



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **31** del **03/06/2021**

Oggetto: Adozione variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art. 32 LR 65/2014 per la modifica della destinazione urbanistica da "Area sosta camper" a "Aree per spazi e parcheggi pubblici" per due aree nel "Piano di Lottizzazione Macrolotto 2"

Adunanza ordinaria del 03/06/2021 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,13.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	-	X
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	-	X
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Adozione variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art. 32 LR 65/2014 per la modifica della destinazione urbanistica da "Area sosta camper" a "Aree per spazi e parcheggi pubblici" per due aree nel "Piano di Lottizzazione Macrolotto 2"**

Relazione del Dirigente

PREMESSO CHE:

Il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale (di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013

Con Delibera n. 71 del 26.09.2019 il Comune di Prato ha approvato definitivamente il Piano Operativo (di cui all'art. 95 L.R. 65/2014 e s.m.i) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 16.10.2019, ed efficace dal 15.11.2019.

Il Piano Operativo comunale, all'interno del perimetro del "Piano di Lottizzazione Macrolotto 2", ha assegnato la destinazione pubblica "APc – area sosta camper" a due aree destinate a parcheggio pubblico nel previgente strumento urbanistico e nel suddetto Piano di Lottizzazione, e più precisamente ad un'area di circa 6.820 mq con accesso da Via Lille e ad una ulteriore area di circa 9.000 mq con accesso dal Via del Ferro.

Il Piano Operativo inoltre, sempre all'interno del perimetro del "Piano di Lottizzazione Macrolotto 2", ad un comparto destinato a servizi pubblici sulla Via Lille e limitrofo alle aree di cui al precedente punto, ha assegnato le destinazioni d'uso specifiche "Avs – Aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport", "AV – aree per spazi pubblici attrezzati a parco", "Alb – servizi per l'istruzione di base", "APp – aree per spazi e parcheggi pubblici".

Al fine di realizzare una delle due aree per la sosta prolungata di camper il Comune di Prato ha approvato la delibera di Giunta n. 411 del 20/11/2018 ad oggetto "*Contratto di servizio rep. 31219/2004- gestione del servizio parcheggio veicoli e realizzazione infrastrutture per la mobilità. Affidamento a Consiag Servizi Comuni srl di area di proprietà comunale da destinare a sosta prolungata di camper per riqualificazione e realizzazione di nuova infrastruttura*" e la delibera di Consiglio n. 48 del 9 Aprile 2019 avente ad oggetto "*Area di proprietà comunale da destinare a sosta prolungata di camper per riqualificazione e realizzazione di nuova infrastruttura. Autorizzazione ex art. 9 del DPR 327/2001 e deroga ai sensi dell'art. 97 della L.R.T. 65/2014- approvazione progetto definitivo*".

Successivamente, al fine di avviare la realizzazione del comparto di servizi pubblici e sempre in attuazione delle previsioni del Piano Operativo, è stato approvato il progetto con Delibera di Giunta n. 415 del 17/12/2019 "*Nuovo impianto sportivo di calcio in località Paperino, via Lille - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo - CUP C38B19000010004*".

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Peraltro, contro la previsione urbanistica assegnata dal Piano Operativo alle aree per la sosta dei camper sopra descritte, il Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato ed altri Consorziati hanno promosso un ricorso al TAR con istanza cautelare, per l'annullamento del Piano Operativo comunale (POC), adottato con delibera del Consiglio comunale n. 71 del 17.09.2018 ed approvato con delibera del Consiglio comunale n. 17 del 14 Marzo 2019 nella parte in cui destina alla funzione pubblica di aree per la sosta di camper le aree che erano entrambe destinate, nel "Piano di Lottizzazione Macrolotto 2", a parcheggio pubblico per autovetture.

Con il medesimo ricorso risultano altresì impugnate la delibera della Giunta comunale di Prato n. 411 del 20/11/2018 e la delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 9 Aprile 2019 sopra menzionate.

I suddetti atti impugnati risultano sospesi con ordinanza del TAR R.G. n. 347/2019, ed il giudizio è a tutt'oggi pendente in attesa della fissazione della udienza di merito.

CONSIDERATO CHE:

Stante la imminente realizzazione dell'impianto sportivo approvato con Delibera di Giunta n. 415 del 17/12/2019, ad oggi risulta opportuno riconsiderare le previsioni delle aree limitrofe al nuovo comparto di servizi pubblici in località Paperino, e pertanto riarticolare le funzioni anche infrastrutturali presenti nella zona, anche in considerazione del rinnovato fabbisogno di parcheggi pubblici per autovetture che potranno essere utilizzati anche dai fruitori dei nuovi servizi.

Per quanto sopra evidenziato, si rende necessario revocare la delibera C.C. n. 48 del 9 Aprile 2019 avente ad oggetto "*Area di proprietà comunale da destinare a sosta prolungata di camper per riqualificazione e realizzazione di nuova infrastruttura. Autorizzazione ex art. 9 de I DPR 327/2001 e deroga ai sensi dell'art. 97 della L.R.T. 65/2014- approvazione progetto definitivo*".

Conseguentemente la delibera della Giunta comunale di Prato n. 411 del 20/11/2018 ad oggetto "*Contratto di servizio rep. 31219/2004- gestione del servizio parcheggio veicoli e realizzazione infrastrutture per la mobilità. Affidamento a Consiag Servizi Comuni srl di area di proprietà comunale da destinare a sosta prolungata di camper per riqualificazione e realizzazione di nuova infrastruttura*" verrà revocata con successivo atto della Giunta Comunale.

Permane comunque l'obiettivo generale e l'interesse strategico di localizzare ulteriori aree, nello strumento urbanistico comunale, per la sosta prolungata dei camper.

