



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **67** del **03/12/2020**

Oggetto: **Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana n. 1360/2020 pubblicata il 05/11/2020 - Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lettera a) del T.U.E.L. - ERIFIN IMMOBOLIARE S.R.L./ POLYGON S.R.L.**

Adunanza ordinaria del 03/12/2020 ore 14:30 seduta pubblica.  
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,50.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 32 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Leoni Flora, Mangani Simone, Barberis Valerio, Biancalani Luigi

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana n. 1360/2020 pubblicata il 05/11/2020 - Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 comma 1 lettera a) del T.U.E.L. - ERIFIN IMMOBILIARE S.R.L./ POLYGON S.R.L.**

## Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la seguente relazione del Dirigente del Servizio Governo del Territorio:

- la ditta Erifin Immobiliare S.r.l. ha prodotto istanza di rilascio del permesso di Costruire PE 3148/2002 (P.G. 70148 del 13/11/2002) per la realizzazione di un Centro culturale polivalente in Via Stradello di Gello;

- Il titolo edilizio è stato rilasciato in data 24/02/2005 P.G. 12542, a seguito di presentazione di atto d'obbligo per la corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione, trascritto a Prato – pres.n. 4 del 23/02/2004 - R.G. 2300 – R.P. 1326 e convenzione, ai rogiti del Notaio G. G. Rep. 94998 del 25/10/2004 e trascritto a Prato pres. n. 28 del 24/11/2004 – R.G. 15526 – R.P. 8660;

- La ditta Erifin Immobiliare S.R.L., ricorreva al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana (R.G. 1704 del 2011) per la non debenza del contributo di costruzione determinato dal permesso di costruzione rilasciato e la restituzione delle somme percepite dall'amministrazione comunale, quantificati in:

- EURO **49.245,03** interamente scomputati per l'urbanizzazione primaria;
- EURO **23.903,61** per l'urbanizzazione secondaria;
- EURO **78.800,58** per la quota commisurata al costo di costruzione

oltre alla rivalutazione monetaria ed interessi legali dalla data di scadenza delle singole rate a saldo;

- il Comune di Prato si è costituito in giudizio;

- Con sentenza n. 1360/2020 pubblicata il 05/11/2020 il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Toscana (Sezione Terza) si è pronunciato sul ricorso della Erifin Immobiliare S.R.L., (ora **Polygon S.R.L.** a seguito di scissione azienda reg. Agenzia Entrate di Prato 06/12/2016 n. 13802), accogliendolo ed accertando la non debenza del contributo di costruzione da parte della ricorrente; condannando di conseguenza il Comune di Prato alla restituzione delle somme percepite a tale titolo oltre interessi legali;

Considerato che il contributo di costruzione si compone di oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione;

Preso atto dell'istruttoria amministrativo-contabile, redatta dal responsabile della U.O. Atti Abilitativi al fine di determinare l'importo oggetto di rimborso a seguito della sopra citata sentenza, depositata agli atti d'ufficio;



Verificato che agli atti dell'Ufficio, non risultano indicazioni circa l'effettiva esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria né una eventuale richiesta di convalida delle stesse, e che pertanto l'importo da rimborsare sarà esclusivamente quello versato dalla Erifin Immobiliare S.R.L. nelle casse comunali, corrispondente alla somma degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione;

Considerato che l'importo dovuto dalla Erifin Immobiliare S.R.L. (ora Polygon S.R.L.) per il sopra citato permesso di costruire, calcolato dalla U.O. Atti Abilitativi, è così composto:

Oneri di urbanizzazione primaria	=	0,00 EURO
Oneri di urbanizzazione secondaria	=	24.302,03 EURO
Costo di costruzione	=	80.113,92 EURO
<b>Totale</b>		<b>104.415,95 EURO</b>

importo maggiorato di di 1.711,76 EURO , poiché è stata applicata una sanzione pari al 10% dell'importo della rata, dovuta al ritardato pagamento. Non risultano applicati interessi legali alla rateizzazione;

Considerato altresì che gli importi effettivamente versati nelle casse comunali, così come indicato nella sopra citata relazione, ammontano ad EURO:

