



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **11** del **11/03/2021**

Oggetto: **Contributo di costruzione - Piano di attuazione comunale per i primi interventi a supporto del settore edilizia e dell'urbanistica. DGC n. 129/2020. Attuazione delle disposizioni DL 76/2020 conv. mod. L. 120/20. Adeguamento delle tabelle comunali degli oneri di costruzione.**

Adunanza ordinaria del 11/03/2021 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,43.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 31 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Contributo di costruzione - Piano di attuazione comunale per i primi interventi a supporto del settore edilizia e dell'urbanistica. DGC n. 129/2020. Attuazione delle disposizioni DL 76/2020 conv. mod. L. 120/20. Adeguamento delle tabelle comunali degli oneri di costruzione.**

## **Il Consiglio Comunale**

**Visto** l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

**Vista** la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio), "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", prevedendo al comma 3-bis dell'art.106 il differimento al 31 gennaio 2021 per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 nonché il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18/01/2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021;

**Richiamate** la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2020-2022;

**Premesso** che:

- Con la DGC n. 129/2020 veniva approvato il Piano di azione comunale per i primi interventi a supporto del settore dell'edilizia e dell'urbanistica che indicava la possibilità di sgravi economici per interventi di riuso del patrimonio edilizio esistente, al fine di sostenere la ripresa dell'attività edilizia, sia in quanto fortemente colpita dal decennio di crisi trascorso, sia per la funzione anticiclica in riferimento alle conseguenze della emergenza sanitaria in corso, a causa della pandemia.

Sul tema degli oneri di costruzione è intervenuto poi il comma 4-bis dell'art. 17 del DPR 380/01, introdotto dal DL 76/2020 conv. con mod. L. 120/20 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per il quale: "al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso";

**Considerato** che la norma, di cui sopra:

1) è espressione della competenza assegnata allo Stato dall'ordinamento in quanto costituisce "livello essenziale delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono



essere garantiti su tutto il territorio nazionale” fra i quali rientrano i principi di semplificazione amministrativa (Sentenza Corte Costituzionale 164/2012), ragione per cui essa ha carattere cogente, è immediatamente applicabile, ha carattere sovraordinato e supera le previgenti disposizioni delle leggi regionali e della disciplina comunale in materia di contributo di costruzione, che devono essere fin da subito disapplicate in favore delle nuove disposizioni;

2) dispone che per tutti gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente i contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione siano applicati con una riduzione non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali;

Ricordato che il Comune di Prato è già intervenuto sugli oneri di costruzione degli interventi sul patrimonio edilizio esistente, con la riduzione di quelli relativi agli interventi di ristrutturazione urbanistica, di sostituzione edilizia e per gli ampliamenti non riconducibili alla ristrutturazione.

**Ritenuto** di dover confermare, anche sulla scorta delle disposizioni dell'art. 17 del DPR 380/01 come sopra modificato, le riduzioni nei limiti del 20 % degli oneri di urbanizzazione previsti dalle tabelle regionali, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e di sostituzione edilizia, e di estendere tale riduzione agli altri interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;

**Ritenuto** altresì che per tali interventi, alla luce della disposizione sopra richiamata, debba essere ridotto il contributo sul costo di costruzione per lo stesso importo del 20%, ove applicabile;

**Considerato** che, in riferimento al Piano d'azione approvato con la DGC 129/2020 sopra ricordata, occorra confermare la riduzione del 20% per gli interventi di ampliamento individuati dal Piano Operativo con le sigle AV1, AV2 e AV3, nonché quelli previsti all'art. 3 della LRT n. 24/2009 (Piano casa), relativamente alla sola componente degli oneri di urbanizzazione, in riferimento al loro ridotto impatto urbanistico.

**Ritenuto** inoltre che occorra rafforzare le strategie di recupero urbano specifiche del nostro territorio, in sinergia con le disposizioni del Piano Operativo, favorendo il recupero degli stanzoncini artigianali e/o a deposito commerciale verso attività terziarie direzionali e di servizio con interventi di recupero che non prevedano la demolizione, applicando l'esenzione totale del contributo di costruzione, relativamente alla componente del mutamento di destinazione d'uso per i locali fino ai mq 250 di Superficie edificabile SE;

Atteso che le previsioni di bilancio 2021 sono state formulate tenendo conto delle riduzioni sopra indicate;

**Visto** e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio, in data 01.03.2021, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 01.03.2021, in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il parere espresso dalla Commissioni Consiliari n. 2 "Sviluppo Economico, Finanze, Bilancio, Politiche Comunitarie", in data 25.02.2021, e dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile", in data 10.03.2021;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*



Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>31</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>11</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

Di approvare le nuove tabelle relative al contributo di costruzione, "Quadro-di-raffronto tariffe-contributo-costruzione-2021" e "Tariffe-contributo-costruzione-2021", allegate alla presente quali parti integranti e sostanziali, in attuazione del "Piano di azione comunale per i primi interventi a supporto del settore dell'edilizia e dell'urbanistica", approvato con DGC n. 129/2020 e delle disposizioni del comma 4-bis dell'art. 17 del DPR 380/01, introdotto dal DL 76/2020 conv. con mod. L. 120/20 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con le modifiche di seguito indicate rispetto ai valori previsti dalle vigenti tabelle regionali:

- Riduzione del 20% sul contributo di costruzione (contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione) per gli interventi di Ristrutturazione urbanistica, di Sostituzione edilizia, di ristrutturazione edilizia, di restauro e di risanamento conservativo;
- Riduzione del 20% sugli oneri di urbanizzazione per gli interventi di ampliamento indicati dagli interventi AV1, AV2 e AV3 del Piano Operativo e dall'art. 3 della LRT. 24/2009 (Piano Casa);
- Esenzione totale del contributo di costruzione, relativamente alla componente del mutamento di destinazione d'uso per i locali fino ai mq 250 di Superficie edificabile SE, per gli interventi di recupero degli stanzoncini artigianali e/o a deposito commerciale verso attività direzionali e di servizio con interventi di recupero che non prevedano la demolizione.
- Di dare atto che le previsioni di bilancio 2021 sono state formulate tenendo conto delle riduzioni degli oneri sopra indicate.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*



A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>31</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>11</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>QUADRO DI RAFFRONTO TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2021</b> 01C214B33497CFAE7DDE7D35DCBB92DF33CC03D7CF0AD6E628DD0F48D3AADB5	Quadro-di-raffronto tariffe-contributo-costruzione-2021.pdf	23/02/2021
<b>TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2021</b> 7BDBD1DA785AE463C4F9210249C39DB2ECB0528A7A19AA04CAC41132ADE7292A	tariffe-contributo-costruzione-2021.pdf	23/02/2021
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> 9D6F40E4445A4A9E62E48F70996DF7BC449C8C8559CFB1C0092CCEFC7F1A0CE1	PARERE_PF_2021_196.odt.pdf.p7m	01/03/2021
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> C5D6467A37769245029CF265AA5EB35BEDDD2A39B3600CEB3B8CD6C82A5A443	PARERE_PF_2021_196.odt.pdf.p7m	01/03/2021

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>QUADRO DI RAFFRONTO TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2021</b> 01C214B33497CFAE7DDE7D35DCBB92DF33CC03D7CF0AD6E628DD0F48D3AADB5	Quadro-di-raffronto tariffe-contributo-costruzione-2021.pdf	23/02/2021
<b>TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2021</b> 7BDBD1DA785AE463C4F9210249C39DB2ECB0528A7A19AA04CAC41132ADE7292A	tariffe-contributo-costruzione-2021.pdf	23/02/2021

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024