PRESO ATTO CHE:

Al fine di modificare la destinazione urbanistica delle aree in questione per le motivazioni sopra esposte, si rende necessaria una variante al Piano Operativo, che assegni alle suddette aree la destinazione d'uso "AP aree per spazi e parcheggi pubblici", rendendo quindi coerenti le previsioni dello strumento urbanistico comunale con il Piano di Lottizzazione.

Il Servizio Urbanistica e Protezione Civile ha adeguato gli elaborati del Piano Operativo,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



costituenti la proposta di variante urbanistica, che assegna alle suddette aree la destinazione d'uso "AP aree per spazi e parcheggi pubblici".

La variante al Piano Operativo:

- si configura quale variante semplificata definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale, e pertanto segue la procedura indicata dall'art. 32 della stessa legge, ed è compiutamente descritta dai seguenti elaborati, che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- All. A 09.45_disciplina-suoli_attuale
- All. B 09.45_disciplina-suoli_modificato
- All. C 04.01_nta-aree-trasformazione_stato-attuale
- All. D 04.01_nta-aree-trasformazione_stato-modificato

- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

- non è in contrasto con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n. 61/2014;

- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013 e successive varianti;

- non è sottoposta a VAS né sa verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2020, per le motivazioni esposte nella Relazione del Responsabile del procedimento, allegato "E" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

In materia di indagini geologiche, le previsioni introdotte non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici pertanto, visto l'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", non è necessario effettuare il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile.

Il Consiglio

Tenuto conto della relazione che precede, richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023.

Tenuto conto della Relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Pamela Bracciotti Responsabile della U.O.C. "Ufficio di Piano e di coordinamento atti di governo del territorio", redatta in data 20.05.2021 ai sensi dell'art. 18 e 32 della L.R. 65/2014, Allegato "E", parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche".

Vista la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)".

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione civile, in data 24.05.2021, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", in data 03.06.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 29

Favorevoli 19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier

Astenuti 10 Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. Di revocare la D.C.C. n. 48 del 9 Aprile 2019 avente ad oggetto "Area di proprietà

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



comunale da destinare a sosta prolungata di camper per riqualificazione e realizzazione di nuova infrastruttura. Autorizzazione ex art. 9 de l DPR 327/2001 e deroga ai sensi dell'art. 97 della L.R.T. 65/2014- approvazione progetto definitivo”

2. Di adottare la variante al Piano Operativo vigente, ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014 e s.m.i., con le modifiche necessarie descritte in premessa, costituita dai seguenti elaborati, allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - All. A 09.45_disciplina-suoli_attuale
 - All. B 09.45_disciplina-suoli_modificato
 - All. C 04.01_nta-aree-trasformazione_stato-attuale
 - All. D 04.01_nta-aree-trasformazione_stato-modificato
3. Di dare atto che l'iter di approvazione della variante seguirà il procedimento di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014, pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, la variante al Piano Operativo diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
4. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti Responsabile della U.O.C. “Ufficio di Piano e di coordinamento atti di governo del territorio”
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione Civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/2014 e smi. affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	29	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all-A_09.45_disciplina-suoli_attuale 9163EFC3F91EFF5FA2387278BFCFE2A57821DC29078737FFF415BAF33C74DA39	all-A_09.45_disciplina-suoli_attuale.pdf.p7m	21/05/2021
all-B_09.45_disciplina-suoli_modificato 5F4956EE8CBBB0AF04AFABEC9FCDD1C98890B4A701C2AF2E0C17783785C65B24	all-B_09.45_disciplina-suoli_modificato.pdf.p7m	21/05/2021
all-C_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-attuale E55B62F0216DB19A6FDE13D0169A8A9BED86B5B68EB89F26F54CD0AA768D2B86	all-C_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-attuale.pdf.p7m	21/05/2021
all-D_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-modificato 0BB0570435CA5C0C88BEDCEF4A8F69FA72B0BD46E432D55E7F5CB7088DD321A2	all-D_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-modificato.pdf.p7m	21/05/2021
all-E_relazione-responsabile-procedimento 756EA610B50E8C665075AD0BE60B425590E5354CB270B5EFC8CE0B37ECEEB2D	all-E_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	21/05/2021
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 91A56F0C47E93A541B8EF8FDC57E8FECC7337C4637CBA33943CB8D45C8F37D94	PARERE_PG_2021_109.odt.pdf.p7m	24/05/2021

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all-A_09.45_disciplina-suoli_attuale 9163EFC3F91EFF5FA2387278BFCFE2A57821DC29078737FFF415BAF33C74DA39	all-A_09.45_disciplina-suoli_attuale.pdf.p7m	21/05/2021
all-B_09.45_disciplina-suoli_modificato 5F4956EE8CBBB0AF04AFABEC9FCDD1C98890B4A701C2AF2E0C17783785C65B24	all-B_09.45_disciplina-suoli_modificato.pdf.p7m	21/05/2021
all-C_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-attuale E55B62F0216DB19A6FDE13D0169A8A9BED86B5B68EB89F26F54CD0AA768D2B86	all-C_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-attuale.pdf.p7m	21/05/2021
all-D_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-modificato 0BB0570435CA5C0C88BEDCEF4A8F69FA72B0BD46E432D55E7F5CB7088DD321A2	all-D_04.01_nta-aree-trasformazione_stato-modificato.pdf.p7m	21/05/2021
all-E_relazione-responsabile-procedimento 756EA610B50E8C665075AD0BE60B425590E5354CB270B5EFC8CE0B37ECEEB2D	all-E_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	21/05/2021

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024