



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **41** del **15/07/2021**

Oggetto: Piano di Recupero n. 387 per la ristrutturazione di una casa colonica con parziale deruralizzazione e con la riconfigurazione urbanistico-edilizia di volumi secondari. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.

Adunanza ordinaria del 15/07/2021 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,19.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	-	X	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	-	X	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Leoni Flora, Mangani Simone, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Recupero n. 387 per la ristrutturazione di una casa colonica con parziale deruralizzazione e con la riconfigurazione urbanistico-edilizia di volumi secondari. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.**

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Il consigliere Calussi nel corso della discussione, presenta il seguente emendamento, già depositato agli atti e sul quale sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, al testo della proposta di delibera oggetto di approvazione:

A pag. 4/7 l'attuale punto 3 deve essere rinominato come punto "3.1", con le seguenti modifiche:

- Dopo la parola "costruzione" cassare da "secondo le modalità..." fino a "vigente in materia"

- Dopo la parola "costruzione" aggiungere "in unica soluzione"

A pag. 4/7, inserire un nuovo punto "3.2" così formulato:

3.2 *In merito alla monetizzazione degli standard non reperiti, una volta definito l'esatto importo, si stabilisce che questo sia destinato ad apposito capitolo di bilancio dedicato alla manutenzione e sicurezza stradale per interventi all'interno della Circoscrizione Nord.*

Si riscrive il testo della delibera con le modifiche apportate dal presente emendamento.

3.1 *Di stabilire altresì che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard non reperiti, pari a complessivi mq 324,76, per un importo che sarà calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire, che sarà corrisposto al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, in unica soluzione secondo le modalità, le tempistiche, le facoltà di rateizzazione e le relative garanzie finanziarie dettate dalla normativa pro tempore vigente in materia.*

3.2 *In merito alla monetizzazione degli standard non reperiti, una volta definito l'esatto importo, si stabilisce che questo sia destinato ad apposito capitolo di bilancio dedicato alla manutenzione e sicurezza stradale per interventi all'interno della Circoscrizione Prato Nord*

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Il suddetto emendamento, depositato in atti, viene messo in votazione e viene approvato con il seguente esito:

Presenti 30

Favorevoli 22 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Garnier, Cocci

Astenuti 8 Betti, Curcio, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATO



Pertanto, a seguito dell'approvazione di tale emendamento, il testo della proposta che viene messo all'approvazione del Consiglio Comunale è il seguente:

Vista la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2021-PG02 – Piani urbanistici attuativi;

Il Consiglio

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i..

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 90213 del 20/05/2020 è stato depositato dal signor Rosati Francesco, il Piano di Recupero n. 387/2020 per un intervento di ristrutturazione di casa colonica, posta in Prato via del Palco n. 257, successivamente integrato, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'arch. Mazzoni Federico Bernardo;

- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nel recupero di una casa colonica con parziale deruralizzazione e con la riconfigurazione urbanistico-edilizia dei volumi secondari presenti, mediante un intervento di demolizione e ricostruzione; tali volumi sono ubicati in area di tutela, classificate di “alto valore C1” di cui all'art. 145 delle NTA del Piano Operativo pertanto, ai sensi del successivo art. 147 delle stesse NTA, l'intervento deve essere attuato previa approvazione di Piano di Recupero;

- il Servizio Urbanistica, con proprie istruttorie del 10/09/2020 e del 01/07/2021, documenti a) e b) depositati agli atti alla presente, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente LR 1/2005, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente LR 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che il Piano di Recupero n. 387:

- è disciplinato dalla previsione di cui all'art. 119 della l.r. n. 65/2014 “Piani di Recupero”;

- l'intervento proposto rientra nella “disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti” prevista dalla l.r. n. 65/2014, comma 1 lett. a) dell'art. 95;

- è da ritenersi conforme al Piano Operativo, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento e, di conseguenza, si applicano le disposizioni di cui alla l.r. n. 65/2014, art. 111;

- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della l.r. n.10/2020, comma 2 dell'art. 5 bis;

- è stato trasmesso con nota P.G. n. 128162 del 23/06/2021 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



n. 5/R del 30/01/2020, e la relativa documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 10/21 in data 28/06/2021;

- è soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici così come disposto dal comma 3 dell'art. 23 della disciplina del PIT/PPR;

- ricade in area a Rischio Archeologico, pertanto soggetto alle verifiche di cui al comma 4 lett. a) dell'art. 150 bis delle NTA del Piano Operativo.

