



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **23** del **15/04/2021**

Oggetto: **Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014. Adozione**

Adunanza ordinaria del 15/04/2021 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,42.

Risultano presenti al momento della votazione Biffoni Matteo i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	-	X
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Leoni Flora, Sanzò Cristina, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio, Biancalani Luigi, Santi Ilaria

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 30 e 32 L.R. 65/2014. Adozione**

Relazione del Dirigente

Il Comune di Prato ha approvato il Piano Operativo ai sensi dell'art. 94 della LR 65/2014 e conformato al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) con DCC 71/2019, pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019 e vigente dal 15.11.2019.

Ad un anno dalla sua definitiva efficacia, si rende necessario effettuare una revisione delle Norme Tecniche di Attuazione, con i seguenti prioritari obiettivi:

- adeguarsi all'intervento del legislatore regionale che con LR 69/2019 ha apportato modifiche alla LR 65/2014 "Norme sul governo del territorio", nonché alla L.R. 7/2020 di modifica della L.R. 41/2018
- adeguarsi (nelle more dell'adozione di eventuali modifiche alla normativa regionale) all'intervento del legislatore nazionale che con il DL 76/2020 (cosiddetto "Decreto Semplificazioni", convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120), ha introdotto innovazioni significative al DPR 380/2001 "Testo Unico Edilizia";
- rilanciare ulteriormente il settore dell'edilizia che ha subito e sta tuttora subendo un grave rallentamento nel periodo di emergenza sanitaria;
- risolvere alcune aporie e criticità di natura interpretativa e sistematica rilevate con riferimento alla vigente disciplina dello strumento urbanistico, anche al fine di poter garantirne la corretta applicazione;

Tali obiettivi sono stati enunciati dalla Giunta Comunale nella deliberazione n. 326 del 21.12.2020, con la quale è stato avviato il procedimento di formazione di variante semplificata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo vigente ai soli fini dell'art. 21 del PIT/PPR, come disposto dall'art. 6 comma 3 dell'"*Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)*" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Il gruppo di lavoro ha pertanto redatto la proposta di variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, compiutamente rappresentata, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dai seguenti elaborati:

- all_A - 01.02 _ Relazione generale integrativa;
- all_B - 04_Norme Tecniche di Attuazione - proposta di modifica
- all_B1 - 04_Norme Tecniche di Attuazione - modificato
- all_C - 05_Conformità al PIT/PPR - proposta di modifica
- all_C1 - 05_Conformità al PIT/PPR - modificato

PRESO ATTO CHE la variante:

- rispondendo alla disciplina di cui all'articolo 30 comma 2 della legge regionale 65/2014, segue la procedura dell'art. 32 della stessa legge;
- non comporta alcuna nuova previsione edificatoria all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;
- non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 4/9/2009;
- non contrasta con le direttive e le prescrizioni per la tutela degli elementi statuari e persegue gli obiettivi strategici del Piano Strutturale comunale vigente;
- in quanto interessante la disciplina degli interventi edilizi ammessi per l'edificato esistente ricadente nei beni paesaggistici, è assoggettata alla procedura di verifica di conformità di cui all'art. 21 del PIT/PPR, e trattandosi di variante semplificata allo strumento urbanistico conformato è stato applicato, per l'avvio del procedimento, l'art. 6 c. 3 dell'*"Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)"* firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018. In tal senso, la succitata deliberazione di Giunta n. n. 326 del 21.12.2020, comprensiva dell'allegata relazione, è stata trasmessa, ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica prevista per le varianti semplificate agli strumenti conformati, alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia e alla Provincia di Prato, con PG 2732 del 07/01/2021.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- configurandosi quale fattispecie di variante di cui all'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", non è necessario svolgere le indagini ed effettuare il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile.
- è stata assoggettata al procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo art. 5 c. 3ter della stessa legge. La Relazione Motivata redatta ai sensi dell'art. 5 c. 3ter è stata trasmessa all'Autorità Competente con PG 20361 del 29/01/2021 che, con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 22.02.2021 (all. 1 agli atti della presente deliberazione), pervenuta con PG 39496 il 23.02.2021, ha espresso il provvedimento motivato che esclude la variante in parola dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

DATO ATTO CHE:

- in ragione della natura semplificata della presente variante e delle tematiche poste dagli obiettivi della medesima, sin dall'inizio della fase redazionale è stato attivato tavolo tecnico con i rappresentanti degli ordini professionali al fine di raccogliere contributi tecnici: ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 65/2014 gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'avviso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) della delibera di adozione;
- conformemente alle vigenti disposizioni di legge trovano applicazione, dalla data di adozione della presente delibera, le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 L.R. 65/2014, così come indicato all'art. 158 delle Norme Tecniche di Attuazione di cui allegato B.

