



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **73** del **10/12/2020**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al P.G.O.C. per il comparto "I" per cambio di destinazione d'uso parziale dalla categoria "produttivo" a "uffici direzionali".**

Adunanza ordinaria del 10/12/2020 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,41.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al P.G.O.C. per il comparto "I" per cambio di destinazione d'uso parziale dalla categoria "produttivo" a "uffici direzionali".**

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la legge regionale 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.";

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/r "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.";

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n.85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla lottizzazione "Macrolotto Industriale n.2" che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al Piano di Lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.);

- il P.G.O.C. è lo strumento attuativo individuato dalla convenzione di lottizzazione (all. b/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta, altresì, le norme generali sull'edificazione facendo riferimento al piano di lottizzazione, in ultimo prorogato con pratica piani 364/2017 che ha approvato atto convenzionale di novazione del piano di lottizzazione Macrolotto n. 2 con D.C.C. 58/2017;

- il P.G.O.C. è stato modificato con D.C.C. n.39 del 16/03/2000, e successive deliberazioni;

Preso atto che:

- il Presidente del consiglio di amministrazione del "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato", con istanza avente P.G. n.64435 del 08/04/2019 ha chiesto una variante di P.G.O.C. per ottenere modifiche al comparto "I" ed "U" per il trasferimento di diritti edificatori qualificati per una destinazione ad "uffici direzionali";

- la variante prevede l'utilizzazione di diritti edificatori ad Uffici Direzionali per mq.1077 dal Comparto "U"- UMI 67 riscontrabili in variante di P.G.O.C., approvata con DCC 81 del 14/09/2017, e il contestuale riconoscimento degli stessi nel comparto "I" lotto 63 su edificio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



esistente con accesso da via Fonda di Mezzana, già utilizzato per uffici a servizio di attività produttive;

Preso atto che:

- la variante al comparto "I" del P.G.O.C. non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della legge regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al comma 3 dello stesso art. 5;

- le previsioni introdotte dalla presente variante al P.G.O.C. non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al medesimo Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 e, pertanto, ai sensi del D.P.G.R. n. 5/r, sopra richiamato, non è necessario effettuare alcun deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Preso atto, altresì, che la variante al comparto "I" del P.G.O.C., pratica MCR 1/2019, è stata esaminata:

- dal Servizio Urbanistica e Protezione civile con nota del 19/10/2020, "doc.a) Istruttoria" depositato agli atti della presente delibera, con la quale vengono definite le somme dovute relative al contributo straordinario ai sensi dell'art.16 c.4, lett. D-ter, del DPR 380/2001 così come regolamentato nell'allegato alla DCC n.49 del 09/04/2019 e alla monetizzazione degli standard non reperibili secondo i parametri urbanistici ed edilizi vigenti al momento di presentazione dell'istanza. Il contributo straordinario ammonta ad €.13.462,50 mentre la monetizzazione degli standards non reperibili è pari ad €.30.156,00;

- dalla Commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" che, nella seduta del 06/11/2020, ha espresso parere di ammissibilità favorevole, "doc.b) Parere Commissione 4" depositato agli atti alla presente delibera;

Rilevato che:

le opere in variante al comparto "I" del P.G.O.C., pratica MCR 1/2019, sono descritte e rappresentate nei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

-"all.A) Relazione tecnica generale" – Comparto U – UMI67 / Comparto I lotto 63 intervento diretto pervenuto in data 19/10/2020 con p.g.n.193247;

-"all.B) Tavola PV 01-11" tav.01-07 COMPARTO I-L – Variante Comparto "I"- Lotto 63 / STANDARDS DEI COMPARTI agg. 19/03/2019 pervenuta in data 08/04/2019 al p.g.n.64435;

Visto che la proposta di variante al P.G.O.C. nel comparto "I", presentata con l'istanza in oggetto modifica solo in parte l'elaborato grafico allegato alla precedente variante di P.G.O.C. approvata con DCC n.100 del 31/01/2019;

