comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **32** del **17/06/2021**

Oggetto: **Terreno di proprietà comunale posto in via Borgovalsugana, destinato all'edilizia scolastica superiore - Vendita alla Provincia di Prato.**

Adunanza ordinaria del 17/06/2021 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,20.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	-	X	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Bosi Gabriele, Leoni Flora, Sanzò Cristina, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Terreno di proprietà comunale posto in via Borgovalsugana, destinato all'edilizia scolastica superiore - Vendita alla Provincia di Prato.**

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Il Consiglio

Premesso che:

- La legge n. 23 dell'11 gennaio 1996, assegna alle province la competenza in merito all'istruzione secondaria superiore anche nel senso della gestione degli immobili, compresa la costruzione di nuovi edifici ad uso scolastico.
- Il Comune di Prato è proprietario di un terreno posto in via Borgovalsugana, catastalmente identificato nel foglio 53 dalla p.lla 1506 della superficie catastale di mq. 5030, posto a confine con l'edificio sede del Liceo scientifico Niccolò Copernico, destinato dal Piano Operativo vigente a edilizia scolastica superiore.
- La Provincia di Prato ha evidenziato la necessità di ampliamento del suddetto liceo, in quanto le aule presenti nella sede non sono più sufficienti, ed infatti attualmente viene utilizzata in tal senso una parte del fabbricato realizzato con elementi prefabbricati, esistente sul terreno in questione, costruito dalla Provincia di Firenze, su comodato gratuito concesso dal Comune di Prato nel 1988, in ampliamento all'allora Istituto Tecnico Dagomari, che era appunto collocato dove ora ha sede il Liceo Copernico.
- Tale fabbricato non è più idoneo all'uso e pertanto la Provincia di Prato ha predisposto un progetto di demolizione con ricostruzione, per sostituzione dell'attuale edificio prefabbricato con un nuovo edificio ad uso scolastico dove collocare le aule in ampliamento all'attuale sede del Liceo Copernico, proponendo al Comune di acquistare il terreno sopra descritto.

RILEVATO che il Servizio Patrimonio ha provveduto a redigere una valutazione del terreno in oggetto il cui valore è stato determinato in Euro 587.000,00 come da documentazione depositata in atti;

CONSIDERATO che la destinazione da Piano Operativo vigente è ad Attrezzature e servizi di interesse generale, nello specifico Als - Servizi per l'istruzione superiore, che concorrono ai fini del calcolo degli standard urbanistici di cui al DM 1444/1968, e che ai sensi dell'art 24

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

comma 6 lett. b) delle NTA la realizzazione dello standard può attuarsi, in alternativa all'esproprio, mediante convenzionamento con i privati titolari dei suoli al fine di assicurare il perseguimento degli interessi generali.

RITENUTO ragionevole, proprio in virtù dei pesanti condizionamenti introdotti dal Piano operativo sull'area in oggetto, operare sul valore stimato di Euro 587.000 un abbattimento del 30%, per un totale di Euro 410.900,00 arrotondato a Euro 410.000,00 anche in relazione alla ricaduta positiva che l'intervento edilizio realizzato dalla Provincia di Prato genererà sul territorio comunale ;

ATTESO che i due enti (Comune e Provincia) si sono così accordati per il trasferimento in proprietà del terreno come sopra identificato per la somma di Euro 410.000,00 (Euro quattrocentodiecimila/00).

DATO ATTO che con DGC n. 111 del 08.06.2021 si è provveduto ad inserire il terreno suddetto nell'elenco degli immobili non più utili ai fini istituzionali

STABILITO che il Piano triennale delle alienazioni 2021/2023 verrà opportunamente modificato inserendo il terreno in oggetto a seguito della prima variazione utile del DUP – Sezione operativa – Parte II;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in data 04.06.2021, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 07.06.2021, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie", in data 17.06.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**29**	
Favorevoli	**22**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier, La Vita, Maioriello
Astenuti	**7**	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Cocci, Spada

APPROVATA

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Delibera

1) Di fare proprio quanto esposto in premessa.

2) Di procedere alla vendita alla Provincia di Prato del terreno posto in via Borgovalsugana, catastalmente identificato nel foglio 53 dalla p.lla 1506 della superficie catastale di mq. 5030, posto a confine con l'edificio sede del Liceo scientifico Niccolò Copernico, destinato a edilizia scolastica superiore dal Piano Operativo vigente, alla cifra di Euro 410.000,00.

3) Di dare atto che alla prima variazione utile del DUP 2 – SEO – Parte II sarà provveduto ad inserire il terreno sopraindicato nel Piano triennale delle alienazioni di questo ente.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	**29**	
Favorevoli	**22**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier, La Vita, Maioriello
Astenuti	**7**	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Cocci, Spada

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SI_2021_71.odt.pdf.p7m	04/06/2021
2D5A4CEFC9594F870354407AD4921E6AB680DB3B090DC6FF2F086F6449A10D76		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_SI_2021_71.odt.pdf.p7m	07/06/2021
CB0C601F9A2494DD3D4DDA5D53BCACAC32C728F82C6FE59EF46889FB7885A774		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE
codice fiscale LBRGRL78T02G999J
num.serie: 173676930863871358095766575193763007 40
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 6553604081987375285
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1
valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024