

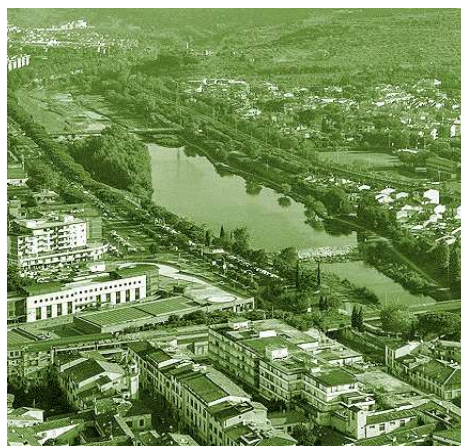
ELABORATO **T04.1** (estratto)

VAR. 04  
Stato Modificato



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:  
Disciplina Urbanistica



## UTOE 4c - La città centrale: Via Roma - Soccorso

### Dimensionamento delle trasformazioni

RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
--------------	-------------------------	------------------------	---------------------	---------------------------	----------	-----------------------------------

#### AREE DI TRASFORMAZIONE

AT4c_01	Nuova edificazione	PA	2.150					
AT4c_02	Nuova edificazione	PA				8.600		
AT4c_03	Riuso	PA	2.264					
AT4c_04	Riuso	PdC Conv.	1.755					
AT4c_05	Riuso	PdC Conv.			1.940			
AT4c_06	Nuova edificazione	PdC Conv.	1.307					
<b>TOTALE</b>			<b>7.476</b>	<b>0</b>	<b>1.940</b>	<b>0</b>	<b>8.600</b>	<b>0</b>

#### PIANI ATTUATIVI

PdR 205 <sub>2</sub>	Riuso		1.300					
PdR 274	Riuso		2.315		293			
PdR 330 <sub>2</sub>	Riuso		-3.183			2.528		
PdR 354 <sub>2</sub>	Riuso		3.157					
PdR 358	Riuso		954					
	Nuova edificazione		1.953					
<b>TOTALE</b>			<b>6.496</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>0</b>	<b>2.528</b>	<b>0</b>

#### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PA	4.103	0	0	0	8.600	0	0
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PdC Conv.	1.307	0	0	0	0	0	0
NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI		2.000	0	0	0	0	0	0
TOTALE RIUSO	PA	6.807	0	293	0	2.528	0	0
TOTALE RIUSO	PdC Conv.	1.755	0	1.940	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>15.972</b>	<b>0</b>	<b>2.233</b>	<b>0</b>	<b>11.128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

PdR 330/65	Riuso	Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS						
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO <sup>3</sup> **470**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI <sup>3</sup> **470**

#### NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

### Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	38.781	6.918	45.699
istruzione di base	14.351	0	14.351
parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive	59.062	16.793	75.855
	18.979	41.300	60.279
<b>TOTALE STANDARD UTOE</b>	<b>131.173</b>	<b>65.011</b>	<b>196.184</b>

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017	12.181
NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI	470
<b>TOTALE ABITANTI UTOE</b>	<b>12.651</b>

**STANDARD PER ABITANTE**      mq/ab      **16<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> La dotazione di standard per gli abitanti insediabili previsti nell'Utoe 4c è comunque soddisfatta dagli standard complessivi previsti nell'Utoe 6 – La città in aggiunta.

## Territorio Comunale

### Dimensionamento delle trasformazioni

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO								
		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PA	130.217	43.228	14.099	11.662	32.557	0	37.968
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PdC Conv.	14.517	3.000	4.117	0	1.070	0	0
NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI		29.000	25.000	0	0	0	0	0
TOTALE RIUSO	PA	97.373	27.208	32.929	0	64.614	0	0
TOTALE RIUSO	PdC Conv.	11.837	0	6.484	1.595	3.543	0	0
	TOTALE	282.944	98.436	57.629	13.257	101.784	0	37.968

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

TOTALE	34.436	145.794	8.497	4.300	8.048	0	0
--------	--------	---------	-------	-------	-------	---	---

**Standard Urbanistici**

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE	standard/ab.
attrezzature collettive	1.306.090	132.366	1.438.456	7,1
istruzione di base	448.326	62.460	510.786	2,5
parcheggi pubblici e piazze	1.041.700	448.166	1.489.866	7,4
verde e attrezzature sportive	3.080.716	2.850.027	5.930.923	29,3
<b>TOTALE STANDARD</b>	<b>5.876.832</b>	<b>3.493.199</b>	<b>9.370.031</b>	

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017	193.325
ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO	9.335
<b>TOTALE ABITANTI COMUNE</b>	<b>202.660</b>

**STANDARD PER ABITANTE**      mq/ab      **46**

**Standard Territoriali**

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	854.783	10.179	864.962
istruzione di base	201.490	0	201.490
parcheggi pubblici e piazze	43.787	12.947	56.734
verde e attrezzature sportive	1.669.847	49.551	1.719.398
<b>TOTALE STANDARD TERRITORIALI</b>	<b>2.769.907</b>	<b>72.677</b>	<b>2.842.584</b>

**STANDARD TERRITORIALI PER ABITANTE**      mq/ab      **14**

Firmato da:

**Francesco Caporaso**

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 12635410

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 24/04/2019 al 24/04/2022