Dato atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Francesco Caporaso, "all. C) relazione del RUP" del 09.11.2020, parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", nella seduta del 09.12.2020;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, in data 27.11.2020, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 27.11.2020, in ordine alla regolarità contabile;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	30	
Favorevoli	19	Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	6	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Cocci
Contrari	5	Curcio, Ovattoni, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la variante al P.G.O.C. del piano di lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, comparto "I" lotto 63, proposta con istanza P.G. n.64435 del 08/04/2019;

2. di approvare la relazione tecnica, l'elaborato grafico e la relazione del responsabile del procedimento, sottoelencati, parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- "all.A) Relazione tecnica generale – Comparto U – UMI67 / Comparto I lotto 63 intervento diretto pervenuto in data 19/10/2020 con p.g.n.193247;

- "all.B) Tavola PV 01-11 tav.01-07 COMPARTO I-L – Variante Comparto "I"- Lotto 63 / STANDARDS DEI COMPARTI agg. 19/03/2019 pervenuta in data 08/04/2019 al p.g.n.64435 a sostituzione dell'elaborato grafico Tavola PV 01-11 tav.01-07 COMPARTO I-L – Variante Comparto "I"- U.M.I.62 / STANDARDS DEI COMPARTI agg. 06/09/2017 approvata con DCC n.100 del 09/11/2017;

- "all.C) relazione del RUP";

3. di quantificare, quale contributo straordinario, ai sensi dell'art.16 c.4, lett. D-ter, del DPR 380/2001 e della DCC n.49 del 09/04/2019, la somma di € 13.462,50 e quale monetizzazione degli standards non reperibili la somma di € 30.156,00;

4. di stabilire che, come indicato nel parere della Commissione consiliare permanente n.4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione civile" nella riunione del 06/10/2020 e del 09/12/2020, che gli importi di cui al punto 3 precedente sia "*destinato ad apposito capitolo di bilancio per la realizzazione di opere di manutenzione, sicurezza stradale e costruzione di marciapiedi nei tratti mancanti di via dell'Alloro nella frazione di Paperino*";

5. di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Caporaso, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione civile;

6. di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e smi.



(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. A) Relazione tecnica generale	all. A) Relazione tecnica generale.pdf	24/11/2020
8D453716E99953B3C4EF3C437AA5C64C1C274D9B61D6BB0134723BD9A3AE55CE		
all. B) Tavola PV 01-11	all. B) Tavola PV 01-11.pdf	24/11/2020
457726F807F4F872491EFD11A9EB7BE716F9B97E3272E5B3D3E8484B857A0		
all. C) Relazione del RUP.p7m.pdf	all. C) Relazione del RUP.p7m.pdf.P7M	24/11/2020
AAEF582F7B4A63A0D5EFD611F59DE5EE7E6AAC92D09E236DF674D318E466681A		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2020_242.odt.pdf.p7m	27/11/2020
28EB04EA2E8B97BD2B54A66BF9AAFC2A122F7BFF3FB8D4598252E7DDA6C72906		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2020_242.odt.pdf.p7m	27/11/2020
5DD666D946417D567E3919FC5354C7FDAF8C623BB6830BA78896E378E449F8DE		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. A) Relazione tecnica generale	all. A) Relazione tecnica generale.pdf	24/11/2020
8D453716E99953B3C4EF3C437AA5C64C1C274D9B61D6BB0134723BD9A3AE55CE		
all. B) Tavola PV 01-11	all. B) Tavola PV 01-11.pdf	24/11/2020
457726F807F4F872491EFD11A9EB7BE716F9B97E3272E5B3D3E8484B857A0		
all. C) Relazione del RUP.p7m.pdf	all. C) Relazione del RUP.p7m.pdf.P7M	24/11/2020
AAEF582F7B4A63A0D5EFD611F59DE5EE7E6AAC92D09E236DF674D318E466681A		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021