

COMUNE DI PRATO
 CONSORZIO MACROLOTTO 2 di PRATO
MACROLOTTO INDUSTRIALE 2

P.G.O.C.

PIANO GENERALE ORGANICO DEI COMPARTI

CONSORZIO MACROLOTTO INDUSTRIALE N°2
 DI PRATO

Via Valentini n.14 - 59100 - Prato (PO)
 Tel. Segreteria: 0574 / 455215 - Fax: 0574 / 455213
 P.Iva 01598790978

email: macrotot2@macrotot2.com P.ec: macrotot2@pec.usp.emilia.it

Il consiglio di amministrazione del Consorzio Macrolotto n.2 di Prato

Presidente: **Sig. Franco Ciampolini**

Vice Presidente: **Sig. Roberto Rosati**

Progetto: **Prof. Arch. Mario Preti**

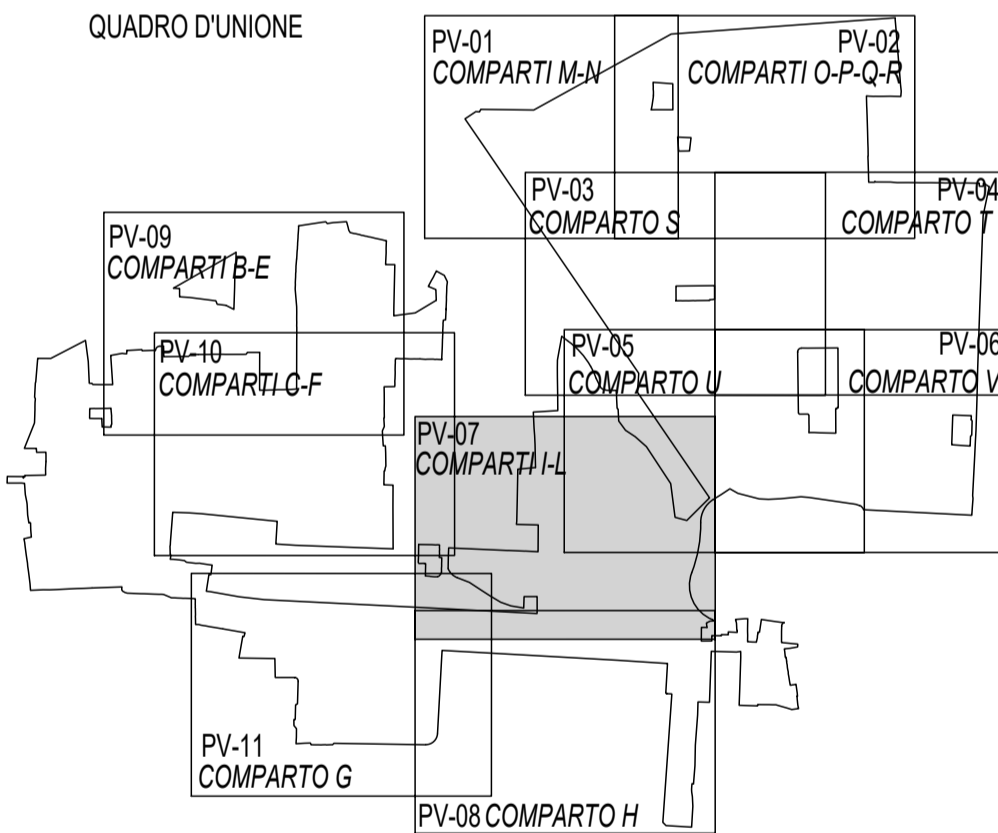
Variante: **Dott. Ing. Patrizio Puggelli**
Studio Tecnico Edilprogetti s.r.l. - Società di Ingegneria

COMPARTO I-L

Variante Comparto "I" - Lotto 63

STANDARDS DEI COMPARTI

AGGIORNAMENTI	DATA	TAVOLA
	19/03/2019	PV 01-11
	SCALA	01-07
	1:1000	



LEGENDA

- edifici esistenti
- produttivo di progetto
- commerciale-direzionale di progetto
- residenziate e direzionale
- superficie a parcheggio
- superficie a verde

NOTA BENE:

Le misure degli edifici sono di progetto. In sede di concessione edilizia e' consentita una tolleranza delle misure di lunghezza e di larghezza pari al 5%, al fine del posizionamento dell'edificio. La superficie puo' raggiungere il valore massimo di cui alla tavola 1 (SUPERFICIE FONDIARIE) della variante organica alla lottizzazione.

PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO I

Sup. fondiaria	83.541
Sup. verde 10%	8.354

	altezza convenzionale	volume urbanistico
Sup. coperta	40.262	
Sup. coperta ufficio *	6.039	19.325
Sup. coperta produttivo	34.223	119.790
Volume totale		139.105
Sup. parcheggi		13.910

* calcolo standard uffici al 15% della superficie coperta

	valori di piano	valori di progetto	valori di variante
IP1		841	841
IP2		680	680
IP3		838	838
IP4		1.678	1.678
IP5		1.531	1.531
IP6		1.327	1.327
IP7		1.595	976
IP8		1.287	1.953
IP9		2.039	1.310
IP10		159	2.068
IP11		1.243	1.367
IP12		178	417
IP13		1.199	1.199
IV1		257	257
IV2		193	193
IV3		117	119
IV4		36	34
IV5a		157	157
IV5b		92	92
IV6		2.975	2.940
IV7		1.366	1.352
IV8		1.333	811
IV9		1.983	1.983
IV10		0	837
totale parcheggi	13.910	14.595	16.185
totale verde	8.354	8.509	8.775

PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO L

Sup. fondiaria	49.941
Sup. verde 10%	4.994

	altezza convenzionale	volume urbanistico
Sup. coperta produttivo	23.621	
Sup. coperta uffici del prod. *	3.543	11.338
Sup. coperta solo produttivo	20.078	70.272
Volume convenz. prod. +uff.		81.611
Sup. parcheggi		8.161

* calcolo standard uffici al 15% della superficie coperta

	valori di piano	valori di progetto	valori di variante
LP1		456	
LP2		1.578	
LP3		790	
LP4		2.389	
LP5		1.576	
LP6		629	
LP7		643	
totale parcheggi	8.161	8.285	
LV1		1.159	
LV2		367	
LV3		2.147	
LV4		1.345	
totale verde	4.994	5.017	

LOTTO 63

Verifica Standards a Parcheggio Pubblico
 per parziale cambio destinazione
 da Industriale a Direzionale.

VERIFICA ex. ART 32 - NTA del Regolamento Urbanistico
(DELIBERA di CC n°10 - del 03/03/2016)

VERIFICA DEI PARCHEGGI - DM 1444 del 02 Aprile 1968

ART 4 - NTA VARIANTE ORGANICA DELLA LOTTIZZAZIONE testo approvato con DCC. n.58 del 26 Giugno 2017

ART 4 - NTA PGOC testo approvato con DCC. n.58 del 26 Giugno 2017

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 PER ATTIVITA' TERZIARIE

Parcheggi Pubblici ≥ 40mq / 100mq di SIp (Sup. Lorda Pav. *)

1077 x 0,90 x 0,40 = 388 mq

* Sup. Lorda Pavimentata = Sup. Lorda Complessiva x 90%

PARCHEGGIO PUBBLICO REALIZZATO NEL COMPARTO "U" (UMI 67) = 8.600 mq

(Variante al PGOC approvata con Delibera di CC n°81 - del 14/09/2017)

Verifica parcheggio pubblico necessario:
8.600 mq > 388 mq (Verificato)



lotto 101
 stazione di servizio
 distribuzione carburanti