



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **60** del **12/11/2020**

Oggetto: DL Rilancio 19 maggio 2020 n. 34 conv. con L. 17 luglio 2020 n. 77. Disciplina per l'occupazione del suolo pubblico comunale per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici; modifica al Regolamento Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche.

Adunanza ordinaria del 12/11/2020 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,16.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 31 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	-	X
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Barberis Valerio, Santi Ilaria, Sanzò Cristina, Squitieri Benedetta, Biancalani Luigi

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: DL Rilancio 19 maggio 2020 n. 34 conv. con L. 17 luglio 2020 n. 77. Disciplina per l'occupazione del suolo pubblico comunale per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici; modifica al Regolamento Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Premesso che:

Il Decreto Rilancio del 19 maggio 2020 n. 34 conv. con L. 17 luglio 2020 n. 77 è stato emanato dal Governo per varare misure di sostegno all'economia nazionale, a seguito dell'emergenza epidemiologica del Coronavirus. In questo contesto, il Decreto Rilancio prevede il potenziamento delle detrazioni fiscali già esistenti per la riqualificazione energetica "Ecobonus", per la messa in sicurezza sismica "Sismabonus" e per l'installazione di impianti fotovoltaici "Bonus Edilizia";

In conseguenza di tale misura, le detrazioni fiscali vengono elevate fino al 110% delle spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021, al verificarsi di alcune condizioni, che riguardano sia i soggetti che i fabbricati e le condizioni degli interventi;

Tralasciando in questa sede il dettaglio delle condizioni di ammissibilità, la misura viene vista dagli operatori come una significativa opportunità di rilancio economico, con ampie ricadute nel settore dell'edilizia, colpito da una grave crisi oramai ultra decennale, oltre a svolgere una funzione anticiclica per le vaste connessioni con i diversi settori economici, che convergono sull'attività edilizia;

Appaiono altresì rilevanti le importanti aspettative che conseguono agli interventi maggiormente premiati, in termini di riduzione delle emissioni climalteranti, di messa in sicurezza del patrimonio edilizio e di produzione di energia da fonti rinnovabili;

Questo scenario è stato valorizzato dall'Amministrazione comunale con la DGC n. 129 del 3.6.2020 Piano di azione comunale per i primi interventi a supporto del settore dell'Edilizia e dell'Urbanistica, che ha previsto una specifica considerazione di questo ambito di intervento, con la previsione di costituire il Tavolo del Settore Edile, per la costruzione di un coordinamento strategico nell'ambito della città di Prato, specifico e finalizzato alla promozione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico degli edifici esistenti, sul modello dei Condomini sostenibili, fatto dal Comune di Prato, Rete delle professioni, Rete delle imprese, EPP, Associazione amministratori condominiali e gli operatori economici che assumono la funzione di Esco;

Nell'ambito degli incontri del Tavolo del Settore edile di cui sopra è stata rappresentata la possibile criticità della realizzazione degli interventi di coibentazione degli edifici, la messa



in opera dei rivestimenti a cappotto sulle pareti degli edifici costruiti a confine con il suolo pubblico comunale (tipicamente i marciapiedi);

La realizzazione di questa operazione, comporta una piccola, ma comunque apprezzabile occupazione del suolo oltre la parete dell'edificio, dell'ordine di alcuni centimetri;

Occorre quindi individuare una disciplina finalizzata a favorire la realizzazione di tali interventi, che dovrà prevedere la verifica di funzionalità dell'opera pubblica residua, ovvero la possibilità della sua ricostituzione, e, in caso di verifica positiva, la concessione del suolo con modalità snelle in termini sia procedurali che temporali;

Richiamato che il Consiglio Comunale con proprio atto n. 213 del 20.12.2007 ha proceduto, in base alle norme di legge, all'istituzione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP) dal 1 gennaio 2008 e all'approvazione del relativo regolamento;

Dal confronto tra i vari Servizi interessati ed il gestore del Servizio per la Concessione per l'occupazione di suolo pubblico, Soc. So.Ri. s.p.a. è emerso che tali problematiche di occupazione possono principalmente trovare soluzione attraverso il rilascio di un titolo di concessione COSAP di natura permanente, dotato di alcune particolari peculiarità;

In via residuale, l'Amministrazione Comunale, su espressa richiesta degli interessati potrà anche valutare la soluzione alternativa dell'alienazione, mediante compravendita o permuta, da concludersi a seguito dell'esperimento delle procedure di trattativa privata diretta di cui all'art. X del Regolamento Comunale per l'Alienazione e l'Acquisto d'Immobili, della porzione di suolo di proprietà necessaria alla realizzazione del rivestimento dell'edificio;

In entrambi i casi, l'intervento di realizzazione del cappotto termico avrà come condizione necessaria quella della salvaguardia della funzionalità della parte pubblica interessata, e ciò con particolare riferimento al più frequente dei casi e che consiste nell'occupazione di sedi stradali e, ancora più precisamente, le porzioni della sede stradale riservate al transito personale (marciapiedi, collegamenti perdonali, banchine, altro..) e al loro pieno mantenimento del requisito di accessibili ex-L.13/1989;

