



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **12** del **11/03/2021**

**Oggetto: Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica, Edilizia Residenziale Sociale e servizi nel quartiere del Soccorso e contestuale variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 11/03/2021 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,43.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 32 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica, Edilizia Residenziale Sociale e servizi nel quartiere del Soccorso e contestuale variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014.**

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Vista la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio), "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", prevedendo al comma 3-bis dell'art.106 il differimento al 31 gennaio 2021 per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 nonché il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18/01/2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021;

Richiamate la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2020-2022;

## **Il Consiglio**

Premesso che con Deliberazione n. 12 del 02/02/2021 *"Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 395 del 16.09.2020 "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare". Indirizzi per la partecipazione al Programma con indicazione dell'ambito urbano e degli interventi da proporre"* la Giunta Comunale ha dato mandato agli uffici, ognuno per le proprie specifiche competenze, di predisporre gli atti necessari per la candidatura del Comune di Prato al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".

Gli indirizzi della Giunta Comunale hanno determinato di presentare la proposta al suddetto bando costituita da 5 interventi:

- AREA 1 - Edificio da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica e servizi in Via Siena/Via Roma
- AREA 2 - Edificio da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica in Via Zarini
- AREA 3 - Area da destinare a servizi, coworking e Edilizia Residenziale Sociale in Via Roma
- AREA 4 - Centro civico e archivio comunale in Via Rossini
- AREA 5 - Edificio da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica in Via del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Purgatorio

**Preso atto che:**

- Gli interventi sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e 2021-2023 ed elenco annuale 2021 adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 18 del 23/02/2021;

- Il Servizio Lavori Pubblici e Mobilità ha redatto i progetti di fattibilità tecnico economica per le AREE 1 e 3, costituiti rispettivamente dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- *AREA 1: Recupero e trasformazione di fabbricato esistente da destinarsi a Residenze Sociali, Terzo Settore e Commerciale - Via Siena*
  - all. A1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale;
  - all. A2 – Cartografia CTR, Planimetria Generale stato dei luoghi
  - all. A3 – Pianta Piano Terra (Progetto);
  - all. A4 - Pianta Piano Primo (Progetto);
  - all. A5 - Pianta Piano Secondo (Progetto);
  - all. A6 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Attuale);
  - all. A7 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Sovrapposto);
  - all. A8 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo - Destinazioni e calcolo superfici (Progetto);
  - all. A9 - Particellare d'esproprio (Progetto)
- *AREA 3: Fabbricato da destinarsi a Residenze Sociali, Terzo Settore e Coworking prospiciente il nuovo Parco Urbano – Via Roma*
  - all. B1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale;
  - all. B2 – Cartografia CTR, Masterplan d'intervento (Progetto)
  - all. B3 – Piante e prospetti, dati metrici e schemi funzionali (Progetto);
  - all. B4 - Particellare d'esproprio (Progetto)

- Edilizia Pubblica Pratese, società in house del Comune di Prato in forza del contratto di gestione sottoscritto il 14 Giugno 2005 tra il Sindaco di Prato e il presidente di E.P.P, così come disposto dalla DGC n. 12 del 02/02/2021 citata in premessa, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica per l'AREA 5, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- *AREA 5: Demolizione e ricostruzione ex case minime – Via del Purgatorio*
  - all. C1 - Relazione tecnico illustrativa contenente anche il Quadro economico;
  - all. C2 - Elaborato grafico stato attuale;
  - all. C3 - Elaborato grafico stato di Progetto;

**Preso atto inoltre** della "Relazione del responsabile del procedimento urbanistico", allegato "D" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed in particolare che:

- le aree interessate dagli interventi della proposta da candidare al bando

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui in premessa, risultano urbanisticamente conformi agli interventi eccetto che le aree denominate AREA 1, AREA 3 e AREA 5, pertanto per dette aree è necessario procedere ad una variante al Piano Operativo per conformare le previsioni urbanistiche comunali alle nuove esigenze intervenute, con trasformazione della destinazione d'uso specifica ammessa dal Piano Operativo vigente a:

