



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2021

Oggetto: Alienazione manufatto ad uso di cabina per la trasformazione di energia elettrica, sita in Via del Purgatorio a Prato, (Catasto Fabbricati del Comune di Prato Foglio di Mappa n°74, particella n°1747, Cat.D/1)

Adunanza ordinaria del 25/02/2021 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,44.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	-	X	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	-	X
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	-	X	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Bosi Gabriele, Leoni Flora, Santi Ilaria

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Alienazione manufatto ad uso di cabina per la trasformazione di energia elettrica, sita in Via del Purgatorio a Prato, (Catasto Fabbricati del Comune di Prato Foglio di Mappa n°74, particella n°1747, Cat.D/1)

Relazione del Dirigente

VISTO l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

VISTA la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio), "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", prevedendo al comma 3-bis dell'art.106 il differimento al 31 gennaio 2021 per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 nonché il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18/01/2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021;

RICHIAMATE la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2020-2022;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale del 30.07.2012 n. 68 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "GELLO" Nodo 2 UMI 6, comprendente interventi di Housing Sociale;
- con delibera del C.C. del 10.04.2017 n. 36 è stata adottata la variante al P.d.L. "Gello" stabilendo di destinare ad Housing sociali i lotti YY e KK con contestuale variante di adeguamento al Regolamento Urbanistico,
- a seguito di procedura di gara è stato individuato in Investire Società di Gestione del Risparmio S.p.a." il soggetto attuatore dell'intervento di Social Housing nei lotti YY e KK del PdL Gello;
- la suddetta società rispettivamente con con istanza P.G. n. 177368/2018 busta PE 2806 /2018 e con istanza P.G. n. 177316/2018 busta PE 2820/2018 ha presentato la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per la realizzazione n. 72 alloggi nei lotti YY e KK del PdL A "Gello";
- In data 15/03/2019 i sopra citati permessi a costruire sono stati rilasciati ed è iniziata la realizzazione delle opere previste; in particolare, per quanto attiene gli

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



allacciamenti alla rete elettrica, il gestore del servizio, Soc. E-Distribuzione s.p.a. con sede in ROMA, via Ombrone n. 2, in esito alla richiesta di preventivo 2521277/431446197, ha prescritto l'esecuzione di un manufatto ad uso di cabina di trasformazione, da realizzarsi all'interno di un'area a parcheggio sulla Via del Purgatorio nonché il trasferimento in proprio favore della proprietà di tale manufatto, dei relativi sedimi, compreso le pertinenze esterne, a fronte del corrispettivo di Euro 13.000 (tredicimila);

- Il Servizio Patrimonio, ha ritenuto congrua la somma proposta, in quanto in linea con altre alienazioni di beni simili già effettuate in passato;

DATO ATTO che la società (Investire SGR s.p.a.) ha provveduto ad edificare, su suolo comunale, il manufatto ad uso di cabina per la trasformazione di energia elettrica, sita in Prato, sulla Via del Purgatorio, e che lo stesso è stato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, ed è oggi rappresentato al Foglio di Mappa n°74, particella n°1747, Cat.D/1, intestato in favore del Comune di Prato;

CONSIDERATO che il manufatto in oggetto, acquisito gratuitamente al patrimonio comunale ab origine, ovvero senza possibilità alcuna per la Soc. Investire SGR s.p.a. di pretendere alcun indennizzo dall'Amministrazione Comunale, è stato inserito nell'elenco dei beni non più utili ai fini istituzionali approvato con DGC n. 15 del 16.02.2021;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more dell'approvazione del Piano delle alienazioni 2021/2023 in corso di predisposizione, al fine di non ritardare l'allacciamento alla rete elettrica dei lotti destinati ad Housing sociale, alienare a E-Distribuzione s.p.a., con sede in ROMA, via Ombrone n. 2, il manufatto ad uso di cabina per la trasformazione di energia elettrica, sita in Prato, sulla Via del Purgatorio, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°74, dalla particella n°1747, Cat.D/1, meglio rappresentato nella planimetria che si allega sotto la lettera "A" a formare parte integrante del presente provvedimento ;

Il Consiglio

Vista la relazione del dirigente ;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in data 15.02.2021, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 15.02.2021, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie", in data 25.02.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **27**

Favorevoli **16** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong

Astenuti **11** Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. di alienare, nelle more dell'approvazione del Piano delle alienazioni 2021/2023 in corso di predisposizione, ad E-Distribuzione s.p.a., con sede in ROMA, via Ombrone n. 2, il manufatto ad uso di cabina per la trasformazione di energia elettrica già realizzato dalla Soc. Investire SGR s.p.a., quale opera di urbanizzazione inerente l'attuazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "GELLO" Nodo 2 UMI 6, (Permesso a Costruire P.G. n. 220543), per l'importo di Euro 13.000 (tredicimila/00);
2. di dare atto che il suddetto manufatto sito in Via del purgatorio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°74, dalla particella n°1747, Cat.D/1, R.C. Euro 66,80, meglio rappresentato nella planimetria che si allega sotto la lettera "A" a formare parte integrante del presente provvedimento ;
3. di dare atto che il manufatto in oggetto risulta già inserito nell'elenco dei beni immobili non più utili ai fini istituzionali ;
4. di autorizzare alla stipula del contratto il Dirigente del Servizio Patrimonio, Dott.ssa Valentina Pacini, con ampia facoltà di meglio precisare o eventualmente anche rivedere in quella sede e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, indicazioni sui confini o catastali, come pure modifiche non sostanziali per la congruità dell'operazione e quant'altro si ritenga necessario, provvedendo, sempre di conseguenza, all'adozione degli atti gestionali di competenza;
5. di stabilire le eventuali successive operazioni di picchettamento delle aree non già nella disponibilità di E-Distribuzione s.p.a., dovranno essere eseguiti in accordo con il Servizio competente;



6. di disporre che ogni onere connesso al trasferimento di diritti, anche fin ora non previsto o di futura sopravvenienza, sia posto a totale e completo carico della Soc. E-Distribuzione s.p.a., senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
7. di eseguire i conseguenti aggiornamenti inventariali;
8. di rimandare a successivo atto dirigenziale la precisazione degli aspetti di natura contabile;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	28	Essendo nel frattempo entrato il Consigliere Facchi
Favorevoli	17	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong
Astenuti	11	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato A - Planimetrie	doc01431620210212131156.pdf	12/02/2021
8C369B7EFA0134667E4C17E3C1BFEFCA4683C0BA5408B2B706198CD08C8A3EAD		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SI_2021_20.odt.pdf.p7m	15/02/2021
F2E26775B3962B5A88BD8A7055D5266018049064DB286DD79B2578DD1FDE7616		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_SI_2021_20.odt.pdf.p7m	15/02/2021
64FED956C41747665D7882C2C19C8C79D962501F50917E31109C56DC235BCF5F		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato A - Planimetrie	doc01431620210212131156.pdf	12/02/2021
8C369B7EFA0134667E4C17E3C1BFEFCA4683C0BA5408B2B706198CD08C8A3EAD		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

DUCCESCHI GIOVANNI

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 12113225654669190720175660303498842

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021