



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **55** del **14/10/2021**

Oggetto: **Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014 adottata con DCC 23/2021. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni.**

Adunanza ordinaria del 14/10/2021 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,25.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

| Consigliere | Presente | Assente | Consigliere | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|--------------------|----------|---------|
| Alberti Gabriele | X | - | Bartolozzi Elena | X | - |
| Belgiorno Claudio | X | - | Betti Eva | X | - |
| Biagioni Marco | X | - | Calussi Maurizio | X | - |
| Cocci Tommaso | X | - | Curcio Marco | - | X |
| Facchi Antonio Nelson | X | - | Faltoni Monia | X | - |
| Fanelli Giannetto | X | - | Garnier Marilena | X | - |
| Guerrini Martina | X | - | La Vita Silvia | X | - |
| Lafranceschina Mirko | X | - | Lin Teresa | X | - |
| Longobardi Claudia | - | X | Maioriello Carmine | X | - |
| Mugnaioni Sandra | X | - | Norcia Silvia | X | - |
| Ovattoni Patrizia | X | - | Romei Enrico | X | - |
| Rosati Matilde Maria | X | - | Sapia Marco | X | - |
| Sbolgi Giacomo | X | - | Sciumbata Rosanna | X | - |
| Soldi Leonardo | X | - | Spada Daniele | X | - |
| Stanasel George Claudiu | X | - | Tassi Paola | X | - |
| Tinagli Lorenzo | X | - | Wong Marco | X | - |

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014 adottata con DCC 23/2021. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni.**

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Considerato l'emendamento al testo dell'allegato B, della proposta di delibera oggetto di approvazione, presentato dai Consiglieri del PD Fanelli, Calussi, Sapia, Wong e Biagioni e dal Consigliere Indipendente Sbolgi, sul quale è stato acquisito il previsto parere ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Testo originale della Controdeduzione alla osservazione 4 punto 7 :

In parziale accoglimento della osservazione all'art. 147 è inserito il seguente comma 3:
"Ferme le prescrizioni di cui al precedente comma 2, gli interventi di riconfigurazione di volumi secondari di cui ai precedenti commi sono realizzabili tramite intervento diretto per l'ipotesi in cui riguardino SE non superiore a 25 Mq e la stessa rappresenti l'integrale volumetria secondaria esistente".

Modifiche

Si inserisca "50 Mq" al posto di "25 Mq"

Il suddetto emendamento, depositato in atti, viene messo in votazione e viene approvato con il seguente esito:

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, che ottiene il seguente esito:

| | | |
|-------------------|-----------|--|
| Presenti | 30 | |
| Favorevoli | 19 | Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei. |
| Astenuti | 10 | Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello |
| Contrari | 1 | Cocci |

APPROVATO

Dato atto che il Capogruppo di Fratelli d'Italia Belgiorno, ha presentato i seguenti due emendamenti, sul quale sono stati acquisiti i previsti pareri ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, al testo dell'allegato B alla proposta di delibera oggetto di approvazione:

EMENDAMENTO 1 (controdeduzione all' osservazione 2 d'ufficio)

L'emendamento chiede di cancellare dalla controdeduzione anche gli interventi "RF e RNF Ristrutturazione edilizia Ricostruttiva", inserendoli parimenti nell'aggiunta proposta dalla controdeduzione allo stesso comma 2 .



EMENDAMENTO 2 (controdeduzione alla osservazione 5 d'ufficio)

L'emendamento alla controdeduzione chiede:

- di aggiungere dopo la parola "chiusura" la parola "totale"
- di eliminare la parola di inserimento della specifica "con le esclusioni delle ipotesi di chiusura di logge e porticati"

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

I suddetti emendamenti, depositati in atti, vengono messi in votazione con il seguente esito:

emendamento n.1

Presenti **29** Essendo nel frattempo uscita la Consigliera Garnier

Favorevoli **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada

Astenuti **2** La Vita, Maioriello

Contrari **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

emendamento n.2

Presenti **30** Rientra la Consigliera Garnier

Favorevoli **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada

Astenuti **3** La Vita, Maioriello, Garnier

Contrari **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Respinti

Pertanto, a seguito dell'esito delle votazione degli emendamenti sopracitati viene modificato l'allegato B alla seguente proposta di deliberazione, che viene messa all'approvazione del Consiglio Comunale;

Relazione del Dirigente

Il Comune di Prato ha approvato il Piano Operativo ai sensi dell'art. 94 della LR 65/2014 e conformato al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) con DCC 71/2019, pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019 e vigente dal 15.11.2019.

Ad un anno dalla sua definitiva efficacia, si è resa necessaria effettuare una revisione delle Norme Tecniche di Attuazione, con i seguenti prioritari obiettivi:

- adeguarsi all'intervento del legislatore regionale che con LR 69/2019 ha apportato modifiche alla LR 65/2014 "Norme sul governo del territorio", nonché alla L.R. 7/2020 di modifica della L.R. 41/2018

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- adeguarsi (nelle more dell'adozione di eventuali modifiche alla normativa regionale) all'intervento del legislatore nazionale che con il DL 76/2020 (cosiddetto "Decreto Semplificazioni", convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120), ha introdotto innovazioni significative al DPR 380/2001 "Testo Unico Edilizia";
- rilanciare ulteriormente il settore dell'edilizia che ha subito e sta tuttora subendo un grave rallentamento nel periodo di emergenza sanitaria;
- risolvere alcune aporie e criticità di natura interpretativa e sistematica rilevate con riferimento alla vigente disciplina dello strumento urbanistico, anche al fine di poter garantirne la corretta applicazione;

A tal fine, con Deliberazione n. 23 del 15/04/2021 il Consiglio Comunale ha adottato la variante alle Norme Tecniche di Attuazione.

