



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **65** del **26/11/2020**

Oggetto: Pista ciclopedonale da Prato a Vaiano e posa in opera di sottostante acquedotto - Acquisizione sanante aree di proprietà privata ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Adunanza ordinaria del 26/11/2020 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,38.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Biancalani Luigi, Leoni Flora, Santi Ilaria, Marchi Lorenzo, Squitieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Pista ciclopedonale da Prato a Vaiano e posa in opera di sottostante acquedotto - Acquisizione sanante aree di proprietà privata ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Premesso che:

- in data 01/10/1998 l'Amministrazione Provinciale di Prato, le Amministrazioni Comunali di Prato e Vaiano ed il Consiag S.p.A. stipularono un Accordo di programma per realizzare, in forma associata e con intervento unitario, una pista ciclopedonale e sottostante acquedotto che partendo da Prato correndo lungo l'asse del fiume Bisenzio raggiungesse Vaiano sino all'area industriale di Gabolana;

- In data 01/07/2002, per effetto del subentro di Publiacqua S.p.A. a Consiag S.p.A. nella gestione del Sistema Idrico Integrato, veniva stipulato un secondo Accordo di programma, "Allegato 6" al presente atto, sottoscritto anche dalla società Publiacqua S.p.A. la quale si faceva carico della realizzazione dei lavori di acquedottistica e della pista ciclopedonale, della gestione tecnica dell'intera opera, della direzione lavori e del collaudo, mentre i Comuni di Prato e di Vaiano si impegnavano ad adeguare i propri strumenti urbanistici ed approvare i progetti con relativa dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

- Con D.G.C. n. 46 del 29/01/2003 il Comune di Prato approvava il progetto dei lavori, il piano particellare di esproprio e dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori di che trattasi;

- Il decreto di occupazione d'urgenza emanato dal Comune di Prato con atto P.G. n. 19033 del 25/03/2003, per gli immobili ricadenti nel proprio territorio, fissava i termini entro cui effettuare tale occupazione entro tre mesi dalla data del medesimo decreto e cinque anni il termine dell'occupazione dalla data di immissione in possesso.

- L'immissione in possesso delle aree veniva effettuata in data 15/05/2003.

- Con delibera G.C. n. n. 411 del 24/07/2007 veniva dato atto che i lavori ricadenti nel territorio del Comune di Prato erano terminati;

