

(PH345) Messa in sicurezza dell'incrocio tra via Manzoni, via Bigoli e via Verzoni – Lotto2.

ALLEGATO 1 - Osservazioni presentate dai proprietari interessati dalla procedura espropriativa di cui all'avvio del procedimento del 1/10/2020.

Alla data di scadenza del termine 9/12/2020, sono pervenute n.3 osservazioni registrate ai prot. 2020/203768, 2020/203958, 2020/206641 relative alla espropriazione di porzione della particella n.361 del foglio 70 del NCEU di Prato della quale, gli osservanti, risultano comproprietari.

Le tre osservazioni riguardano in particolare:

- riduzione dell'area privata pavimentata destinata a parcheggio;
- il valore dell'indennità di esproprio
- difficoltà ad accedere alla proprietà con mezzi agricoli,
- condizioni di sicurezza dell'accesso.

Gli osservanti chiedono all'Amministrazione una revisione del progetto in modo che non ci siano interferenze con le aree di proprietà e comunque in modo tale da garantire un agevole e sicuro accesso per i mezzi agricoli.

Le osservazioni vengono controdedotte dal RUP come segue:

- la particella catastale oggetto di esproprio (foglio 70 particella 361) misura complessivamente 580 mq, come risulta dalla relativa visura catastale. L'area è in parte utilizzata quale parcheggio privato (fronte via Bigoli) ed in parte quale passaggio di collegamento (lato edificio) ai terreni posti a Nord di proprietà degli stessi espropriandi. L'area utilizzata a parcheggio misura circa 380 mq, ha una larghezza di circa 25 ml ed una profondità media di circa 14,5 ml. Per effetto della espropriazione in corso verrà ridotta la profondità dell'area privata residua che passerà da 14,5 ml a 12,2 ml con una riduzione media di circa 2,3 ml. Considerando che un posto auto "a pettine" richiede 5ml di profondità ed almeno ulteriori 5-6 ml per spazio di manovra, lo spazio residuo rimanente sarà ampiamente sufficiente per il parcheggio e per gli spazi di manovra necessari. L'esproprio in corso di 55 mq non inficerà pertanto il numero di posti auto attualmente presenti ed utilizzabili.
- il progetto approvato prevede uno spazio di accesso alla proprietà di circa 13 ml che sono ampiamente sufficienti per qualsiasi macchina agricola
- le condizioni di sicurezza dell'accesso non variano significativamente a seguito dell'esecuzione dell'intervento complessivo. I mezzi dovranno effettuare le manovre di ingresso/uscita con la stessa prudenza con cui tali manovre vengono oggi effettuate.

Il RUP
ing. Edoardo Bardazzi

Firmato da:

Edoardo Bardazzi

codice fiscale BRDDRD76H21D612A

num.serie: 11916500

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 06/03/2019 al 06/03/2022