

# **COMUNE DI PRATO**

## **Piano Attuativo per l'Area di Trasformazione AT4c\_01 -Nuova edificazione "Ex Ambrosiana"**

Proponente : Ambrosiana s.r.l.  
via Ferrucci,41 - 59100 Prato

Progetto : arch. Alessio Cantini  
via Mazzini,31 - 59100 Prato  
tel. e fax. : 0574969332  
alessio.cantini@cantiniandpartners.com

**Elaborato EU 01  
-RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE-**

Prato 28-09-2020

Le aree in cessione si articolano nel seguente modo:

- le aree a standard urbanistico comprendono una parte a verde pubblico di mq 1.927,42 e una a parcheggio pubblico di mq. 1.083,4 con n.19 posti auto,n.6 posti moto e n.8 posti bici per una superficie totale di mq. 3.010,82;
- una parte a verde di mq 2.566,94 e parcheggio pubblico di mq 2.566,94 con n. 9 posti auto, n.2 posti moto e n.2 posti bici;
- una vasta area a verde in cessione all'A.C. di mq 3.250,64 sulla quale non si interviene.

### **Parcheggio pubblico**

In accordo con gli uffici del settore Urbanistica, il progetto del parcheggio alberato con accesso da via Modena prevede di inglobare un'area esterna al Piano (attualmente sede stradale), di circa mq. 640, per realizzare n.33 posti auto.

Sempre seguendo le indicazioni dell'A.C., si prevede di realizzare anche il parcheggio con doppio accesso da via del Purgatorio (area prevista in cessione) inglobando un'area esterna al Piano di proprietà comunale (attualmente area incolta) di circa mq. 160, per realizzare n.9 posti auto. Ambedue i parcheggi verranno realizzati con aiuole verdi e stalli inerbiti alternati a stalli asfaltati (1 ogni 5 stalli o frazione), seguendo le indicazioni contenute nelle NTA del Piano Operativo, (art. 35 e 36).

Le specie arboree previste (indicate dal settore Verde Pubblico, vedi tav. EU03), garantiscono, alla maturità della pianta, un ombreggiamento di almeno il 75% della superficie del parcheggio.

Sono inoltre previste le colonnine per la ricarica delle auto elettriche nella misura di una colonna ogni n.10 posti auto.

### **Verde pubblico**

Le aree a verde pubblico sono caratterizzate da un sistema di percorsi pedonali ortogonali tra loro, progettati per collegare i due parcheggi e la viabilità che circonda il lotto (via del Purgatorio, via Alessandria, via Verona), verde piantumato con l'inserimento di essenze arboree (tigli, querce e frassini) per un totale di n.55 alberi, oltre ad un nuovo impianto di illuminazione.

Firmato da:

**Cantini Alessio Ugo**

codice fiscale CNTLSG49P06G999Y

num.serie: 115116483572781300610010938204821772250

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 24/09/2018 al 24/09/2021