

# COMUNE DI PRATO

## Quadro di raffronto delle tariffe per il calcolo del contributo di costruzione ANNO 2021

### A) PERMESSO DI COSTRUIRE O SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

		TARIFFE VIGENTI	NUOVE TARIFFE	
1)	<b>INTERVENTI RESIDENZIALI</b>			
1.1)	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
1.1.1)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	11,67	invariata
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	9,73	invariata
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	8,79	invariata
1.1.2)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.1 - AV.2 - AV.3 NON riconducibili alla Ristrutturazione Edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	14,61	invariata
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	12,16	invariata
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	10,97	invariata
1.1.3)	<b>Interventi di Nuova Edificazione:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	18,27	invariata
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	15,21	invariata
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	13,72	invariata
1.2)	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
1.2.1)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	34,96	invariata
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	29,15	invariata
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	26,23	invariata
1.2.2)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.1 - AV.2 - AV.3 NON riconducibili alla Ristrutturazione Edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	43,71	invariata
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	36,42	invariata
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	32,79	invariata
1.2.3)	<b>Interventi di Nuova Edificazione:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	54,62	invariata
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	45,53	invariata
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	40,98	invariata
2)	<b>INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI</b>			
2.1)	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
2.1.1)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,25	invariata
	b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,48	invariata
	c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	15,21	invariata
	d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,08	invariata
	e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,69	invariata
	f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	15,36	invariata
2.1.2)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,39	invariata
	b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	30,74	invariata
	c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,82	invariata
	d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,60	invariata
	e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,53	invariata
	f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	23,04	invariata

# COMUNE DI PRATO

## Quadro di raffronto delle tariffe per il calcolo del contributo di costruzione ANNO 2021

### 2.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,80	invariata
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,60	invariata
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	19,03	invariata
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,35	invariata
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,11	invariata
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	19,22	invariata

### 2.1.4)

#### Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,24	invariata
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	38,42	invariata
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,53	invariata
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	32,00	invariata
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	25,66	invariata
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,81	invariata

### 2.1.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	28,51	invariata
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	32,00	invariata
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	23,77	invariata
d) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	26,68	invariata
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,39	invariata
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	24,02	invariata

## 2.2)

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

#### 2.2.1) Interventi di Sostituzione Edilizia

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	14,64	invariata
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	12,19	invariata
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	10,98	invariata

#### 2.2.2) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	21,93	invariata
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,31	invariata
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	16,46	invariata

#### 2.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia :

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	18,31	invariata
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	15,25	invariata
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,73	invariata

### 2.2.4)

#### Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	27,43	invariata
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,88	invariata
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	20,58	invariata

#### 2.2.5) Interventi di Nuova Edificazione:

a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,88	invariata
b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	19,08	invariata
c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,16	invariata

# COMUNE DI PRATO

## Quadro di raffronto delle tariffe per il calcolo del contributo di costruzione ANNO 2021

3)	<b>INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO</b>			
3.1)	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
3.1.1)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	16,54	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	13,80	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	12,41	<b>invariata</b>
3.1.2)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	24,83	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	20,69	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	18,63	<b>invariata</b>
3.1.3)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	20,67	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	17,24	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	15,52	<b>invariata</b>
3.1.4)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	31,05	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	25,87	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	23,28	<b>invariata</b>
3.1.5)	<b>Interventi di Nuova Edificazione:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	25,85	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	21,55	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	19,40	<b>invariata</b>
3.2)	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
3.2.1)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	8,03	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	6,71	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	6,01	<b>invariata</b>
3.2.2)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	12,04	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	10,04	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	9,04	<b>invariata</b>
3.2.3)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	10,04	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	8,38	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	7,50	<b>invariata</b>
3.2.4)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	15,06	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	12,54	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	11,29	<b>invariata</b>
3.2.5)	<b>Interventi di Nuova Edificazione:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	12,54	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	10,46	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	9,39	<b>invariata</b>

