



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

All. "C"

Approvazione Piano Attuativo n. MCR -1 - 2020

"Variante al P.G.O.C. del Comparto "M UMI 46"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto da: FRANCO CARLO CIAMPOLINI, in qualità di Presidente pro-tempore del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Macrolotto Industriale n.2 di Prato per i proprietari, con istanza del 31-07-2020 assunta con il n. di P.G. 20200138284,

Premesso che:

La richiesta si configura come Variante al piano generale organico dei Comparti sul comparto "M" UMI 46 approvato precedentemente con DCC 5/2019. Gli elementi di Variazione consistono in una utilizzazione dei residui delle superfici produttive derivate dalla UMI 51 e dal trasferimento di terziario direzionale nella stessa UMI 46 per ottenere una modifica alla distribuzione delle superfici lorde destinate al Commercio all'ingrosso. Si attua inoltre una contenuta modifica distributiva ai parametri di superficie coperta effettuata entro i dati di progetto del P.G.O.C. che comunque non supera i quantitativi massimi consentiti. Il progetto mantiene una destinazione prevalente di commerciale all'ingrosso con il mantenimento di una quota a destinazione direzionale;

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il progetto necessita di attuazione tramite Variante a PGOC (Piano Generale organico dei Comparti del Piano di Lottizzazione) del piano di lottizzazione del Macrolotto industriale 2 di Prato;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara** che il Piano in oggetto:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non contrasta con gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015. L'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 ;
- ricade parzialmente in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 tipologia "Aree di notevole interesse pubblico" del D.Lgs. n. 42/2004 per vincolo Autostradale ma a questo non è condizionata in quanto trattasi di modifiche interne;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi;



SERVIZIO URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

PARERI

Il Piano è stato esaminato dal Servizio PG Urbanistica - U.O. Piani Attuativi;

La Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 16/10/2010 ha espresso parere di ammissibilità favorevole riportando le condizioni già espresse in sede di commissione 4 in data 08/01/2019 e poi deliberate con DCC 5/2019 .

Le previsioni introdotte dalla presente Variante non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico tecniche di supporto al Piano di Lottizzazione e pertanto ai sensi del D.P.G.R. n. 5/R/2020 non si è reso necessario effettuare alcun deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto per l'approvazione

all'esame della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato, 05/11/2020

Il Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile
Arch. Francesco Caporaso

Firmato da:

Francesco Caporaso

codice fiscale CPRFNC65L22G999N

num.serie: 12635410

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 24/04/2019 al 24/04/2022