



**SERVIZIO URBANISTICA e PROTEZIONE CIVILE**  
**U.O. "Ufficio di Piano e di Coordinamento Atti di Governo del Territorio"**

Viale Vittorio Veneto,9 – 59100 Prato

www.comune.prato.it

## **ALLEGATO "E"**

### **Relazione del responsabile del procedimento** **ai sensi degli artt. 18 e 32 LR 65/2014**

**Adozione variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art. 32 LR 65/2014 per la modifica della destinazione urbanistica da "Area sosta camper" a "Aree per spazi e parcheggi pubblici" per due aree nel "Piano di Lottizzazione Macrolotto 2"**

#### **PREMESSA**

Il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013, e di Piano Operativo approvato definitivamente con Delibera n. 71 del 26.09.2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 16.10.2019

Al fine di realizzare in località Paperino un nuovo impianto sportivo, ne è stato approvato il progetto con Delibera di Giunta n. 415 del 17/12/2019 "Nuovo impianto sportivo di calcio in località Paperino, via Lille - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo - CUP C38B19000010004", in attuazione delle previsioni del Piano Operativo che prevede nello stesso comparto urbano anche altre funzioni pubbliche, ovvero l'ampliamento di un plesso scolastico e verde pubblico.

Il Piano Operativo comunale, all'interno del perimetro del "Piano di Lottizzazione Macrolotto 2", ha assegnato la destinazione pubblica "APc – area sosta camper" a due aree destinate a parcheggio pubblico nel previgente strumento urbanistico e nel suddetto Piano di Lottizzazione, e più precisamente ad un'area di circa 6.820 mq con accesso da Via Lille e ad una ulteriore area di circa 9.000 mq con accesso dal Via del Ferro, aree limitrofe al suddetto comparto di servizi pubblici.

Stante la imminente realizzazione dell'impianto sportivo approvato con Delibera di Giunta n. 415 del 17/12/2019, ad oggi risulta opportuno riconsiderare le previsioni delle aree limitrofe al nuovo comparto di servizi pubblici in località Paperino, e pertanto riarticolare le funzioni anche infrastrutturali presenti nella zona, anche in considerazione del rinnovato fabbisogno di parcheggi pubblici per autovetture che potranno essere utilizzati anche dai fruitori dei nuovi servizi.



## **COERENZA CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI, CONFORMITÀ URBANISTICA E PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO**

Per le motivazioni sopra esposte si rende necessaria una variante al Piano Operativo per conformare le previsioni urbanistiche comunali alle nuove esigenze intervenute, che modifichi la destinazione d'uso delle due aree da "APc – area sosta camper" a "AP aree per spazi e parcheggi pubblici"

La proposta di variante come sopra illustrata è compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati:

- *09.45\_disciplina-suoli\_attuale*
- *09.45\_disciplina-suoli\_modificato*
- *04.01\_nta-aree-trasformazione\_stato-attuale*
- *04.01\_nta-aree-trasformazione\_stato-modificato*

Si da altresì atto che la proposta di variante:

- è motivata dall'interesse pubblico in quanto risponde alle esigenze di parcheggi auto anche a servizio dell'impianto sportivo in fase di realizzazione;
- si configura quale variante semplificata definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale, e pertanto segue la procedura indicata dall'art. 32 della stessa legge;
- non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 4/9/2009;
- non contrasta con gli obiettivi di qualità e le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non rientra negli ambiti di salvaguardia di cui alla "Integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze ai sensi della L.R. n. 1/2005", pubblicato sul B.U.R.T. n. 35/13 (art.5 delle Integrazioni alla disciplina generale del PIT);
- non interessa aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004

### **GENIO CIVILE**

In materia di indagini geologiche, le previsioni introdotte non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici pertanto, visto l'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", non è necessario effettuare il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile.



## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Per la fattispecie di variante può essere applicata l'esclusione da VAS.

Quanto sopra motivato anche dalla considerazione che le destinazioni d'uso ed i tipi di intervento edilizio introdotti dalla variante urbanistica (parcheggi pubblici per autovetture) risultano coerenti con le previsioni vigenti che già ammettono, per le aree specifiche e per l'ambito territoriali di riferimento, la realizzazione di parcheggi pubblici per la sosta di camper. Nello specifico dette aree risultano già urbanizzate anche se non ancora accessibili al pubblico. Pertanto si può ritenere che la VAS del Piano Operativo ha già valutato gli impatti derivanti dall'attuazione delle previsioni rispetto a tutte le componenti ambientali, paesaggistiche, sociali, soprattutto in relazione alle accessibilità, ai carichi di traffico indotti e agli spazi collettivi generati.

## **PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA**

L'iter di approvazione della variante seguirà il procedimento di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014, pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, la variante al Piano Operativo diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Premesso quanto fin qui esposto, la proposta di variante urbanistica viene sottoposta alla Giunta Comunale, quindi all'esame del Consiglio Comunale, che assumerà le proprie determinazioni in merito.

Prato, 20/05/2021

Il Responsabile del procedimento urbanistico

*Arch. Pamela Bracciotti*

Firmato da:

**Pamela Bracciotti**

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 11910011

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 05/03/2019 al 05/03/2022