



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **72** del **10/12/2020**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al P.G.O.C. per il comparto "M" U.M.I.. 46.**

Adunanza ordinaria del 10/12/2020 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,41.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Barberis Valerio, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al P.G.O.C. per il comparto "M" U.M.I.. 46.**

## Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la legge regionale 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.";

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/r "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.";

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n. 85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla lottizzazione "Macrolotto Industriale n.2" che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al Piano di Lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.);

- il P.G.O.C. è lo strumento attuativo individuato dalla convenzione di lottizzazione (all. b/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta, altresì, le norme generali sull'edificazione facendo riferimento al piano di lottizzazione, in ultimo prorogato con pratica piani 364/2017 che ha approvato atto convenzionale di novazione del piano di lottizzazione Macrolotto n. 2 con D.C.C. 58/2017;

- il P.G.O.C. è stato modificato con D.C.C. n.39 del 16/03/2000, e successive deliberazioni (tra Paperino e S. Giorgio a Colonica);

Preso atto che:

- il Presidente del consiglio di amministrazione del "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato", con istanza P.G. 138284 del 31/07/2020 ha chiesto una variante di P.G.O.C. per ottenere alcune modifiche al comparto "M" UMI 46, già precedentemente variato con D.C.C. n.5/2019;

- la variante prevede:

- una utilizzazione dei diritti residuali di comparto per la destinazione commerciale all'ingrosso;
- una contenuta modifica distributiva ai parametri di superficie coperta effettuata entro i dati di progetto del P.G.O.C. che comunque non supera i quantitativi massimi consentiti.
- il progetto mantiene una destinazione prevalente di commerciale all'ingrosso con il mantenimento di una quota a destinazione direzionale;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Preso atto che:

- la variante al comparto "M" UMI 46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2020, non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della legge regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al comma 3 dello stesso art. 5;

- le previsioni introdotte dalla presente variante al P.G.O.C. non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al medesimo Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 e, pertanto, ai sensi del D.P.G.R. n. 5/r, sopra richiamato, non è necessario effettuare alcun deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Preso atto, altresì, che la variante al comparto "M" UMI 46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2020, è stata esaminata:

- dal Servizio Urbanistica e Protezione civile con nota del 19/10/2020, "doc. a)\_Istruttoria", depositato agli atti della presente delibera;

- dalla Commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" che, nella seduta del 16/10/2020, ha espresso parere di ammissibilità favorevole, "doc. b)\_Parere di ammissibilità\_16.10.2020", depositato agli atti della presente delibera, riportando le condizioni già espresse nella seduta dell' 8 gennaio 2019, successivamente deliberate con D.C.C. n. 5/2019;

Rilevato che:

le opere in variante al comparto "M" UMI 46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2020, sono descritte e rappresentate nei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- "all. A)\_serie pv 01-16 tav.02-08" comparto "M" stato modificato – variante - U.M.I. 46;
- "all. B)\_serie pv 01-11 tav.01-01" standards dei comparti – variante comparto "M-N"- U.M.I. 46;

Vista la proposta di variante al P.G.O.C. nel comparto "M" U.M.I. n. 46, pratica MCR 1/2020, presentata con istanza P.G. 138284 del 31/07/2020 per modifiche alla precedente variante al comparto "M" del P.G.O.C. approvata con DCC n.5 del 31/01/2019;

Dato atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Francesco Caporaso, "all. C) Relazione del RUP del 05.11.2020" parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", nella seduta del 09.12.2020;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, in data 27.11.2020, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 27.11.2020, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



