



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione: Disciplina Urbanistica



UTOE 7 - I Macrolotti

Dimensionamento delle trasformazioni

RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
--------------	-------------------------	------------------------	---------------------	---------------------------	----------	-----------------------------------

AREE DI TRASFORMAZIONE

AT7_01	Nuova edificazione	PA			3.450	2.070			
	TOTALE		0	0	3.450	2.070	0	0	0

PIANI ATTUATIVI

PdZ 13	Nuova edificazione		11.800						
PdR 347	Nuova edificazione			6.085					
PdR 348	Nuova edificazione			2.181					
	TOTALE		11.800	8.266	0	0	0	0	0

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PA	11.800	8.266	3.450	2.070	0	0	0
NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI		2.000	1.000	0	0	0	0	0
TOTALE RIUSO	PA	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALE	13.800	9.266	3.450	2.070	0	0	0

PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

PdL Macrolotto 2	Nuova edificazione	Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS							
------------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO 3 **406**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI 3 **406**

NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	26.925	8.456	35.381
istruzione di base	7.812	0	7.812
parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive	100.182	63.714	163.896
	98.501	441.658	540.159
TOTALE STANDARD UTOE	233.420	513.828	747.248

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017	2.285
NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI	406

TOTALE ABITANTI UTOE	2.691
-----------------------------	--------------

STANDARD PER ABITANTE	mq/ab	278
------------------------------	--------------	------------

Firmato da:

Francesco Caporaso

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 12635410

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 24/04/2019 al 24/04/2022