Dato atto che il Piano di Recupero è stato esaminato:

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Preistrutturativa edilizia, toponomastica e sostenibilità con istruttorie del 20/07/2020, 05/11/2020, 05/02/2021 e 12/03/2021, documenti c), d), e) e f) depositati agli atti alla presente;

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Tutela dell'Ambiente con istruttoria del 24/07/2020, documento g) depositato agli atti alla presente;

- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 17/07/2020 e 12/11/2020, documenti h) e i) depositati agli atti alla presente;

- dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile – Nucleo per la valutazione relativa agli interventi su edifici di valore storico testimoniale con istruttorie del 30/07/2020 e 15/12/2020, documenti l) e m) depositati agli atti alla presente;

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana con parere favorevole nella seduta n. 17 del 11/11/2020, documento n) depositato agli atti alla presente;

Considerato che il Piano di Recupero n. 387 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

01_IG 01_Inquadramento generale

02_EA 00_Estratto mappa catastale e rilievo area di intervento

03_RZ 01_Relazione tecnica

04_RZ 01_Relazione tecnica integrativa

05_RZ 02_Documentazione fotografica

06_RZ 02_Documentazione fotografica integrativa

07_RZ 05_Relazione geologica preliminare

08_RZ 10_Relazione paesaggistica

09_EA 01_Planimetria generale e sezione ambientale stato attuale

10_EA 02.1_Piante e sezioni stato attuale

11_EA 02.2_Prospetti stato attuale

12_EU 02 EU 03_Stato attuale con sottoservizi esistenti e allacciamenti di progetto

13_EP 01_Planimetria generale e sezione ambientale stato modificato

14_EP 01.2_Planimetria generale e particolari sistemazione esterna stato modificato

15_EP 02.1_Piante e sezioni stato modificato

16_EP 02.2_Prospetti stato modificato

17_EP 04.1_Piante stato attuale e modificato – calcolo superficie demolita e costruita

18_EP 04.2_Calcolo volume di progetto

19_EP 04.3_Calcolo Superficie edificata di progetto

20_EP 04.4_Planimetria generale – individuazione e calcolo delle aree a parcheggio

21_EP 04.5_Calcolo superficie da deruralizzare

22_EP 06_Fotoinserimenti

23_ES 01_Planimetria generale stato sovrapposto

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



24_ES 02.1_Piante e sezioni_stato sovrapposto

25_ES 02.2_Prospetti_stato sovrapposto

26_Norme Tecniche di Attuazione

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento - art. 18 e 33 l.r. n. 65/14, Allegato 27_relazione del RUP, parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano di Recupero n. 387, come previsto dall'art 111 della l.r. n. 65/2014.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione civile, in ordine alla regolarità tecnica, in data 05.07.2021, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie in data 05.07.2021, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" in data 13.07.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **30**

Favorevoli **22** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Garnier, Cocci

Astenuti **8** Betti, Curcio, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Spada, La Vita, Maioriello

Delibera

1. Di adottare il Piano di Recupero n. 387 presentato in data 20 maggio 2020 dal signor Rosati Francesco, per un intervento di ristrutturazione con parziale deruralizzazione di casa colonica, posta in Prato via del Palco n. 257, attuando la riconfigurazione urbanistico-edilizia dei volumi secondari presenti, rappresentato e descritto dagli elaborati illustrati in premessa, allegati parti integranti e sostanziali alla presente.

2. Di stabilire che il Piano di Recupero n. 387 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica.

3.

1)Di stabilire, altresì, che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard non reperiti, pari a complessivi mq 324,76, per un importo che sarà



calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire, e che sarà corrisposto al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, in unica soluzione.