Precisato inoltre che gli interventi comportanti simili occupazioni richiederanno sempre l'acquisizione del preventivo parere favorevole del Servizio consegnatario della porzione di suolo interessato, sempre in relazione al caso specifico dell'interessamento di porzioni della sede stradale riservate al transito personale, al fine di agevolare e conseguire la fattibilità dell'intervento, il Servizio Competente effettuerà le proprie valutazioni in merito alla possibilità di eseguire i necessari interventi di adeguamento;

Ritenuto di supportare le misure di sostegno governativo previste, volte a favore interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli edifici, tramite un'applicazione della tariffa per le occupazioni di suolo pubblico generiche, ridotta del 50%;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla modifica del Regolamento canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, per introdurre una specifica agevolazione;

Dato atto altresì che, non trattandosi di entrata tributaria, le modifiche al Regolamento Cosap non sono sottoposte alla regola dell'entrata in vigore nell'anno successivo a quello della loro approvazione;

Visto e preso atto dei pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio e dal Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio, in data 22.10.2020, in ordine

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie in data 26.10.2020, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in data 05.11.2020, allegato parte integrante alla presente deliberazione;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4, "Urbanistica-Ambiente-Protezione Civile", in data 11.11.2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 31

Favorevoli 21 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello

Contrari 10 Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada

APPROVATA

Delibera

- Di stabilire la seguente disciplina per l'occupazione del suolo pubblico comunale per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici:
 - Potrà essere richiesta l'utilizzazione del suolo pubblico per la realizzazione degli interventi di coibentazione degli edifici posti a confine con il suolo comunale, finalizzati all'efficientamento energetico, presentando apposita richiesta al Gestore del Servizio, Soc. So. Ri. s.p.a.;
 - La Soc. So.Ri. s.p.a. provvederà ad acquisire il benestare del Servizio affidatario del terreno, ove possibile concederlo garantendo la funzionalità cui è preposto, per la concessione permanente del suolo per trenta anni rinnovabili. L'occupazione sarà sottoposta alla tariffa previste per le occupazioni generiche, ridotta del 50%. Il gettito derivante da questa fattispecie di occupazione permanente sarà destinato a finanziare interventi in campo promozione della tutela ambientale;
 - Nel caso il Servizio affidatario del terreno comunichi che siano necessari interventi di adeguamento dell'opera pubblica su cui insiste il terreno, il richiedente potrà attivare l'adeguamento richiesto anche contestualmente alle opere di coibentazione, previa acquisizione del titolo edilizio necessario;
 - Per le richieste di occupazione del suolo pubblico connesse a atti abilitativi



edilizi, la richiesta di occupazione del suolo pubblico potrà essere presentata anche contestualmente allo Sportello Unico per l'edilizia e le Attività Produttive;

- Di approvare la modifica al Regolamento canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, con l'aggiunta al capo IV, art. 26 Agevolazioni, dopo il comma 3, del nuovo comma 3 bis riportante la seguente disposizione:
"Le occupazioni del suolo pubblico per la realizzazione degli interventi di coibentazione degli edifici posti a confine con il suolo comunale, finalizzati all'efficientamento energetico potranno beneficiare di una riduzione pari al 50% del Canone dovuto. La riduzione sarà applicata in sede di liquidazione del canone da parte del soggetto gestore del canone";
- Di dare atto che il comma 3bis aggiunto al Regolamento canone di occupazione spazi ed aree pubbliche entrerà in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione, mentre i restanti articoli del regolamento non subiscono modifiche;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	30	Essendo nel frattempo uscita la Consigliera Guerrini
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello
Contrari	10	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 7DD691DA6BCE075595F905C3C7914D0C3A2A85CB417278F25E51D5B9B717E47D	PARERE_PF_2020_867.odt.pdf.p7m	22/10/2020
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA 9FFBFB3DDA9F38B73C7E846B6A2502E7E601F4BE471EC6F49E155D639115540C	PARERE_PF_2020_867.odt.pdf.p7m	22/10/2020
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 34FE1369F509CD8FA0F6850A90217BAA4A3E0E78FBC78DA413157B88CDCD5573	PARERE_PF_2020_867.odt.pdf.p7m	26/10/2020
Parere Revisori 9A02D2EC3A2777A14D9B8DF24C2DE262A91E494851F2274AAC6D7C5B9E3E2C71	Parere variazione regolamento Cosap.odt.pdf.p7m	06/11/2020

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Regolamento Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche. 8CA750D0E229BDED622F756273D732CAA17B5E702BCA526030B97A355F5FDECA	COSAP_regolamento modificato.pdf	15/10/2020
Parere Revisori 9A02D2EC3A2777A14D9B8DF24C2DE262A91E494851F2274AAC6D7C5B9E3E2C71	Parere variazione regolamento Cosap.odt.pdf.p7m	06/11/2020

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

DUCCESCHI GIOVANNI

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 12113225654669190720175660303498842

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/12/2018 al 12/12/2021