PRESO ATTO CHE:

- dell'avvenuta adozione della variante in parola è stata data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. n. 17 del 28/04/2021 parte II e data ampia diffusione sui canali informativi dell'Ente. In pari data e per i successivi trenta giorni, la documentazione costitutiva dell'atto è rimasta depositata presso le sedi comunali preposte, a disposizione del pubblico in generale, e pubblicata sul sito web del Comune di Prato nella pagina dedicata. Nello stesso termine di trenta giorni, chiunque ha potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni o contributi;

- nei disposti 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione sono pervenute 40 osservazioni, di cui 36 da privati, associazioni ed ordini professionali, 1 contributo dalla Regione toscana, 1 contributo dalla Provincia di Prato, ed 1 osservazione d'ufficio. Inoltre fuori dai termini è pervenuta 1 osservazione che viene comunque considerata;

- l'Ufficio di Piano ha svolto l'attività istruttoria delle osservazioni e dei contributi ed ha quindi predisposto i seguenti documenti, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, nei quali sono elencate e sintetizzate le osservazioni presentate e, per ognuna, indicata la relativa considerazione tecnica da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale:

A – Relazione sulle osservazioni

B – Controdeduzioni alle osservazioni

CONSIDERATO CHE:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



La fattispecie di variante è assoggettata alla procedura di verifica di conformità di cui all'art. 21 del PIT/PPR, ai sensi del quale "Conclusa la fase delle osservazioni, gli enti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate", ed il suddetto adempimento è disposto anche all'art. 6 comma 5 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)"

Il Consiglio

Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PG06 "Variante Piano Operativo"

Vista la "Relazione del responsabile del procedimento", allegato "C" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a firma dell'arch. Pamela Bracciotti, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile dal 01/06/2021;

Vista la L.R. 65/2014 "Norme sul governo del territorio" e ss.mm.ii;

Vista la Disciplina di Piano del PIT/PPR approvato con DCRT 37/2015;

Visto l'Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione civile, in data 23.09.2021, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° IV Urbanistica Ambiente e Protezione civile" in data 7.10.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Preso atto dei risultati delle votazioni, eseguite in modo palese, sulle controdeduzioni alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014 adottata con DCC 23/2021, così come riportate nell' allegato "B1", a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 30

Favorevoli 19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti 7 Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Spada

Contrari 4 Belgiorno, Cocci, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1) Di far proprie ed assumere, in riferimento alle osservazioni rivolte alla variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo adottata con deliberazione n. 23 del 15/04/2021, la relazione sulle osservazioni e le controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione, costituite dai seguenti elaborati, nonché delle votazioni sulle controdeduzioni, parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- all_A_Relazione sulle osservazioni
- all_B_Controdeduzioni alle osservazioni
- all_B1_Votazioni Controdeduzioni

2) Di incaricare il Servizio Urbanistica e protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/2014 e smi e della disciplina del PIT/PPR.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti 30

Favorevoli 19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



| | | |
|-----------------|----------|---|
| | | Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei |
| Astenuti | 7 | Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Spada |
| Contrari | 4 | Belgiorno, Cocci, La Vita, Maioriello |

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

| Titolo | Nome File | Data |
|--|---|------------|
| Impronta | | |
| all_A_relazione-sulle-osservazioni 1D57F9A3F132248B57599422DF3F0F8F6BBCC2269CC396FF4FD3359D0BAA953E | all_A_relazione-sulle-osservazioni.pdf.p7m | 23/09/2021 |
| all_B_controdeduzioni-alle-osservazioni AA865E81B3DAB1B7A5FD20CEFCF36722C1551579D34C6BBD5ECDF0AB78CCF085 | all_B_controdeduzioni-alle-osservazioni.pdf.p7m | 23/09/2021 |
| all_C_relazione-responsabile-procedimento DB18A7DCBB2F2F79AB1F4CE2ED8790F8B57B03E905D648160D41766EFB0D8D9A | all_C_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m | 23/09/2021 |
| PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 2136596CA56708FD78E5690819BD5D506AC0474A628B191C8B828DBE8404707A | PARERE_PG_2021_256.odt.pdf.p7m | 23/09/2021 |

Documenti Allegati Parte integrante

| Titolo | Nome File | Data |
|--|---|------------|
| Impronta | | |
| all_A_relazione-sulle-osservazioni 1D57F9A3F132248B57599422DF3F0F8F6BBCC2269CC396FF4FD3359D0BAA953E | all_A_relazione-sulle-osservazioni.pdf.p7m | 23/09/2021 |
| all_B_controdeduzioni-alle-osservazioni AA865E81B3DAB1B7A5FD20CEFCF36722C1551579D34C6BBD5ECDF0AB78CCF085 | all_B_controdeduzioni-alle-osservazioni.pdf.p7m | 23/09/2021 |
| all_C_relazione-responsabile-procedimento DB18A7DCBB2F2F79AB1F4CE2ED8790F8B57B03E905D648160D41766EFB0D8D9A | all_C_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m | 23/09/2021 |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024