2) In merito alla monetizzazione degli standard non reperiti, una volta definito l'esatto importo, si stabilisce che questo sia destinato ad apposito capitolo di bilancio dedicato alla manutenzione e sicurezza stradale per interventi all'interno della Circostrizione Prato Nord.

4. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano di Recupero seguirà il procedimento di cui all'art. 111 della l.r. n. 65/2014, pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

5. Di dare, altresì, atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione civile.

6. Di fissare il termine entro cui il Piano di Recupero dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT.

7. Di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata l.r. n. 65/14 e smi.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato 01_IG 01_Inquadramento generale 29F3C9E57EC0368A46D132B8B9263E82A37385A679BFF5D378B4A9FBC08EE604	01_IG 01_Inquadramento generale.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_02_EA 00_Estratto mappa catastale e rilievo area di intervento 0976D8246443EE3C097DE150B59E3C87C030401050A5C9027EF15A6AA2C588F4	02_EA 00_Estratto mappa catastale e rilievo area di intervento.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_03_RZ_01_RELAZIONE_TECNICA 565A3588615B56453638357F00D86E1EBA20246F4BF0F2C6FBB50E8A4AADBF4E	03_RZ_01_RELAZIONE_TECNICA.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_04_RZ_01_RELAZIONE_TECNICA_INTEGRATIVA 8869A8CDF251ACD2D8830B2630A07D7C3B01E4E9B5399C0EBD3786A1DFE3D38A	04_RZ_01_RELAZIONE_TECNICA_INTEGRATIVA.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_05_RZ_02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA 5CF1F149E0AB11996D7CFE9EA93FC392AFCE56C5356411B9927F993DDA79130A	05_RZ_02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_06_RZ_02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_INTEGRATIVA FCB6D9CA2514634BF1BE2158A9D14298BF26678249EA0CC0BE3F1AB83E2F9B96	06_RZ_02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_INTEGRATIVA.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_07_RZ_05_Relazione geologica preliminare 7ECFF01B31E191540214E9D9EACE22341EF755F73A4EA2A0B3B0F332E63E568E	07_RZ_05_Relazione geologica preliminare.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_08_RZ_10_RELAZIONE_PAESAGGISTICA E7324E0BFA980459C314AD8F21400EC32242EC0B6230018003ED807E079A2F71	08_RZ_10_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_09_EA01_PLANIMETRIA_GENERALE_E_SEZIONE_AMBIENTALE_STATO_ATTUALE FE1E2A46A46FB954E03A2016E4B91F9ED37348C8A1624D02F5F5B1DFDE4EB8D	09_EA01_PLANIMETRIA_GENERALE_E_SEZIONE_AMBIENTALE_STATO_ATTUALE.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_10_EA 02.1_Piante e sezioni stato attuale 4A84E1910E15AC9E35A9B692E1BECC1519669BE3BB54D5233EF2480DD36BC803	10_EA 02.1_Piante e sezioni stato attuale.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_11_EA02.2_PROSPETTI_STATO_ATTUALE 78518C34324CE04B2BFAB48F06339197123BFA7B766A8AEE4888998AFB789C19	11_EA02.2_PROSPETTI_STATO_ATTUALE.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_12_EU02_EU03_STATO_ATTUALE_CON_SOTTOSERVIZI_EISTENTI_E_ALLACCIAMENTI_DI_PROGETTO 88C114D567DF3B0D6000E271D2DE356A0517FC2FD5AE3D6F1162D845CCEFE953	12_EU02_EU03_STATO_ATTUALE_CON_SOTTOSERVIZI_EISTENTI_E_ALLACCIAMENTI_DI_PROGETTO.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_13_EP 01_Planimetria generale e sezione ambientale stato modificato 43075D38399F1E53264DFF576E605C8B4C071C8C8E3A23D66BDDF59DA9B7AB98	13_EP 01_Planimetria generale e sezione ambientale stato modificato.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_14_EP 01.2_Planimetria generale e particolari sistemazione esterna stato modificato E2EEDF725357CFD957811F30E8E657767EF661663F72D6EEC8DCE9BFB766E9F	14_EP 01.2_Planimetria generale e particolari sistemazione esterna stato modificato.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_15_EP 02.1_Piante e sezioni stato modificato 2F1D2BDD32817DDFA4ED182E7F15431B87154DFE92E8202E0F5D2B6D8D69880D	15_EP 02.1_Piante e sezioni stato modificato.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_16_EP 02.2_Prospecti stato modificato 3D0FD45D275F57786B808B3BDCBF6D2B1363F817F3A7CDF0B8C9514AF8860D12	16_EP 02.2_Prospecti stato modificato.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_17_EP04.1_PIANTE_STATO_ATTUALE_E_MODIFICATO_CALCICOLO_SUP_DEMOLITA_E_COSTRUITA 9818D67E597E5A6DC0BC4BB8C92BBD0CA4DBDC9281320651342F58A240F25567	17_EP04.1_PIANTE_STATO_ATTUALE_E_MODIFICATO_CALCICOLO_SUP_DEMOLITA_E_COSTRUITA.PDF.P7M	02/07/2021
allegato_18_EP 04.2_Calcolo volume di progetto E8023207683F9D1B5F550B329E881B03FEE350EBEE03A50475982E7F4BC2F805	18_EP 04.2_Calcolo volume di progetto.pdf.P7M	02/07/2021
allegato_19_EP 04.3_Calcolo Superficie edificata di progetto 4AB6E309CD1A462E7D5705D586E8CC89DD70493E7AD17CA5428A385B7728C7E6	19_EP 04.3_Calcolo Superficie edificata di progetto.PDF.P7M	02/07/2021
allegati_20_EP 04.4_Planimetria generale - individuazione e calcolo delle aree a parcheggio FD7B8CC2F62769BCB9D3E424FC992B86290E25FC68AE84F5F4FA105AFB1D472F	20_EP 04.4_Planimetria generale individuazione e calcolo delle aree a parcheggio.PDF.P7M	02/07/2021