Il Consiglio

Vista la "Relazione del responsabile del procedimento", allegato "D" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a firma dell'arch. Francesco Caporaso, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile;

Vista la L.R. 65/2014 "Norme sul governo del territorio" e ss.mm.ii;

Vista la Disciplina di Piano del PIT/PPR approvato con DCRT 37/2015;

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;

Vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, in data 08.04.2021, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 “Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile” in data 15.04.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	30	
Favorevoli	21	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Biffoni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	9	Belgiorno, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1) di prendere atto della “Relazione del responsabile del procedimento”, allegato “D” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a firma dell’arch. Francesco Caporaso, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile;

2) di adottare, giusto l’art. 32 della L.R. Toscana 65/2014, la variante semplificata al Piano

Documento sottoscritto con firma digitale. L’originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Operativo vigente, compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- all_A - 01.02 _ Relazione generale integrativa
- all_B - 04_Norme Tecniche di Attuazione - proposta di modifica
- all_B1 - 04_Norme Tecniche di Attuazione - modificato
- all_C - 05_Conformità al PIT/PPR - proposta di modifica
- all_C1 - 05_Conformità al PIT/PPR - modificato

3) di prendere atto della Determinazione n. 344 del 22.02.2021 dell'Autorità Competente, che con provvedimento motivato ha disposto la non assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

4) di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione Civile all'espletamento della procedura definita dall'art. 32 della L.R. Toscana 65/2014, nonché dalla disciplina del PIT/PPR, affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	30	
Favorevoli	21	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Biffoni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	9	Belgiorno, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, La Vita, Maioriello

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all_A_01.02_relazione-generale-integrativa BF151D51F8EEC3CF6CEE6B6C34667164A66E9DECC89EB63A24FD33FA0D53FA7D	all_A_01.02_relazione-generale-integrativa.pdf.p7m	07/04/2021
all_D_relazione-responsabile-procedimento AADBA95BF050175CEFA52D41C2328654F210197FD1CF676CF7A92FEE0834F92F	all_D_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	07/04/2021
all_B_04_norme-tecniche-attuazione-proposta-di-modifica 476881CBD571FEA6C9027587D6E7070E4F32E6FFAF9F948BDC1ADF71236A9CF3	all_B_04_norme-tecniche-attuazione-proposta-di-modifica.pdf.p7m	08/04/2021
all_B1_04_norme-tecniche-attuazione-modificato 18890F9A1596CBE2DF7F557BEE62F9B654418EAF7A99F3D9EFBEA56CD02E9A13	all_B1_04_norme-tecniche-attuazione-modificato.pdf.p7m	08/04/2021
all_C_05_conformita-pit-ppr-proposta-di-modifica C3913C5157A79A7B6EC30D757E97BB88A4339EEB84186D6B8D9BF31C12629C84	all_C_05_conformita-pit-ppr-proposta-di-modifica.pdf.p7m	08/04/2021
all_C1_05_conformita-pit-ppr-modificato BA6054D33BE48BD2FBAB50D916CD5D248B7A1AF1C52E628B447A1413ECD1B56D	all_C1_05_conformita-pit-ppr-modificato.pdf.p7m	08/04/2021
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 2BE38A11455CB4253559B221480914711C3704546386B5D9F666DC5A8C7D3108	PARERE_PG_2021_83.odt.pdf.p7m	08/04/2021

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all_A_01.02_relazione-generale-integrativa BF151D51F8EEC3CF6CEE6B6C34667164A66E9DECC89EB63A24FD33FA0D53FA7D	all_A_01.02_relazione-generale-integrativa.pdf.p7m	07/04/2021
all_D_relazione-responsabile-procedimento AADBA95BF050175CEFA52D41C2328654F210197FD1CF676CF7A92FEE0834F92F	all_D_relazione-responsabile-procedimento.pdf.p7m	07/04/2021
all_B_04_norme-tecniche-attuazione-proposta-di-modifica 476881CBD571FEA6C9027587D6E7070E4F32E6FFAF9F948BDC1ADF71236A9CF3	all_B_04_norme-tecniche-attuazione-proposta-di-modifica.pdf.p7m	08/04/2021
all_B1_04_norme-tecniche-attuazione-modificato 18890F9A1596CBE2DF7F557BEE62F9B654418EAF7A99F3D9EFBEA56CD02E9A13	all_B1_04_norme-tecniche-attuazione-modificato.pdf.p7m	08/04/2021
all_C_05_conformita-pit-ppr-proposta-di-modifica C3913C5157A79A7B6EC30D757E97BB88A4339EEB84186D6B8D9BF31C12629C84	all_C_05_conformita-pit-ppr-proposta-di-modifica.pdf.p7m	08/04/2021
all_C1_05_conformita-pit-ppr-modificato BA6054D33BE48BD2FBAB50D916CD5D248B7A1AF1C52E628B447A1413ECD1B56D	all_C1_05_conformita-pit-ppr-modificato.pdf.p7m	08/04/2021

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024