<b>Presenti</b>	<b>30</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>19</b>	Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Contrari</b>	<b>11</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la variante al P.G.O.C. del piano di lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, comparto "M" U.M.I. n. 46, pratica MCR 1/2020, proposta con istanza P.G. 138284 del 31/07/2020;
2. di approvare gli elaborati grafici e la relazione del RUP, sottoelencati, parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:
  - "all. A)\_serie pv 01-16 tav.02-08" COMPARTO "M"-STATO MODIFICATO / Variante U.M.I. 46, aggiornata al 24/07/2020, che sostituisce l'elaborato di P.G.O.C. allegato e/12 del 09/10/2018 – COMPARTO "M"-STATO MODIFICATO Variante U.M.I. 46 – tavola PV 01-16 /02.08 approvato con DCC 5 del 31/01/2019;
  - "all. B)\_serie pv 01-11 tav.01-01" STANDARDS DEI COMPARTI / Variante Comparto "M-N" - U.M.I. 46, agg. al 24/07/2020 che sostituisce l'elaborato di P.G.O.C. allegato. e/4.1 del 09/10/2018 – STANDARDS DEI COMPARTI – PV 01-11 / 01-01 approvato con DCC 5 del 31/01/2019;
  - "all.C)\_Relazione del RUP del 05.11.2020";
3. di confermare, come indicato nel parere della Commissione consiliare permanente n.4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione civile" nella riunione del 16/10/2020, che siano ottemperate le seguenti condizioni espresse nella seduta del 08/01/2019 e approvate con D.C.C. n. 5 del 31/01/2019:

*"Il proponente dovrà presentare, in sede di richiesta di permesso a costruire, il progetto di sistemazione dell'area verde (di proprietà comunale) e dell'area destinata ad uso pubblico posta in fregio alla via Enrico Berlinguer e prospiciente al comparto "M"; il progetto dovrà prevedere il prolungamento della pista ciclabile (comprensiva di illuminazione) dal sottopasso di via Berlinguer, fino a via Bruges compresa, e la sistemazione del verde pubblico con adeguata piantumazione. Il progetto dovrà seguire le indicazioni degli uffici dell'amministrazione comunale competenti ed essere sottoposto al parere di questa commissione. I costi e la realizzazione delle opere sono a carico del proponente ed dovranno essere consegnate e collaudate prima dell'agibilità dei fabbricati."*
4. di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Caporaso, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione civile;
5. di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e smi.



**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. A) serie pv 01-16 tav.02-08</b> 87E58AA8CCA07B816082FB0FC8136FBD44A48E718C357C5ACAEBB4DCAD544656	all. A) serie pv 01-16 tav.02-08.pdf	09/11/2020
<b>all. B) serie pv 01-11 tav.01-01</b> D53F466258C8661069A333BBA4C2B1F691F74CB1AD35A537148C29CCA5EBB9DC	all. B) serie pv 01-11 tav.01-01.pdf	09/11/2020
<b>all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf</b> E35D8B8228342BB9F149C6333F8FD6D40621CE49F0907059D2648FD8260B34AD	all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf.P7M	09/11/2020
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> 2F5DDC7EE4AABE9E21A6214FE2FE50A46EFBBFA31F60195C0A75F1AA8878944D	PARERE_PG_2020_221.odt.pdf.p7 m	27/11/2020
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> 7267AD1A566BEEA8F8AF0B3D78CDD11757E146D42D077D40041F508821B7A26	PARERE_PG_2020_221.odt.pdf.p7 m	27/11/2020

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. A) serie pv 01-16 tav.02-08</b> 87E58AA8CCA07B816082FB0FC8136FBD44A48E718C357C5ACAEBB4DCAD544656	all. A) serie pv 01-16 tav.02-08.pdf	09/11/2020
<b>all. B) serie pv 01-11 tav.01-01</b> D53F466258C8661069A333BBA4C2B1F691F74CB1AD35A537148C29CCA5EBB9DC	all. B) serie pv 01-11 tav.01-01.pdf	09/11/2020
<b>all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf</b> E35D8B8228342BB9F149C6333F8FD6D40621CE49F0907059D2648FD8260B34AD	all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf.P7M	09/11/2020

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**FEDELI SIMONETTA**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021