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



allegato_21_EP 04.5_Calcolo superficie da deruralizzare	21_EP 04.5_Calcolo superficie da deruralizzare.PDF.P7M	02/07/2021
74F47E2FA4379E7F981BCC4915C929387AF9FE1AC82AEE16354E87992C04785D		
allegato_22_EP_06_FOTOINSERIMENTI	22_EP_06_FOTOINSERIMENTI.PDF.P7M	02/07/2021
FC1D3A0555DB24A7478F9068A813E50BE2CE252986C214CB42766D2385749F82		
allegato_23_ES01_PLANIMETRIA GENERALE STATO SOVRAPP	23_ES01_PLANIMETRIA_GENERALE_STATO_SOVRAPPONTO.PDF.P7M	02/07/2021
FF1C5C6B3BA7BCD393962381F804E11264ADA45726EA5C6AF7ED9550119696FB		
allegato_24_ES 02.1_Piante e sezioni stato sovrapposto	24_ES 02.1_Piante e sezioni stato sovrapposto.PDF.P7M	02/07/2021
DC8776DF23F7949DE9AFD04E939BCEBE7C2B0E629FD1B5BDD4163F5DD7BF10E		
allegato_25_ES 02.2_Prospetti stato sovrapposto	25_ES 02.2_Prospetti stato sovrapposto.PDF.P7M	02/07/2021
C7D868E453EC81DE142C936D7D521D479DBD4A1619F1F8E9B7B678B6C89C06EA		
allegato_26_Norme Tecniche di Attuazione	26_Norme Tecniche di Attuazione.PDF.P7M	02/07/2021
27588F9037DD7CD4D428093BD35F05EB63F0DD8F5AA768819EDB5FCDE7A878FC		
allegato_27_relazione del RUP	allegato_27_relazione del RUP.pdf.P7M	02/07/2021
CA2B9336D48BADF51C1F0B6EC07AF03ECA00395A78427B23A1B89B324E8BB63		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2021_195.odt.pdf.p7m	05/07/2021
96A9F87BB2B0DAF08BF5C4D5C3277F340AD46B3DD1F3FE652EB578CD88285C58		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2021_195.odt.pdf.p7m	05/07/2021
7AD1D4FA83C98ABB2EB4B08112068E562BD35899D064DB43DA9FC8E2B0659732		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato_01_IG 01_Inquadramento generale	01_IG 01_Inquadramento generale.pdf.P7M	02/07/2021
29F3C9E57EC0368A46D132B8B9263E82A37385A679BFF5D378BA9FBC08EE604		
allegato_02_EA 00_Estratto mappa catastale e rilievo area di intervento	02_EA 00_Estratto mappa catastale e rilievo area di intervento.pdf.P7M	02/07/2021
0976D8246443EE3C097DE150B59E3C87C030401050A5C9027EF15A6AA2C588F4		
allegato_03_RZ_01_RELAZIONE TECNICA	03_RZ_01_RELAZIONE_TECNICA.pdf.P7M	02/07/2021
565A3588615B56453638357F00D86E1EBA20246F4BF0F2C6FBB50E8A4AADBF4E		
