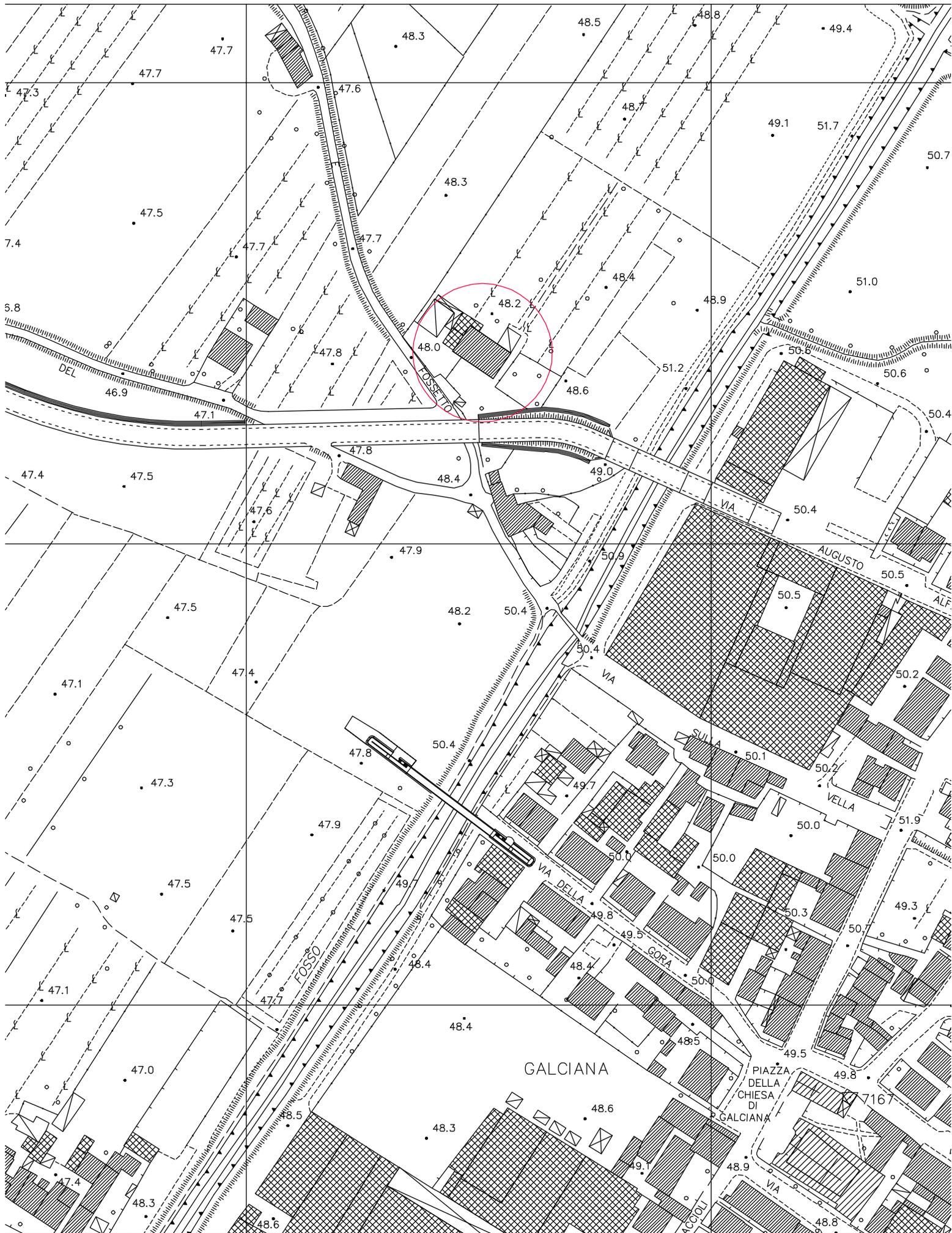
EPSG:3003

Tavola Es.3C Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati





# ESTRATTO DI CTR SCALA 1:2000





## ORTOFOTO

Scala 1 : 2.000

1.665.301



4.861.992

4.861.618

1.664.937

EPSG:3003



N=63600

E=-22400

1 Particella: 135

9-Giu-2020 16:51:45  
 Prot. n. T295813/2020  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri  
 Comune: PRATO  
 Foglio: 33 All: E

## SCHEDE DEI DATI E PARAMETRI URBANISTICI

### PIANO STRUTTURALE

Es.3A - Invarianti strutturali: invarianza storico-insediativa*	
Es.3B - Invarianti strutturali: invarianza paesaggistico-ambientale*	
Es.3C - Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati*	STRUTTURA AGROAMBIENTALE
Es.P.P. - Patrimonio Paesaggistico**	
Es.4 - Sistemi e Subsistemi territoriali	SISTEMA 8 – LA PIANA
Es.5 - Disciplina dei suoli	AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE STRUTTURA AGROAMBIENTALE

\* Indicare la fattispecie di invariante

\*\* Indicare se nell'area di intervento insistono elementi del Patrimonio Paesaggistico

### PIANO OPERATIVO – elab. 10 “Territorio Urbanizzato - UTOE - Zone Territoriali Omogenee”

UTOE	<b>8</b>	Zona omogenea (DM 1444/1968)	<b>E</b>
------	----------	------------------------------	----------

### PIANO OPERATIVO – elab. 09 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Area di Trasformazione (AT, PdL, PdR)	PdR	Standard Urbanistici	
Paesaggi urbani (tessuto)	/	Reti e spazi aperti	
Paesaggio rurale	PR.5 edificio C2	Mobilità	
Ambito rurale	AR.1	Emergenze Patrimonio Storico	

### VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO

PARAMETRI URBANISTICI	STATO ATTUALE	PIANO OPERATIVO	PIANO ATTUATIVO
Destinazione d'uso	RURALE	RURALE	ABITATIVO
Superficie territoriale St (mq)	4161.60	4161.60	4161.60
Superficie fondiaria Sf (mq)	4161.60	4161.60	4161.60
Volume (mc)	1126.00		1126.00
Superficie coperta Sc (mq)	183.60		183.60
Rapporto copertura Rc (%)	4.41%		4.41%
Superficie permeabile Sp (mq)	3837.89		3755.34
Superficie edificata/edificabile Se (mq)	297.02		297.02
Altezza massima H max (ml)	7.00		7.00
Standard (parcheggi, piazze, verde, attrezzature collettive) (mq)	/		143.55 ( P)

### VERIFICA DEI PARCHEGGI PRIVATI

			dovuto	realizzato
Volume virtuale (art. 2, L n. 122/89, art. 24 parte I RE)	Mc 1126.00	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 47 PO, art. 50 parte II RE)	Mq 112.60	Mq 143.55
Superficie di vendita	mq	sosta di relazione (art. 48 PO, art. 39 parte I RE)	/	/
Frazionamento immobili	mq	parcheggi privati (sosta stanziale) (art. 65 PO, art. 50 parte II RE)	/	/
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI				

Firmato da:

**Lombardi Daniele**

codice fiscale LMBDNL76C30G999J

num.serie: 20001664751557859071565623024628246106

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 20/02/2018 al 20/02/2021

**Fratosi Fabio**

codice fiscale IT:FRTFBA60E04G999J

num.serie: 112694270733745587608400192660119541279

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/12/2015 al 18/12/2020