



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

all. "25"

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 382 - 2020

"Piano attuativo per la realizzazione di insediamento residenziale, verde e parcheggi pubblici in zona Soccorso Ex Ambrosiana - Area di trasformazione AT4c_01 del Piano Operativo."

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio "Urbanistica e Protezione Civile", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto dai sigg. Termine Edoardo, Meucci Vittorio, Termine Stefano, Termine Eugenio, Meucci Aldo Paolo, Meucci Paolo, in qualità di proprietari, e da Ambrosiana s.r.l., in qualità di promittente acquirente, per un intervento relativo ad un'area posta tra le vie Verona, del Purgatorio e Alessandria, in località Soccorso, con istanza del 16-01-2020 assunta con il n. di P.G. 20200009805 e successive integrazioni,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Piano Attuativo n. 382/2020 consiste, in sintesi, nell'attuazione dell'area di trasformazione AT4c_01 del Piano Operativo vigente e prevede la realizzazione di un edificio residenziale, la realizzazione e cessione al Comune di Prato di un'area a verde pubblico e la realizzazione di due parcheggi pubblici alberati in parte su aree di proprietà comunale esterne al perimetro del piano e in parte su aree da cedere al Comune di Prato, ed inoltre la sola cessione al Comune di Prato di un'ulteriore area destinata a verde pubblico;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone gli artt. 18 e 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- non è soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici così come disposto dall'art. 23 c. 1 della disciplina del PIT/PPR;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

PARERI

- è stato esaminato:



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Tutela dell'Ambiente con istruttorie del 29/04/2020 e 28/10/2020;
- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 12/05/2020 e 15/12/2020;
- dal Servizio Gabinetto del Sindaco – U.O. Consistenza Patrimoniale con istruttorie del 08/08/2020 e 18/01/2021;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttoria del 09/05/2020;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento e Validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttorie del 23/06/2020 e 30/11/2020;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana con esito sospeso nella seduta n. 10 del 02/07/2020 e con parere favorevole nella seduta n. 19 del 02/12/2020;

GENIO CIVILE

- Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo con comunicazione P.G. n. 126102 del 21/06/2021.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 22/06/2021

Il Responsabile del Procedimento
arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

Pamela Bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 11910011

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 05/03/2019 al 05/03/2022