## COMUNE DI PRATO

### Quadro di raffronto delle tariffe per il calcolo del contributo di costruzione ANNO 2021

4)	<b>CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI</b>			
4.1)	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
4.1.1)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>30,64</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>25,52</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>22,98</b>	<b>invariata</b>
4.1.2)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>45,96</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>38,30</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>34,48</b>	<b>invariata</b>
4.1.3)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>38,30</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>31,90</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>28,73</b>	<b>invariata</b>
4.1.4)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>57,45</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>47,88</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>43,10</b>	<b>invariata</b>
4.1.5)	<b>Interventi di Nuova Edificazione:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>47,88</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>39,90</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>35,90</b>	<b>invariata</b>
4.2)	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
4.2.1)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>11,94</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>9,97</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>8,97</b>	<b>invariata</b>
4.2.2)	<b>Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>17,92</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>14,96</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>13,44</b>	<b>invariata</b>
4.2.3)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>14,93</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>12,44</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>11,20</b>	<b>invariata</b>
4.2.4)	<b>Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o Ampliamenti AV.2 non riconducibili alla Ristrutturazione edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>22,39</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>18,69</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>16,79</b>	<b>invariata</b>
4.2.5)	<b>Interventi di Nuova Edificazione:</b>			
	a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>18,67</b>	<b>invariata</b>
	b) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>15,56</b>	<b>invariata</b>
	c) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. convenzionale complessiva	<b>14,01</b>	<b>invariata</b>

## COMUNE DI PRATO

### Quadro di raffronto delle tariffe per il calcolo del contributo di costruzione ANNO 2021

#### B) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA

		TARIFFE VIGENTI	NUOVE TARIFFE	
<b>5)</b>	<b>INTERVENTI RESIDENZIALI</b> <b>Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia</b>			
<b>5.1)</b>	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
5.1.1)	a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	4,56	3,65
5.1.2)	a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	4,56	3,65
5.1.3)	a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	4,56	3,65
<b>5.2)</b>	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
5.2.1)	a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	13,65	10,92
5.2.2)	a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	13,65	10,92
5.2.3)	a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	13,65	10,92
<b>6)</b>	<b>INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI</b> <b>Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia</b>			
<b>6.1)</b>	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
6.1.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,11	5,69
6.1.2)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,02	6,42
6.1.3)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,11	5,69
6.1.4)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,02	6,42
6.1.5)	Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	10,68	8,54
6.1.6)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,99	9,59
6.1.7)	Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,11	5,69
6.1.8)	Idem categorie ISTAT	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,02	6,42
<b>6.2)</b>	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
6.2.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,73	4,58
6.2.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,73	4,58
6.2.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,57	6,86
6.2.4)	Variazione del numero delle U. I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	5,73	4,58
<b>7)</b>	<b>INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO</b> <b>Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia</b>			
<b>7.1)</b>	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
7.1.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mc	7,79	6,23
7.1.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	7,79	6,23
7.1.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	11,62	9,30
7.1.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mc	7,79	6,23
<b>7.2)</b>	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
7.2.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mc	3,78	3,02
7.2.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	3,78	3,02
7.2.3)	dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	5,64	4,51
7.2.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mc	3,78	3,02
<b>8)</b>	<b>CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE</b> <b>Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia</b>			
<b>8.1)</b>	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
8.1.1)	Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,95	9,56
8.1.2)	Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,95	9,56
8.1.3)	Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	17,91	14,33
8.1.4)	Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	11,95	9,56

## COMUNE DI PRATO

### Quadro di raffronto delle tariffe per il calcolo del contributo di costruzione ANNO 2021

8.2)	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
	8.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,67	3,74
	8.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,67	3,74
	8.2.3) dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	7,00	5,60
	8.2.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	4,67	3,74
9) <b>CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE</b>				
Ambito ad OVEST di Via Roma ed a SUD dell'Autostrada A11				
Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia				
9.1)	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
	9.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,70	18,16
	9.1.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,70	18,16
	9.1.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento	€/mq sup. convenzionale complessiva	34,03	27,22
	9.1.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	22,70	18,16
9.2)	<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			
	9.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,86	7,09
	9.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,86	7,09
	9.2.3) dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. convenzionale complessiva	13,31	10,65
	9.2.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. convenzionale complessiva	8,86	7,09

#### TABELLA AGGIORNAMENTI

#### COSTI DI COSTRUZIONE per nuova edificazione, ampliamento AV. 1 AV. 2 AV. 3 non riconducibili alla ristrutturazione e comunque diversi da quelli indicati ai punti 4) - 5) - 6)

1) INTERVENTI RESIDENZIALI	€/mq.	257,09	invariato
2) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO	€/mc.	316,94	invariato
3) CENTRI COMM. ALL'INGROSSO - DEPOSITI - LOGISTICA	€/mq.	713,09	invariato

#### COSTI DI COSTRUZIONE per interventi di recupero

4) INTERVENTI RESIDENZIALI	€/mq.	257,09	205,67
5) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO	€/mc.	316,94	253,55
6) LOGISTICA	€/mq.	713,09	570,47