



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **48** del **29/07/2021**

Oggetto: **Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.4 delle N.T.A. del Piano Operativo per l'attuazione dell'area di trasformazione denominata "AT5_16" per la realizzazione di 10 unità immobiliari su Via Dragoni e parcheggio pubblico alberato in Via Traversa di Vergaio- PE 806/2020**

Adunanza ordinaria del 29/07/2021 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,20.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	-	X
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	-	X
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Leoni Flora, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.4 delle N.T.A. del Piano Operativo per l'attuazione dell'area di trasformazione denominata "AT5_16" per la realizzazione di 10 unità immobiliari su Via Dragoni e parcheggio pubblico alberato in Via Traversa di Vergaio- PE 806/2020

Relazione del Dirigente

Richiamato il Piano Operativo, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 26.9.2019, che prevede tra i propri strumenti di attuazione, il Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 bis del Testo Unico per l'Edilizia, approvato con DPR 380/2019 e s.m.i., nonché dall'art. 121 della LRT n. 65/2014 s.m.i., relativamente ad interventi che seppur presentino un certo rilievo e complessità attuativa, comunque non del livello da richiedere la predisposizione di uno specifico Piano attuativo;

In particolare ai sensi del comma 2. dell'art.4 delle NTA, lo schema di convenzione e gli elaborati di progetto relativi al contesto urbano di intervento sono sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale;

In riferimento a tale previsione, è stato presentato con istanza con P.G. 55617 del 23/03/2020 (PEC pervenuta in data 20/03/2020) – PE 806/2020, un progetto che interessa l'area di trasformazione denominata come AT5_16 ubicata fra Via Carlo Dragoni e Via Traversa di Vergaio dove oltre al lotto fondiario è previsto la realizzazione di un parcheggio pubblico da cedere all'Amministrazione Comunale insieme a tutta un'area pari al 68% dell'intero lotto interessato dall'intervento.

L'intervento consiste nella realizzazione, su Via Carlo Dragoni, Via Traversa di Vergaio di due fabbricati adiacenti.

Il primo edificio, di tipo condominiale, su tre piani con appartamenti di diversa tipologia con due o tre camere oltre cantina e garage al seminterrato mentre l'altro, costituito da due villette su due piani oltre cantina al seminterrato e soffitta, il tutto corredato da 10 garage al piano seminterrato.

Per quanto concerne la realizzazione del parcheggio pubblico da cedere all'Amministrazione sarà realizzato in fregio alla Via Traversa di Vergaio, quest'ultimo sarà di 6 posti auto tutti dotati di idonea superficie per gli stalli e dello spazio di manovra nonché della necessaria superficie a verde, come richiesto dal R.E., con piante ad alto fusto tali da garantire la corretta ombreggiatura e sarà realizzato un marciapiede ad uso pubblico.

Il Piano Operativo vigente prevede che l'intervento sia attuato con Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 4, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Considerato che il rilascio del permesso di costruire sopra richiamato è subordinato alla stipula della convenzione specifica sulla base dello schema tipo approvato con la Delibera



del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019 “Permesso di costruire convenzionato ai sensi del richiamato art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo - Approvazione schema di convenzione” – con cui si è data attuazione all’art. 4 delle NTA del P.O., ai sensi dell’art. 28 bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e dell’art. 121 della L.R. Toscana 65/2014 e ss.mm.ii.;

Pertanto, per quanto sopra indicato:

Il Consiglio

Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e, in particolare, l’articolo 11 relativo agli accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento amministrativo;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e, in particolare, l’articolo 28-bis che si occupa del permesso di costruire convenzionato relativamente al caso in cui le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata;

Visto l’art. 121 della vigente Legge Regionale Toscana n. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” in materia di permesso di costruire convenzionato;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 26 settembre 2019 “Piano Operativo - Conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestuale rettifica di errori materiali ex-art. 21 della L.R. 65/2014”;

Dato atto che il Piano Operativo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 2019 ha acquisito efficacia il giorno 15 novembre 2019;

Preso atto che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo medesimo (Elaborato 04 allegato alla DCC n. 71 del 2019) prevedono all’articolo 4, tra le modalità di attuazione degli interventi, il permesso di costruire convenzionato per interventi edilizi che interessino “SE” - Superficie edificata/edificabile – superiore a 2.000 metri quadrati;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019 “Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell’art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo”, Approvazione schema di convenzione – con cui si è data attuazione all’art. 4 delle NTA del P.O. mediante l’approvazione dello schema tipo di convenzione da sottoscrivere, in caso di istruttoria favorevole, preliminarmente al rilascio del titolo edilizio;

Visto i pareri favorevoli dei Servizi coinvolti nell’istruttoria del progetto in questione, relativi, sia alla realizzazione delle opere di urbanizzazione con conseguente cessione gratuita all’A.C.;



Visto il parere favorevole della C.E.T.U. in data 16/12/2020, depositato agli atti del Servizio;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 “ Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile” in data 23.07.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio, in data 16.07.2021, in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 30

Favorevoli 20 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Garnier

Astenuti 8 Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada

Contrari 2 La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

- di approvare lo schema, allegato parte integrante del presente atto, della convenzione da stipulare, propedeutico al rilascio del permesso di costruire convenzionato PE 806/2020;
- che in rappresentanza del Comune di Prato interverrà alla stipula il Dirigente del Servizio Governo del territorio o suo delegato;
- di stabilire che è facoltà del Dirigente apportare allo schema di convenzione, anche in sede di stipula, ulteriori modifiche ritenute necessarie, purché non investano i contenuti essenziali dello stesso;
- di dare atto che ogni onere connesso all’atto di convenzione è a totale carico dei privati interessati;
- Che la convenzione in questione acquista la sua efficacia con l’efficacia della pratica

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



edilizia, necessaria all'intervento nel suo complesso.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	29	Essendo nel frattempo uscita la Consigliera La Vita
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Garnier
Astenuti	8	Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada
Contrari	1	Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
bozza convenzione	PE 806-2020 BOZZA CONVENZIONE PER CONSIGLIO.pdf	16/07/2021
496B9AA1C118A754F5102377FD2F9E005C70312F5BBBB5FF472BF15BD3A4874B		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2021_607.odt.pdf.p7 m	16/07/2021
9A3DD51C7A04C7E41AA41A0A4CA997114DECEA49E02E27BCDA85B66370889B05		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
bozza convenzione	PE 806-2020 BOZZA CONVENZIONE PER CONSIGLIO.pdf	16/07/2021
496B9AA1C118A754F5102377FD2F9E005C70312F5BBBB5FF472BF15BD3A4874B		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024