allegato_04_RZ_01_RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA	04_RZ_01_RELAZIONE_TECNICA_INTEGRATIVA.pdf.P7M	02/07/2021
8869A8CDF251ACD2D8830B2630A07D7C3B01E4E9B5399C0EBD3786A1DFE3D38A		
allegato_05_RZ_02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	05_RZ_02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.P7M	02/07/2021
5CF1F149E0AB11996D7CFE9EA93FC392AFCE56C5356411B9927F993DDA79130A		
allegato_06_RZ_02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTEGRATIVA	06_RZ_02_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_INTEGRATIVA.pdf.P7M	02/07/2021
FCB6D9CA2514634BF1BE2158A9D14298BF26678249EA0CC0BE3F1AB83E2F9B96		
allegato_07_RZ 05_Relazione geologica preliminare	07_RZ 05_Relazione geologica preliminare.pdf.P7M	02/07/2021
7ECFF01B31E191540214E9D9EACE22341EF755F73A4EA2A0B3B0F332E63E568E		
allegato_08_RZ_10_RELAZIONE PAESAGGISTICA	08_RZ_10_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.P7M	02/07/2021
E7324E0BFA980459C314AD8F21400EC32242EC0B6230018003ED807E079A2F71		
allegato_09_EA01_PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONE AMBIENTALE STATO ATTUALE	09_EA01_PLANIMETRIA_GENERALE_E_SEZIONE_AMBIENTALE_STATO_ATTUALE.pdf.P7M	02/07/2021
FE1E2A46A46FB954E03A2016E4B91F9ED37348C8A1624D02F5F5FB1DFDE4EB8D		
allegato_10_EA 02.1_Piante e sezioni stato attuale	10_EA 02.1_Piante e sezioni stato attuale.pdf.P7M	02/07/2021
4A84E1910E15AC9E35A9B692E1BECC1519669BE3BB54D5233EF2480DD36BC803		
allegato_11_EA02.2_PROSPETTI STATO ATTUALE	11_EA02.2_PROSPETTI_STATO_ATTUALE.pdf.P7M	02/07/2021
78518C34324CE04B2BFAB48F06339197123BFA7B766A8AEE4888998AFB789C19		
allegato_12_EU02_EU03 STATO ATTUALE CON SOTTOSERVIZI EISTENTI E ALLACCIAMENTI DI PROGETTO	12_EU02_EU03_STATO_ATTUALE_CON_SOTTOSERVIZI_EISTENTI_E_ALLACCIAMENTI_DI_PROGETTO.pdf.P7M	02/07/2021
88C114D567DF3B0D6000E271D2DE356A0517FC2FD5AE3D6F1162D845CCEFE953		
allegato_13_EP 01_Planimetria generale e sezione ambientale stato modificato	13_EP 01_Planimetria generale e sezione ambientale stato modificato.pdf.P7M	02/07/2021
43075D38399F1E53264DFF576E605C8B4C071C8C8E3A23D66BDDF59DA9B7AB98		
allegato_14_EP 01.2_Planimetria generale e particolari	14_EP 01.2_Planimetria generale e particolari.pdf.P7M	02/07/2021