- per l'AREA 1: ACe (edilizia residenziale pubblica e sociale)
- per l'AREA 3: AC (attrezzature di interesse collettivo)
- per l'AREA 5: ACe (edilizia residenziale pubblica e sociale)
- sul lato nord-est dell'AREA 3, al fine di correggere un errore cartografico e rendere coerente la disciplina dei suoli con lo stato dei luoghi, viene attribuita ad una piccola porzione di resede di una abitazione la destinazione d'uso "ACr – servizi religiosi esistenti" in quanto classificata dal Piano Operativo vigente come "TSM.3 - Tessuto Storico Misto, ad alta saturazione" ma allo stato attuale facente parte del complesso religioso di Santa Maria del Soccorso

- la proposta di variante, redatta dal Servizio Urbanistica e Protezione civile, è compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, elaborati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- all. E - 09.30\_disciplina-suoli\_attuale
- all. F - 09.30\_disciplina-suoli\_modificato
- all. G - 04.01\_nta-aree-trasformazione\_estratto\_attuale
- all. H - 04.01\_nta-aree-trasformazione\_estratto\_modificato

- per l'AREA 1, le previsioni introdotte non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici pertanto, visto l'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", non è necessario effettuare il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

- per le AREE 3 e 5, le previsioni introdotte sono soggette alle disposizioni dell'art. 3 co. 1 del sopra citato D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, pertanto è stato effettuato il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile con PG 45409 del 02/03/2021 (Allegato 1, depositato agli atti della presente deliberazione), numero di deposito 06/2021;

- per la fattispecie di variante può essere applicata l'esclusione da VAS ai sensi dell'art.6 comma 1bis della LR10/2010, in quanto la variante si rende necessaria a seguito dell'attività di progettazione di un intervento di opera pubblica, come argomentato nella suddetta "Relazione del responsabile del procedimento urbanistico" (allegato "D").

#### **Dato atto che la proposta di variante al Piano Operativo:**

- è motivata dall'interesse pubblico in quanto contribuisce a migliorare la qualità dell'abitare, recuperando aree ed immobili degradati ed in stato di abbandono da diversi anni, aumenta la dotazione di edilizia residenziale pubblica e sociale, nonché di servizi pubblici, nel quartiere del Soccorso e nella UTOE di riferimento;



- è coerente con il Piano Strutturale comunale vigente;
- interessa previsioni ricadenti nel territorio urbanizzato così come definito dal Piano Operativo vigente;
- non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 4/9/2009;
- non contrasta altresì con gli obiettivi di qualità e le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con DCRT n. 37/2015;
- non rientra negli ambiti di salvaguardia di cui alla "Integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze ai sensi della L.R. n. 1/2005", pubblicato sul B.U.R.T. n. 35/13 (art.5 delle Integrazioni alla disciplina generale del PIT);
- non interessa aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004

**Considerato che:**

- l'AREA 5 risulta già di proprietà comunale, mentre le AREE 1 e 3 risultano di proprietà privata;
- con riferimento al D.P.R. 08.06.2001 n. 327, ai sensi del 1° comma dell'art. 19, per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, dette previsioni possono essere adeguate con una variante allo strumento urbanistico con le modalità previste dello stesso articolo, che al 2° comma così testualmente recita: "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- ai sensi dell'art. 10 dello stesso D.P.R. 327/2001 l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica contestualmente alla variante urbanistica appone sulle aree interessate il vincolo preordinato all'esproprio ed a tal fine, per le proprietà interessate dagli interventi nelle AREE 1 e 3, è stato inviato nei termini di legge l'avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 dello stesso D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della LR 65/2014 e degli articoli 10 e 19 del DPR 327/2001, le varianti al Piano Operativo, correlate all'approvazione di un progetto di opera pubblica, possono essere adottate e approvate contestualmente ai progetti di opera pubblica configurandosi come varianti semplificate di cui alla LR 65/2014.

**Visto** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e 2021-2023 ed elenco annuale 2021 adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 18 del 23/02/2021;

**Vista** la "Relazione del responsabile del procedimento urbanistico", allegato "D" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a firma dell'arch. Pamela Bracciotti, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di Piano e di Coordinamento Atti di Governo del Territorio";

**Visti** gli articoli 10, 11 e 19 del DPR 327/2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e l'art. 34 della L.R. 65/2014 "Norme sul governo del territorio";



**Visto** il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;

**Vista** la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ;

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 “Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile” in data 11.03.2021, depositato agli atti della presente deliberazione;

**Visto e preso atto** del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione civile, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie in data 04/03/2021, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>32</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>10</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Maioriello