- Per difficoltà intervenute durante l'effettuazione dei lavori il tracciato della Pista ciclopedonale era stato realizzato in maniera difforme dal progetto, tali variazioni comportavano la necessità della redazione dei nuovi elaborati planimetrici e della conseguente variazione di progetto da parte di Publiacqua S.p.A., elaborati necessari, insieme alle risorse economiche, per l'emanazione del Decreto di esproprio per l'acquisizione delle aree occorse alla realizzazione delle opere;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- In carenza dell'adeguamento progettuale e della messa a disposizione delle risorse occorrenti in data 29/01/2008 veniva a scadere la pubblica utilità senza che venisse emesso il Decreto di esproprio dando luogo all'occupazione senza titolo dei beni occorsi alla realizzazione delle opere;
- Successivamente, sono stati raggiunti accordi con Publiacqua S.p.S. per addvenire a proposte transattive nei confronti dei proprietari di alcune aree occupate dall'opera pubblica e con contratti Rep. n. 52950 del 25/01/2017 e Rep. n. 53037 del 28/02/2017, ai rogiti del Dott. Renato D'Ambra notaio in Prato, sono state acquisite al patrimonio comunale le aree rispettivamente di proprietà del sig. Gherardi Piccolomi D'Aragona Dazzi del Turco Francesco Gherardo, e della la sig.ra Laschi Silvia;
- Con deliberazione C.C. n. 43 del 31/05/2018 considerate le prevalenti ragioni di interesse pubblico, è stata disposta l'acquisizione sanante al patrimonio comunale di immobili di proprietà privata mediante le procedure previste dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 che si sono concretizzate con l'emanazione dei Decreti dirigenziali Rep. n. 32113 e Rep. n. 32114 entrambi in data 01/06/2018 rispettivamente per i beni di proprietà Sabbi Cristina, Sabbi Rossano e Bartoletti Franco, Santi Rodolfo, Cioni Franco, Cioni Enrico, Lenzi Filippo e Lenzi Francesco con i quali era pendente il contenzioso in sede giurisdizionale avanti il T.A.R. Toscana;
- I predetti Signori Sabbi Cristina, Sabbi Rossano e Bartoletti Franco ed altri hanno avanzato ricorso avverso i citati decreti avanti al Corte di Appello di Firenze per veder rideterminati gli indennizzi proposti dall'A.C.;
- Con le controparti sono stati raggiunti accordi per la composizione delle liti in sede extragiudiziale, con deliberazione C.C. n. 19 del 16/04/2020 sono stati approvati tali accordi che prevedevano ulteriori acquisizioni immobiliari per aree relitte e limitrofe al tracciato della pista ciclopedonale con abbandono delle liti pendenti;
- Con la deliberazione C.C. n. 19/2020 sopra indicata è stata inoltre approvata l'acquisizione immobiliare dei terreni di proprietà della Sig.ra Biagioli Silvia, posizione per la quale in data 11/02/2020 è stato raggiunto un accordo transattivo di lite potenziale repertoriato al n. 32184;
- In data 16/09/2020 è stato stipulato il contratto Rep. n. 120037 con i Sig. Bartoletti Franco ed altri, mentre sono in corso di perfezionamento gli atti tecnici che consentiranno la stipula in data 20/11/2020 del contratto di cessione con i Sigg.ri Sabbi ed a breve termine con la Sig.ra Biagioli Silvia a conclusiva definizione delle loro posizioni;
- La Pista ciclopedonale da Prato a Vaiano ha interessato, oltre che le proprietà sopra descritte, anche piccole porzioni di aree identificate al catasto terreni di Prato al foglio di mappa 17 con la particella n. 19 per porzione di mq. 92 e con la particella n. 199 per porzione di mq. 22, di proprietà del Sig. D'Agostino Rodolfo con il quale erano state avviate trattative per definire la cessione delle aree;
- Le trattative a suo tempo intraprese con il Sig. D'Agostino Rodolfo, deceduto in data 24/04/2019, sono state riprese con esito positivo con il figlio erede Sig. D'Agostino Vladimiro che ha recentemente perfezionato la dichiarazione di successione Rep. n° 02627/88888 in data 02/10/2020;
- Il Sig. D'Agostino Vladimiro ha sottoscritto la dichiarazione irrevocabile di accettazione degli indennizzi, registrata al n. 197708 di P.G. in data 26/10/2020, "Allegato 1" facente parte integrante del presente provvedimento, determinati in complessivi € 880,78= (ottocottanta/78) per il pregiudizio patrimoniale, per il pregiudizio non patrimoniale e per i periodi di occupazione legittima ed illegittima, autorizzando l'Amministrazione comunale ad



emettere il decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

- Con l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni di proprietà del Sig. D'Agostino Vladimiro si concluderanno definitivamente le acquisizioni delle aree ricadenti nel territorio del Comune di Prato occorse alla realizzazione della Pista ciclopedonale che collega Prato a Vaiano;

- La cessione dei beni di proprietà del Sig. D'Agostino è sottoposta alla preventiva approvazione da parte del Consiglio comunale, organo competente in materia di acquisizioni ed alienazioni immobiliari e deputato alla valutazione del prevalente interesse pubblico al mantenimento dell'opera pubblica;

Dato atto che:

- Come già specificato nelle richiamate precedenti deliberazioni del Consiglio comunale le vicende che hanno originato le occupazioni illegittime di beni di proprietà privata prescindono dal contenuto pattizio dell'Accordo di Programma del 01/07/2002, nel quale non venivano disciplinate le eventuali maggiori somme occorrenti, sia per la realizzazione dei lavori, sia per le procedure espropriative che non si sono concluse nei termini di vigenza della pubblica utilità per i motivi prima esposti;