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



sistemazione esterna stato modificato	particolari sistemazione esterna stato modificato.pdf.P7M	
E2EED725357CFD957811F30E8E657767EF661663F72D6EEC8DCE9BFB766E9F		
allegato_15_EP 02.1_Piante e sezioni stato modificato	15_EP 02.1_Piante e sezioni stato modificato.pdf.P7M	02/07/2021
2F1D2BDD32817DDFA4ED182E7F15431B87154DFE92E8202E0F5D2B6D8D69880D		
allegato_16_EP 02.2_Prospetti stato modificato	16_EP 02.2_Prospetti stato modificato.pdf.P7M	02/07/2021
3D0FD45D275F57786B808B3BDCBF6D2B1363F817F3A7CDF0B8C9514AF8860D12		
allegato_17_EP04.1_PIANTE STATO ATTUALE E MODIFICATO_C ALCOLO_SUP_DEMOLITA_E_COSTRUITA	17_EP04.1_PIANTE STATO ATTU ALE_E_MODIFICATO_CALCULO_ SUP_DEMOLITA_E_COSTRUITA.P DF.P7M	02/07/2021
9818D67E597E5A6DC0BC4BB8C92BBD0CA4DBDC9281320651342F58A240F25567		
allegato_18_EP 04.2_Calcolo volume di progetto	18_EP 04.2_Calcolo volume di progetto.pdf.P7M	02/07/2021
E8023207683F9D1B5F550B329E881B03FEE350EBEE03A50475982E7F4BC2F805		
allegato_19_EP 04.3_Calcolo Superficie edificata di progetto	19_EP 04.3_Calcolo Superficie edificata di progetto.PDF.P7M	02/07/2021
4AB6E309CD1A462E7D5705D586E8CC89DD70493E7AD17CA5428A385B7728C7E6		
allegati_20_EP 04.4_Planimetria generale - individuazione e calcolo delle aree a parcheggio	20_EP 04.4_Planimetria generale individuazione e calcolo delle aree a parcheggio.PDF.P7M	02/07/2021
FD7B8CC2F26769BCB9D3E424FC992B86290E25FC68AE84F5F4FA105AFB1D472F		
allegato_21_EP 04.5_Calcolo superficie da deruralizzare	21_EP 04.5_Calcolo superficie da deruralizzare.PDF.P7M	02/07/2021
74F47E2FA4379E7F981BCC4915C929387AF9FE1AC82AEE16354E87992C04785D		
allegato_22_EP_06_FOTOINSERIMENTI	22_EP_06_FOTOINSERIMENTI.PD F.P7M	02/07/2021
FC1D3A0555DB24A7478F9068A813E50BE2CE252986C214CB42766D2385749F82		
allegato_23_ES01_PLANIMETRIA GENERALE STATO SOVRAPP OSTO	23_ES01_PLANIMETRIA GENERA LE STATO SOVRAPPOSTO.PDF. P7M	02/07/2021
FF1C5C6B3BA7BCD393962381F804E11264ADA45726EA5C6AF7ED9550119696FB		
allegato_24_ES 02.1_Piante e sezioni stato sovrapposto	24_ES 02.1_Piante e sezioni stato sovrapposto.PDF.P7M	02/07/2021
DC8776DF23F7949DE9AFD04E939BCEBE7C2B0E629FD1B5BDD84163F5DD7BF10E		
allegato_25_ES 02.2_Prospetti stato sovrapposto	25_ES 02.2_Prospetti stato sovrapposto.PDF.P7M	02/07/2021
C7D868E453EC81DE142C936D7D521D479DBD4A1619F1F8E9B7B678B6C89C06EA		
allegato_26_Norme Tecniche di Attuazione	26_Norme Tecniche di Attuazione.PDF.P7M	02/07/2021
27588F9037DD7CD4D428093BD35F05EB63F0DD8F5AA768819EDB5FCDE7A878FC		
allegato_27_relazione del RUP	allegato 27_relazione del RUP.pdf.P7M	02/07/2021
CA2B9336D48BADF51C1F0B6EC07AF03ECA00395A78427B23A1B89B324E8BB63		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

DUCCESCHI GIOVANNI

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 12113225654669190720175660303498842

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021