**APPROVATA**

### **Delibera**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per l'AREA 1 “*Recupero e trasformazione di fabbricato esistente da destinarsi a Residenze Sociali, Terzo Settore e Commerciale - Via Siena*”, costituito dai seguenti elaborati:
  - all. A1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale;
  - all. A2 – Cartografia CTR, Planimetria Generale stato dei luoghi
  - all. A3 – Pianta Piano Terra (Progetto);
  - all. A4 - Pianta Piano Primo (Progetto);
  - all. A5 - Pianta Piano Secondo (Progetto);
  - all. A6 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Attuale);

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. A7 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Sovrapposto);
  - all. A8 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo - Destinazioni e calcolo superfici (Progetto);
  - all. A9 - Particellare d'esproprio (Progetto)
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per l'AREA 3: *"Fabbricato da destinarsi a Residenze Sociali, Terzo Settore e Coworking prospiciente il nuovo Parco Urbano – Via Roma*, costituito dai seguenti elaborati:
- all. B1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale;
  - all. B2 – Cartografia CTR, Masterplan d'intervento (Progetto)
  - all. B3 – Piante e prospetti, dati metrici e schemi funzionali (Progetto);
  - all. B4 - Particellare d'esproprio (Progetto)
3. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per l'AREA 5: *"Demolizione e ricostruzione ex case minime – Via del Purgatorio"*, costituito dai seguenti elaborati:
- all. C1 - Relazione tecnico illustrativa contenente anche il Quadro economico;
  - all. C2 - Elaborato grafico stato attuale;
  - all. C3 - Elaborato grafico stato di Progetto;
4. di adottare contestualmente, giusto gli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. 65/2014, la variante al Piano Operativo vigente, che comporta l'inserimento della previsione delle opere prima approvate, nella consistenza e tipologia dei progetti medesimi, rappresentata dai seguenti elaborati:
- all. E - 09.30\_disciplina-suoli\_attuale
  - all. F - 09.30\_disciplina-suoli\_modificato
  - all. G - 04.01\_nta-aree-trasformazione\_estratto\_attuale
  - all. H - 04.01\_nta-aree-trasformazione\_estratto\_modificato
5. di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e limitatamente alle aree interessate dagli interventi 1 e 3, l'efficacia della presente variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
6. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei progetti di cui ai punti 1 e 2 del presente dispositivo è l'arch. Francesco Procopio, Responsabile della U.O.C. Nuove Opere ed Edilizia Monumentale;
7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei progetti di cui al punto 3 del presente dispositivo è l'ing. Giulia Bordina di Edilizia Pubblica Pratese spa;
8. di prendere atto infine che il Responsabile del Procedimento per l'approvazione della variante urbanistica è l'Arch. Pamela Bracciotti, Responsabile della U.O.C. Ufficio di Piano e di Coordinamento Atti di Governo del Territorio
9. di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione Civile all'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014, affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)



A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>32</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>10</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti





Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. C1 - Relazione tecnico illustrativa contenente anche il Quadro economico</b> 5E5F6BA4674F6A0C1E0594E3F2B3E95534FF646B42F01CF71AE5FAA0589B18BD	all-C1_CASE MINIME_REL.pdf.p7m	04/03/2021
<b>all. C2 - Elaborato grafico stato attuale</b> E3D7540AE6F503B76A39B4B70D054EBD624D0DB553728BA47E9DDBD09DFDCE225	all-C2_CASE MINIME_Stato Attuale.pdf.p7m	04/03/2021
<b>all. C3 - Elaborato grafico stato di Progetto</b> C769056A5B96D3F4B51350E4FB63D4889E056A8C79B657B4736204803E0A0675	all-C3_CASE MINIME_Stato Progetto.pdf.p7m	04/03/2021
<b>all. E - 09.30_disciplina-suoli_attuale</b> AA1DAE591D76B9EE465C171D7CF75730ECE4026BFF0BAD6524001197380C23CF	all-E_09.30_disciplina-suoli_attuale.pdf.p7m	04/03/2021
<b>all. F - 09.30_disciplina-suoli_modificato</b> ACBD0058FF3C81246727EF335BC6C6F0E90E020048BEA248A2E7F60D86D9F446	all-F_09.30_disciplina-suoli_modificato.pdf.p7m	04/03/2021
<b>all. G - 04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_attuale</b> E854A1D8F59E01A906FFB87FBA37F9853834154DA4B7F9A786EEC2907339469A	all-G_04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_attuale.pdf.p7m	04/03/2021
<b>all. H - 04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_modificato</b> 42E5BA82E82225BF51013B02DF765E9069B9899E7AFBFE9FD2F4549D22A78AA7	all-H_04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_modificato.pdf.p7m	04/03/2021
<b>all. A1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale</b> F68137373EE1C76B456F32DCA468AD88FA463EC8C5D337FD04EEC2014DAED68	all-A1_relazione.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A2 - Cartografia CTR, Planimetria Generale stato dei luoghi</b> 0959B8A53BB072766E765CA925C2557CF8D4AB7DE84A30F1C513D7E2D7F3B311	all-A2_CTR-planimetria-generale-stato-luoghi.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A3 - Pianta Piano Terra (Progetto)</b> 512D1B2E0CA618ADE1EE7F8FE3F0FE6AF1AA1A807424DCFFB3D15DC9CEB7BB7C	all-A3_pianta-piano-terra-progetto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A4 - Pianta Piano Primo (Progetto)</b> CC809B4E87A7EE722C110AF9834FC8D87D39B2CD12B5345669A45274964EDDA	all-A4_pianta-piano-primo-progetto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A5 - Pianta Piano Secondo (Progetto)</b> BFA6A1297B019519F8D66670F72D254454FF8E732331FEFC9B1A1568D3671489	all-A5_pianta-piano-secondo-progetto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A6 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Attuale)</b> 5784591ECA16397C6E877C7E3689926C979EDAC7B3449A17C00F32DAC2542082	all-A6_piante-stato-sovrapposto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A7 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Sovrapposto)</b> 5784591ECA16397C6E877C7E3689926C979EDAC7B3449A17C00F32DAC2542082	all-A7_piante-stato-sovrapposto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A8 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo - Destinazioni e calcolo superfici (Progetto)</b> BC7A0E10E7C41B682B15844927862B9387135259E63BECEE33B2E7B66814C6C9	all-A8_destinazioni-calcolo-superfici.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. A9 - Particolare d'esproprio (Progetto)</b> 84E99AB91B7F7D71CFEA4546633C205D533EC01A02F1D3F0C91565DEB1D7D626	all-A9_particolare-esproprio.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. B1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale</b> 52A37F4F32FBD9C992494401A4E11DC46794D80C0ED1284F87D56832ECB5372F	all-B1_relazione-quadro-economico.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. B2 - Cartografia CTR, Masterplan d'intervento (Progetto)</b> 455A3B3ADAF925C843FAE640943C1C69EBD8F4510E982001BAEFBBA896626545	all-B2_CTR-masterplan.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. B3 - Pianta e prospetti, dati metrici e schemi funzionali (Progetto)</b> 6652FF573703D267CD393343D7BDFC86E0A005A172323CD251AE3D112E5E9578	all-B3_piante-prospetti-schemi-funzionali.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. B4 - Particolare d'esproprio (Progetto)</b> 53BB8FDA21CA63D05B3FA76E2EC75928BAE5C2DBC6E61483DC3F5319FF5F1355	all-B4_particolare-esproprio.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
<b>all. D - Relazione del responsabile del procedimento urbanistico</b> B08A26D2CD175D2721F10AFC49B5B49919542FC6C325C29A1FDBEE3864840E51	all-D_relazione-responsabile-procedimento-urbanistico.pdf.p7m	04/03/2021
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> 1D69005D1C8135A0ADD982D4C0DBEB335A615AB0B08020B350361D399843C8	PARERE_PG_2021_59.odt.pdf.p7m	04/03/2021
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PG_2021_59.odt.pdf.p7m	04/03/2021

