



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 11/02/2021

**Oggetto: D.C.C. n. 146 del 27/07/2000 - "Azienda Pratese Multiservizi - Definizione del nuovo assetto societario ramo farmacie - messa in liquidazione del ramo immobili - Correzione dell'elenco immobili ad uso commerciale ramo gestione farmacie**

Adunanza ordinaria del 11/02/2021 ore 14:30 seduta pubblica.  
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,38.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 32 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Bosi Gabriele, Leoni Flora, Sanzò Cristina, Barberis Valerio, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: D.C.C. n. 146 del 27/07/2000 - "Azienda Pratese Multiservizi - Definizione del nuovo assetto societario ramo farmacie - messa in liquidazione del ramo immobili - Correzione dell'elenco immobili ad uso commerciale ramo gestione farmacie**

## **Il Consiglio**

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Con D.C.C. n. 146 del 27/07/2000, è stato approvato il nuovo assetto societario ramo farmacie - messa in liquidazione del ramo immobili, della società "Azienda Pratese Multiservizi", al tempo Azienda Speciale del Comune di Prato.

Più precisamente con il citato atto veniva approvata la scissione ai sensi dell'art.17 , comma 57, L.15.05.1997, n.127, dell'Azienda Pratese Multiservizi - Azienda Speciale del Comune di Prato e la destinazione a società per azioni di nuova costituzione denominata "PRATOFARMA Spa" del ramo aziendale concernente la gestione delle farmacie comunali, trasferendo gli elementi patrimoniali afferenti al predetto ramo della scissa Azienda Pratese Multiservizi, come risultanti dalla situazione patrimoniale al 31.12.1999.

In conseguenza di ciò, la Soc. Pratoforma s.p.a., con sede in Bentivoglio (BO) – Interporto, Blocco 11.1, tra i vari beni, è divenuta proprietaria di un fondo commerciale sito al piano terreno di un fabbricato condominiale posto in Prato, Via Strozzi angolo Via Marini.

Detto fondo, a cui si accede dal civico 99/b di Via Strozzi mediante sporto dalla contigua galleria a comune, è composto da un unico locale con annesso soppalco dotato di antibagno e servizio igienico e costituisce porzione della Farmacia Comunale PO02, corrispondendo all'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Prato al Foglio 46, Mappale 27, Subalterno 2 – Categoria C/1 – Classe 7 – Consistenza 34 mq – Superficie Catastale 39 mq – Rendita Euro 539,08.

Oltre a tale unità immobiliare, la Farmacia Comunale PO02, si compone di un'ulteriore unità immobiliare, corrispondente al sub. 1 della stessa particella catastale, ricordato anche che entrambe le unità immobiliari erano in precedenza pervenute alla società "AZIENDA PRATESE MULTISERVIZI – A.P.M.", in forza dell'atto Notaio Francesco D'Ambrosi del 10.12.97 registrato a Prato il 24.12.97 al n. 3095 vol.31.

Richiamato quanto sopra, con istanza P.G. n. 238886 del 17/12/2020, la società Pratoforma, ha rappresentato che, in occasione di una recente verifica, è emerso che le due unità immobiliari che costituiscono la farmacia comunale n. 2 di via Strozzi, per quanto attiene la descrizione catastale, non sono correttamente menzionate nell'elenco immobili ad uso commerciale ramo gestione farmacie, costituente l'"Elenco immobili ad uso commerciale

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



ramo gestione farmacie", allegato della D.C.C. n. 146/2000.

Nello specifico, per mero errore materiale, al punto 1) del suddetto elenco, entrambe le unità immobiliari vengono identificate al sub. 1 della particella n. 27 del Foglio di Mappa 46/C.F. Prato, anziché ai sub. 1 e sub. 2.

Considerato che la D.C.C. n°146/2000 costituisce anche l'atto in forza del quale sono state eseguite le formalità di trascrizione presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari e di volturazione catastale, tale errore ha portato ad un conseguente errore nella volturazione dell'unità immobiliare identificata al sub. 2 la quale è rimasta intestata alla cessata società Azienda Pratese Multiservizi APM.

A ulteriore conferma di quanto sopra, si riporta anche che nella citata delibera 146/2000 viene specificato che entro tre mesi dalla costituzione della nuova società Pratoforma spa, gli amministratori dovevano richiedere una perizia tecnica contenente la descrizione dei beni conferiti e che, detta in perizia, poi effettivamente redatta, vengono correttamente descritti gli immobili trasferiti, ovvero, relativamente alla farmacia comunale n. 2 di via Strozzi n. 99/b, facendo correttamente riferimento al subalterno 1 e 2.

In ultimo, è utile riportare anche che successivamente, con atto Notaio Federico Tassinari del 29.01.19 registrato a Imola il 12.02.19 al n. 621 Serie 1T - Rep. n. 64331 – Racc. n. 41391 (allegato 5), è stata trasferita la sede della società "FARMACIE PRATESI PRATOFARMA S.P.A." da Prato (PO) a Bentivoglio (BO) volturando nuovamente tutti gli immobili intestati alla società Pratoforma spa e tralasciando il sub. 2 della particella n. 27 del foglio di mappa 46 che ad oggi, come già descritto, risulta ancora erroneamente intestato.

Tutto ciò premesso al fine di procedere alla corretta trascrizione presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari e volturazione catastale delle unità immobiliari costituenti nel loro complesso il fondo della farmacia comunale n. 2 di via Strozzi, si rende necessario provvedere alla correzione del punto 1) del suddetto elenco, specificando che il medesimo si compone delle unità immobiliari di cui ai sub. n. 1 e 2 della particella n. 27 del Foglio di Mappa n. 46 del Catasto Fabbricati del Comune di Prato, anziché del solo sub. n. 1 della stessa particella, come erroneamente indicato nella documentazione allegata alla D.C.C. n. 146 del 27/07/2000.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in data 15.01.2021, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 15.01.2021, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie", in data 03.02.2021;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che



ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>32</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>12</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

Richiamata e fatta propria integralmente la narrativa che precede,

1) Di approvare il prospetto di cui in allegato, a correzione del punto 1 (Farmacia Comunale n. 2) dell'elenco immobili ad uso commerciale ramo gestione farmacie, di cui alla D.C.C. n.146 del 27/07/2000 avente ad oggetto "Azienda Pratese Multiservizi - Definizione del nuovo assetto societario ramo farmacie - messa in liquidazione del ramo immobili";

2) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio di adottare tutti i provvedimenti occorrenti per la corretta trascrizione presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari e volturazione catastale.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>32</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>12</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Allegato</b>	Allegato.pdf	11/01/2021
191796103F4274126D96A4135B7BA6485A5C2F6E04E142B583FAE58E30855FB3		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_SI_2021_1.odt.pdf.p7m	15/01/2021
C2421AA451B406874676B4671051685C96956F61926B62E16729ED7668AA3917		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_SI_2021_1.odt.pdf.p7m	15/01/2021
770C130900AD485CD9C8BB6F608B099374EECA82DFE99AA6E757B2A30C12B913		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Allegato</b>	Allegato.pdf	11/01/2021
191796103F4274126D96A4135B7BA6485A5C2F6E04E142B583FAE58E30855FB3		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**FEDELI SIMONETTA**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021