

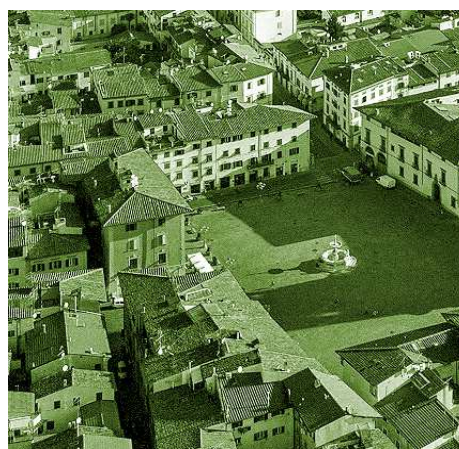
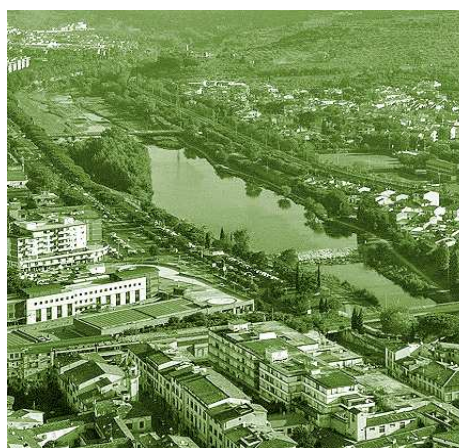
ELABORATO **T04.1** (estratto)

VAR. 04  
Stato Attuale



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:  
Disciplina Urbanistica



## UTOE 4c - La città centrale: Via Roma - Soccorso

### Dimensionamento delle trasformazioni

| RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|

#### AREE DI TRASFORMAZIONE

| Area          | Descrizione        | PA        | Residenziale | Artigianale-Industriale | Commercio al dettaglio | Turistico-Ricettivo | Direzionale e di servizio | Agricola | Commercio all'ingrosso e depositi |
|---------------|--------------------|-----------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| AT4c_01       | Nuova edificazione | PA        | 2.150        |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| AT4c_02       | Nuova edificazione | PA        |              |                         |                        |                     | 8.600                     |          |                                   |
| AT4c_03       | Riuso              | PA        | 2.264        |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| AT4c_04       | Riuso              | PdC Conv. | 1.755        |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| AT4c_05       | Riuso              | PdC Conv. |              |                         | 1.940                  |                     |                           |          |                                   |
| AT4c_06       | Nuova edificazione | PdC Conv. | 1.307        |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| <b>TOTALE</b> |                    |           | <b>7.476</b> | <b>0</b>                | <b>1.940</b>           | <b>0</b>            | <b>8.600</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>                          |

#### PIANI ATTUATIVI

| Area                 | Descrizione        | Residenziale | Artigianale-Industriale | Commercio al dettaglio | Turistico-Ricettivo | Direzionale e di servizio | Agricola | Commercio all'ingrosso e depositi |
|----------------------|--------------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| PdR 205 <sub>2</sub> | Riuso              | 1.300        |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PdR 274              | Riuso              | 2.315        |                         | 293                    |                     |                           |          |                                   |
| PdR 330 <sub>2</sub> | Riuso              | -3.183       |                         |                        |                     | 2.528                     |          |                                   |
| PdR 354 <sub>2</sub> | Riuso              | 3.157        |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| PdR 358              | Riuso              | 954          |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
|                      | Nuova edificazione | 1.953        |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| <b>TOTALE</b>        |                    | <b>6.496</b> | <b>0</b>                | <b>293</b>             | <b>0</b>            | <b>2.528</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>                          |

#### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

|  |           | Residenziale  | Artigianale-Industriale | Commercio al dettaglio | Turistico-Ricettivo | Direzionale e di servizio | Agricola | Commercio all'ingrosso e depositi |
|--|-----------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE              | PA        | 4.103         | 0                       | 0                      | 0                   | 8.600                     | 0        | 0                                 |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE              | PdC Conv. | 1.307         | 0                       | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI |           | 2.000         | 0                       | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                           | PA        | 6.807         | 0                       | 293                    | 0                   | 2.528                     | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                           | PdC Conv. | 1.755         | 0                       | 1.940                  | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| <b>TOTALE</b>                          |           | <b>15.972</b> | <b>0</b>                | <b>2.233</b>           | <b>0</b>            | <b>11.128</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>                          |