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



056D39E72FC3D18F80A4200B999B54D3885FB69820FC87A149D5CC7F05049958

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. C1 - Relazione tecnico illustrativa contenente anche il Quadro economico</b>	all-C1_CASE MINIME_REL.pdf.p7m	04/03/2021
5E5F6BA4674F6A0C1E0594E3F2B3E95534FF646B42F01CF71AE5FAA0589B18BD		
<b>all. C2 - Elaborato grafico stato attuale</b>	all-C2_CASE MINIME_Stato Attuale.pdf.p7m	04/03/2021
E3D7540AE6F503B76A39B4B70D054EBD624D0DB553728BA47E9DBD09DFDCE225		
<b>all. C3 - Elaborato grafico stato di Progetto</b>	all-C3_CASE MINIME_Stato Progetto.pdf.p7m	04/03/2021
C769056A5B96D3F4B51350E4FB63D4889E056A8C79B657B4736204803E0A0675		
<b>all. E - 09.30_disciplina-suoli_attuale</b>	all-E_09.30_disciplina-suoli_attuale.pdf.p7m	04/03/2021
AA1DAE591D76B9EE465C171D7CF75730ECE4026BFF0BAD6524001197380C23CF		
<b>all. F - 09.30_disciplina-suoli_modificato</b>	all-F_09.30_disciplina-suoli_modificato.pdf.p7m	04/03/2021
ACBD0058FF3C81246727EF335BC6C6F0E90E020048BEA248A2E7F60D86D9F446		
<b>all. G - 04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_attuale</b>	all-G_04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_attuale.pdf.p7m	04/03/2021
E854A1D8F59E01A906FFB87FBA37F9853834154DA4B7F9A786EEC2907339469A		
<b>all. H - 04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_modificato</b>	all-H_04.01_nta-aree-trasformazione_estratto_modificato.pdf.p7m	04/03/2021
42E5BA82E82225BF51013B02DF765E9069B9899E7AFBFE9FD2F4549D22A78AA7		
<b>all. A1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale</b>	all-A1_relazione.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
F68137373EE1C76B456F32DCA468AD8FA463EC8C5D337FD704EEC2014DAED68		
<b>all. A2 - Cartografia CTR, Planimetria Generale stato dei luoghi</b>	all-A2_CTR-planimetria-generale-stato-luoghi.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
0959B8A53BB072766E765CA925C2557CF8D4AB7DE84A30F1C513D7E2D7F3B311		
<b>all. A3 - Pianta Piano Terra (Progetto)</b>	all-A3_pianta-piano-terra-progetto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
512D1B2E0CA618ADE1EE7F8FE3F0FE6AF1AA1A807424DCFFB3D15DC9CEB7BB7C		
<b>all. A4 - Pianta Piano Primo (Progetto)</b>	all-A4_pianta-piano-primoprogetto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
CC809B4E87A7EE722C110AF9834FC8D87D39B2CD12B5345669A45274964EDDA		
<b>all. A5 - Pianta Piano Secondo (Progetto)</b>	all-A5_pianta-piano-secondoprogetto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
BFA6A1297B019519F8D66670F72D254454FF8E732331FEFC9B1A1568D3671489		
<b>all. A6 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Attuale)</b>	all-A6_piante-stato-sovrapposto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
5784591ECA16397C6E877C7E3688926C979EDAC7B3449A17C00F32DAC2542082		
<b>all. A7 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo (Sovrapposto)</b>	all-A7_piante-stato-sovrapposto.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
5784591ECA16397C6E877C7E3688926C979EDAC7B3449A17C00F32DAC2542082		
<b>all. A8 - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo - Destinazioni e calcolo superfici (Progetto)</b>	all-A8_destinazioni-calcolo-superfici.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
BC7A0E10E7C41B682B15844927862B9387135259E63BCEEE33B2E7B66814C6C9		
<b>all. A9 - Particellare d'esproprio (Progetto)</b>	all-A9_particellare-esproprio.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
84E99AB91B7F7D71CFEA4546633C205D533EC01A02F1D3F0C91565DEB1D7D626		
<b>all. B1 - Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale</b>	all-B1_relazione-quadro-economico.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
52A37F4F32FBDC992494401A4E11DC46794D80C0ED1284F87D56832ECB5372F		
<b>all. B2 - Cartografia CTR, Masterplan d'intervento (Progetto)</b>	all-B2_CTR-masterplan.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
455A3B3ADAF925C843FAE640943C1C69EBD8F4510E982001BAEFBBA896626545		
<b>all. B3 - Pianta e prospetti, dati metrici e schemi funzionali (Progetto)</b>	all-B3_piante-prospetti-schemi-funzionali.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
6652FF573703D267CD393343D7BDFC86E0A005A172323CD251AE3D112E5E9578		
<b>all. B4 - Particellare d'esproprio (Progetto)</b>	all-B4_particellare-esproprio.pdf.p7m.p7m	04/03/2021
53BB8FDA21CA63D05B3FA76E2EC75928BAE5C2DBCE661483DC3F5319FF5F1355		
<b>all. D - Relazione del responsabile del procedimento urbanistico</b>	all-D_relazione-responsabile-procedimento-urbanistico.pdf.p7m	04/03/2021
B08A26D2CD175D2721F10AFC49B5B49919542FC6C325C29A1FDBEE3864840E51		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024