



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

All. "C"

Approvazione Piano Attuativo n. MCR -1 - 2019

"Variante al P.G.O.C. del Comparto " I-L " del Macrolotto industriale 2 di Prato

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto da: FRANCO CARLO CIAMPOLINI, in qualità di Presidente pro-tempore del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Macrolotto Industriale n.2 di Prato per i proprietari, con istanza del assunta con il P.G. n.64435 del 08/04/2019;

Premesso che:

La richiesta si configura come Variante al piano generale organico dei Comparti sul comparto "I-L" e comporta il trasferimento di diritti edificatori a destinazione uffici direzionali dal comparto "U" eccedenti, a fabbricato esistente realizzato con intervento diretto presente nel comparto "I-L". Uffici per mq 1077 già ad uso laboratorio per attività produttiva che assorbono così altrettanti diritti provenienti dal comparto "U" approvato con DCC 81 del 14/09/2017.

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il progetto necessita di attuazione tramite Variante a PGOC (Piano Generale Organico dei Comparti del Piano di Lottizzazione) del piano di lottizzazione del Macrolotto industriale 2 di Prato;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara** che il Piano in oggetto:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non contrasta con gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015. L'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 ;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

PARERI

Il Piano è stato esaminato dal Servizio PG Urbanistica - U.O. Piani Attuativi che si è espresso con parere favorevole a condizione;



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", che nella seduta del 06/11/2020 si è espressa con un parere favorevole di ammissibilità dell'istanza;

Le previsioni introdotte dalla presente Variante non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico tecniche di supporto al Piano di Lottizzazione e pertanto ai sensi del D.P.G.R. n.5/R/2020 non si è reso necessario effettuare alcun deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto per l'approvazione

all'esame della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato, 09/11/2020

Il Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile
arch. Francesco Caporaso

Firmato da:

Francesco Caporaso

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 12635410

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 24/04/2019 al 24/04/2022