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

| Area          | Descrizione | Residenziale   | Artigianale-Industriale | Commercio al dettaglio | Turistico-Ricettivo | Direzionale e di servizio | Agricola | Commercio all'ingrosso e depositi |
|---------------|-------------|--|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| PdR 330/65    | Riuso       | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
| <b>TOTALE</b> |             | <b>0</b>   | <b>0</b>                | <b>0</b>               | <b>0</b>            | <b>0</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b>                          |

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO <sup>1</sup> **470**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI <sup>3</sup> **470**

#### NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

### Standard Urbanistici

|   | ESISTENTE      | PROGETTO      | TOTALE         |
|---|----------------|---------------|----------------|
| attrezzature collettive                                   | 38.781         | 0             | 38.781         |
| istruzione di base  | 14.351         | 0             | 14.351         |
| parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive | 59.062         | 16.793        | 75.855         |
|   | 18.979         | 41.300        | 60.279         |
| <b>TOTALE STANDARD UTOE</b>                               | <b>131.173</b> | <b>58.093</b> | <b>189.266</b> |

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017 12.181

NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI 470

**TOTALE ABITANTI UTOE 12.651**

**STANDARD PER ABITANTE mq/ab 15<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> La dotazione di standard per gli abitanti insediabili previsti nell'Utoe 4c è comunque soddisfatta dagli standard complessivi previsti nell'Utoe 6 – La città in aggiunta.

## Territorio Comunale

### Dimensionamento delle trasformazioni

| SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO |           |              |                         |                        |                     |                           |          |                                   |
|---|-----------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
|   |           | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                       | PA        | 130.217      | 43.228                  | 14.099                 | 11.662              | 32.557                    | 0        | 37.968                            |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE                       | PdC Conv. | 14.517       | 3.000                   | 4.117                  | 0                   | 1.070                     | 0        | 0                                 |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI          |           | 29.000       | 25.000                  | 0                      | 0                   | 0                         | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                                    | PA        | 97.373       | 27.208                  | 32.929                 | 0                   | 64.614                    | 0        | 0                                 |
| TOTALE RIUSO                                    | PdC Conv. | 11.837       | 0                       | 6.484                  | 1.595               | 3.543                     | 0        | 0                                 |
|   | TOTALE    | 282.944      | 98.436                  | 57.629                 | 13.257              | 101.784                   | 0        | 37.968                            |

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

|        |        |         |       |       |       |   |   |
|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---|---|
| TOTALE | 34.436 | 145.794 | 8.497 | 4.300 | 8.048 | 0 | 0 |
|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---|---|

### Standard Urbanistici

|                               | ESISTENTE        | PROGETTO         | TOTALE           | standard/ab. |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| attrezzature collettive       | 1.306.090        | 119.634          | 1.431.538        | <b>7,0</b>   |
| istruzione di base            | 448.326          | 62.460           | 510.786          | <b>2,5</b>   |
| parcheggi pubblici e piazze   | 1.041.700        | 448.166          | 1.489.866        | <b>7,4</b>   |
| verde e attrezzature sportive | 3.080.716        | 2.850.027        | 5.930.923        | <b>29,3</b>  |
| <b>TOTALE STANDARD</b>        | <b>5.876.832</b> | <b>3.486.281</b> | <b>9.363.113</b> |              |

|   |                |
|---|----------------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017        | 193.325        |
| ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO | 9.335          |
| <b>TOTALE ABITANTI COMUNE</b>           | <b>202.660</b> |

**STANDARD PER ABITANTE**      **mq/ab**      **46**

### Standard Territoriali

|                                     | ESISTENTE        | PROGETTO      | TOTALE           |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| attrezzature collettive             | 854.783          | 10.179        | 864.962          |
| istruzione di base                  | 201.490          | 0             | 201.490          |
| parcheggi pubblici e piazze         | 43.787           | 12.947        | 56.734           |
| verde e attrezzature sportive       | 1.669.847        | 49.551        | 1.719.398        |
| <b>TOTALE STANDARD TERRITORIALI</b> | <b>2.769.907</b> | <b>72.677</b> | <b>2.842.584</b> |

**STANDARD TERRITORIALI PER ABITANTE**      **mq/ab**      **14**

Firmato da:

**Francesco Caporaso**

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 12635410

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 24/04/2019 al 24/04/2022