



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **72** del **10/12/2020**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al P.G.O.C. per il comparto "M" U.M.I.. 46.**

Adunanza ordinaria del 10/12/2020 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,41.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al P.G.O.C. per il comparto "M" U.M.I.. 46.**

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la legge regionale 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.";

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/r "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.";

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n. 85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla lottizzazione "Macrolotto Industriale n.2" che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al Piano di Lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.);

- il P.G.O.C. è lo strumento attuativo individuato dalla convenzione di lottizzazione (all. b/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta, altresì, le norme generali sull'edificazione facendo riferimento al piano di lottizzazione, in ultimo prorogato con pratica piani 364/2017 che ha approvato atto convenzionale di novazione del piano di lottizzazione Macrolotto n. 2 con D.C.C. 58/2017;

- il P.G.O.C. è stato modificato con D.C.C. n.39 del 16/03/2000, e successive deliberazioni (tra Paperino e S. Giorgio a Colonica);

Preso atto che:

- il Presidente del consiglio di amministrazione del "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato", con istanza P.G. 138284 del 31/07/2020 ha chiesto una variante di P.G.O.C. per ottenere alcune modifiche al comparto "M" UMI 46, già precedentemente variato con D.C.C. n.5/2019;

- la variante prevede:

- una utilizzazione dei diritti residuali di comparto per la destinazione commerciale all'ingrosso;
- una contenuta modifica distributiva ai parametri di superficie coperta effettuata entro i dati di progetto del P.G.O.C. che comunque non supera i quantitativi massimi consentiti.
- il progetto mantiene una destinazione prevalente di commerciale all'ingrosso con il mantenimento di una quota a destinazione direzionale;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Preso atto che:

- la variante al comparto "M" UMI 46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2020, non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della legge regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al comma 3 dello stesso art. 5;

- le previsioni introdotte dalla presente variante al P.G.O.C. non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al medesimo Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 e, pertanto, ai sensi del D.P.G.R. n. 5/r, sopra richiamato, non è necessario effettuare alcun deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Preso atto, altresì, che la variante al comparto "M" UMI 46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2020, è stata esaminata:

- dal Servizio Urbanistica e Protezione civile con nota del 19/10/2020, "doc. a)_Istruttoria", depositato agli atti della presente delibera;

- dalla Commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" che, nella seduta del 16/10/2020, ha espresso parere di ammissibilità favorevole, "doc. b)_Parere di ammissibilità_16.10.2020", depositato agli atti della presente delibera, riportando le condizioni già espresse nella seduta dell' 8 gennaio 2019, successivamente deliberate con D.C.C. n. 5/2019;

Rilevato che:

le opere in variante al comparto "M" UMI 46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2020, sono descritte e rappresentate nei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- "all. A)_serie pv 01-16 tav.02-08" comparto "M" stato modificato – variante - U.M.I. 46;
- "all. B)_serie pv 01-11 tav.01-01" standards dei comparti – variante comparto "M-N"- U.M.I. 46;

Vista la proposta di variante al P.G.O.C. nel comparto "M" U.M.I. n. 46, pratica MCR 1/2020, presentata con istanza P.G. 138284 del 31/07/2020 per modifiche alla precedente variante al comparto "M" del P.G.O.C. approvata con DCC n.5 del 31/01/2019;

Dato atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Francesco Caporaso, "all. C) Relazione del RUP del 05.11.2020" parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", nella seduta del 09.12.2020;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, in data 27.11.2020, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 27.11.2020, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Presenti	30	
Favorevoli	19	Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Contrari	11	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la variante al P.G.O.C. del piano di lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, comparto "M" U.M.I. n. 46, pratica MCR 1/2020, proposta con istanza P.G. 138284 del 31/07/2020;
2. di approvare gli elaborati grafici e la relazione del RUP, sottoelencati, parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:
 - "all. A)_serie pv 01-16 tav.02-08" COMPARTO "M"-STATO MODIFICATO / Variante U.M.I. 46, aggiornata al 24/07/2020, che sostituisce l'elaborato di P.G.O.C. allegato e/12 del 09/10/2018 – COMPARTO "M"-STATO MODIFICATO Variante U.M.I. 46 – tavola PV 01-16 /02.08 approvato con DCC 5 del 31/01/2019;
 - "all. B)_serie pv 01-11 tav.01-01" STANDARDS DEI COMPARTI / Variante Comparto "M-N" - U.M.I. 46, agg. al 24/07/2020 che sostituisce l'elaborato di P.G.O.C. allegato. e/4.1 del 09/10/2018 – STANDARDS DEI COMPARTI – PV 01-11 / 01-01 approvato con DCC 5 del 31/01/2019;
 - "all.C)_Relazione del RUP del 05.11.2020";
3. di confermare, come indicato nel parere della Commissione consiliare permanente n.4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione civile" nella riunione del 16/10/2020, che siano ottemperate le seguenti condizioni espresse nella seduta del 08/01/2019 e approvate con D.C.C. n. 5 del 31/01/2019:

"Il proponente dovrà presentare, in sede di richiesta di permesso a costruire, il progetto di sistemazione dell'area verde (di proprietà comunale) e dell'area destinata ad uso pubblico posta in fregio alla via Enrico Berlinguer e prospiciente al comparto "M"; il progetto dovrà prevedere il prolungamento della pista ciclabile (comprensiva di illuminazione) dal sottopasso di via Berlinguer, fino a via Bruges compresa, e la sistemazione del verde pubblico con adeguata piantumazione. Il progetto dovrà seguire le indicazioni degli uffici dell'amministrazione comunale competenti ed essere sottoposto al parere di questa commissione. I costi e la realizzazione delle opere sono a carico del proponente ed dovranno essere consegnate e collaudate prima dell'agibilità dei fabbricati."
4. di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Caporaso, dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione civile;
5. di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e smi.



(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. A) serie pv 01-16 tav.02-08 87E58AA8CCA07B816082FB0FC8136FBD44A48E718C357C5ACAEBB4DCAD544656	all. A) serie pv 01-16 tav.02-08.pdf	09/11/2020
all. B) serie pv 01-11 tav.01-01 D53F466258C8661069A333BBA4C2B1F691F74CB1AD35A537148C29CCA5EBB9DC	all. B) serie pv 01-11 tav.01-01.pdf	09/11/2020
all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf E35D8B8228342BB9F149C6333F8FD6D40621CE49F0907059D2648FD8260B34AD	all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf.P7M	09/11/2020
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 2F5DDC7EE4AABE9E21A6214FE2FE50A46EFBFA31F60195C0A75F1AA8878944D	PARERE_PG_2020_221.odt.pdf.p7 m	27/11/2020
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 7267AD1A566BEEA8F8AF0B3D78CDD11757E146D42D077D40041F508821B7A26	PARERE_PG_2020_221.odt.pdf.p7 m	27/11/2020

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. A) serie pv 01-16 tav.02-08 87E58AA8CCA07B816082FB0FC8136FBD44A48E718C357C5ACAEBB4DCAD544656	all. A) serie pv 01-16 tav.02-08.pdf	09/11/2020
all. B) serie pv 01-11 tav.01-01 D53F466258C8661069A333BBA4C2B1F691F74CB1AD35A537148C29CCA5EBB9DC	all. B) serie pv 01-11 tav.01-01.pdf	09/11/2020
all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf E35D8B8228342BB9F149C6333F8FD6D40621CE49F0907059D2648FD8260B34AD	all. C) relazione del RUP del 05.11.2020.pdf.P7M	09/11/2020

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021