3.983,94	con provv. 2040	del 05/04/2004
17.117,37	con versamento in tesoreria	del 09/09/2005
17.117,37	con provvisorio n. 1651	del 17/03/2006
1.711, 74	con provvisorio n. 2548	del 10/05/2006
17.117,37	con versamento in tesoreria	del 14/09/2006
17.117,37	con versamento in tesoreria	del 13/03/2007
17.117,37	con versamento in tesoreria	del 13/09/2007
13.133,43	con versamento in tesoreria	del 13/03/2008
<b>104.415,96</b>	<b>Totale (oneri e sanzione)</b>	

Considerato inoltre che, conoscendo l'importo effettivamente versato, come rilevato dall'estratto dei versamenti nelle casse comunali, e la data di versamento, è possibile determinare l'importo degli interessi maturati per ogni singola rata che ammontano a:

<b>Capitale EURO</b>	<b>Periodo</b>	<b>Interessi EURO</b>
3.983,94	dal 05/04/2004 al 15/12/2020	1.028,36
17.117,37	dal 09/09/2005 al 15/12/2020	3.810,93
17.117,37	dal 17/03/2006 al 15/12/2020	3.589,08
1.711, 74	dal 10/05/2006 al 15/12/2020	352,17
17.117,37	dal 14/09/2006 al 15/12/2020	3.376,62
17.117,37	dal 13/03/2007 al 15/12/2020	3.165,34
17.117,37	dal 13/09/2007 al 15/12/2020	2.949,36

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



13.133,43	dal 13/03/2008 al 15/12/2020	2.083,42
104.415,96	<b>Totali</b>	<b>20.355,28</b>

e che pertanto il totale da rimborsare, comprensivo di interessi al 15/12/2020 (data di presunta predisposizione dell'impegno di spesa) ammonta ad EURO 104.415,96 + 20.355,28 = **124.771,24 Euro**;

Dato atto che in data 13/11/2020 il legale della Polygon S.R.L. ha confermato quanto calcolato dalla U.O. Atti Abilitativi, tramite mail agli atti d'ufficio;

Preso atto che in data 17/11/2020 lo Staff Avvocatura ha espresso parere in merito all'appellabilità della sentenza in oggetto concludendo che non sussistono i presupposti per proporre appello;

Dato atto che in merito alle considerazioni sopra esposte è richiesto che venga riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio, riconducibile all'art. 194, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quantificandolo in EURO **124.771,24** (di cui EURO **20.355,28** a titolo di interessi legali), il cui calcolo è meglio dettagliato nella relazione della U.O. Atti abilitativi, depositata agli atti;

Dato atto che la copertura finanziaria della medesima somma è garantita per EURO **73.743,20** mediante prelievo dal fondo debiti fuori bilancio investimenti e per EURO **51.028,04** mediante applicazione di avanzo accantonato nel risultato di amministrazione 2019 per fondo contenzioso con variazione di bilancio in corso di predisposizione.

Vista la scheda informativa (modello "A"), depositata agli atti del provvedimento;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio, in data 17/11/2020 in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in ordine alla regolarità contabile, entrambi in data 17/11/2020;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei conti in data 30/11/2020, allegato parte integrante al presente atto;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n.2 "sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie" in data 2/12/2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti 32**

**Favorevoli 20** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

**Astenuti 10** Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.





Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PF_2020_1062.odt.pdf.p7m	17/11/2020
4568FB6C35C282700408BD0AA712D7EF2B208C70B10DAFE15300C13146985D4B		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PF_2020_1062.odt.pdf.p7m	17/11/2020
A9FB528D290C69B5471916572A2FB4549B09F27A8964A8235FDDF2391C129D25		
<b>Parere revisori</b>	Parere debito fuori bilancio.odt.pdf.p7m	30/11/2020
F1126E28EA7A19F7852E9170266479261D49AEEAE797BD8FA33FDE446C25A638		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Parere revisori</b>	Parere debito fuori bilancio.odt.pdf.p7m	30/11/2020
F1126E28EA7A19F7852E9170266479261D49AEEAE797BD8FA33FDE446C25A638		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**DUCCESCHI GIOVANNI**

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 12113225654669190720175660303498842

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021