- Per tale motivazione i Comune di Vaiano e di Prato si sono accollati i costi di acquisizione degli immobili ricadenti nei propri rispettivi territori ripartendoli con la società Publiacqua, obbligata nella originaria percentuale del 53% rispetto al totale del progetto ricavata in base all'Accordo di Programma del 2002;

- La somma occorrente, quantificata in complessivi € 2.150,00= compresi i costi accessori per la registrazione degli atti presso la competente Agenzia delle Entrate, all'acquisizione immobiliare delle aree di proprietà del Sig. d'Agostino Vladimiro sarà anticipata dal Comune di Prato quale autorità deputata all'emissione del provvedimento sanante e sarà oggetto di parziale compensazione con i costi necessari all'imminente stipula del contratto di cessione dei beni di proprietà della Sig.ra Biagioli Silvia che Publiacqua S.p.A. anticiperà integralmente;

- L'importo di € 2.150,00= (duemilacentocinquanta/00) è stato finanziato con determinazione dirigenziale n. 2601 del 03/11/2020 al Cap. U. 6955/5 ad oggetto: "Spese per espropri relativi a vari interventi e transazioni", imp. FPV n. 2020/4065/3 di € 881,00, n. 4065/4 di € 619,00, n. 4065/5 di € 186,00 e n. 4078 di € 464,00;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dei beni di proprietà del Sig. D'Agostino Vladimiro occorsi alla realizzazione della Pista ciclopedonale da Prato a Vaiano;

Il Consiglio

Vista la relazione che precede;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti, in data 09.11.2020, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 09.11.2020, in ordine alla regolarità contabile;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Visto il parere espresso dal Collegio dei Sindaci revisori, in data 20.11.2020, allegato parte integrante al presente atto;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo economico,finanze, patrimonio, politiche comunitarie", in data 26.11.2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	30	
Favorevoli	22	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci,

APPROVATA

Delibera

- 1) Di approvare l' acquisizione immobiliare mediante l'istituto previsto ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 delle aree identificate al foglio di mappa 17 con la particella 19 per porzione di mq. 92 e con la particella 199 per porzione di mq. 22 , occorse alla realizzazione della Pista ciclopedonale da Prato a Vaiano di proprietà del Sig. D'Agostino Vladimiro.
- 2) Di dare atto che la somma complessiva di € 2.150,00= (duemilacentocinquanta/00) occorrente alla corresponsione degli indennizzi e per le spese accessorie di registrazione atti trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione sulla parte investimenti al Cap. U. 6955/5 ad oggetto: "Spese per espropri relativi a vari interventi e transazioni (fin.to entrate varie)" impegni FPV n. 2020/4065/3 di € 881,00=, n. 4065/4 di € 619,00=, n. 4065/5 di € 186,00= e n. 4078 di € 464,00=;
- 3) Di dare atto che con la sottoscrizione della dichiarazione irrevocabile di accettazione degli indennizzi la controparte ha dichiarato di non avere null'altro da pretendere in relazione alle aree di che trattasi ed ha autorizzato l'A.C. all'emissione del decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Di dare atto che sulla base delle giustificativi di spesa verrà effettuata con Publiacqua S.p.A. la compensazione parziale tra le somme a debito ed a credito, ripartite nella misura del 47% a carico dell'A.C. e per il rimanente 53% a carico della predetta società.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **30**

Favorevoli **22** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello

Astenuti **8** Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci,

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SE_2020_479.odt.pdf.p7m	09/11/2020
D4A83B184D7805ADF4EB928F48DECBB79D6FDD202F543E72F0FC802B426F688F		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_SE_2020_479.odt.pdf.p7m	09/11/2020
9287FB186CB98CDEFD1C24C4E8D2EFC24AD763E34C0F4EDE34E6A786A84E420E		
Parere Revisori	Parere acquisto area.odt.pdf.p7m	20/11/2020
0F93633EB139E93E40BD94719D44F80B9D1660024397CF600FED37F89B6C3328		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Parere Revisori	Parere acquisto area.odt.pdf.p7m	20/11/2020
0F93633EB139E93E40BD94719D44F80B9D1660024397CF600FED37F89B6C3328		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021