

Comune di PRATO

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 867 del 01/10/2020.

Il Collegio dei Revisori del Comune di Prato, nella persona dei sottoscritti Rag. Francesco FALCONI, Dott. Juri SCARDIGLI e Rag. Fulvio FALTONI, nominati con delibera dell'organo consiliare n. 8 del 21.02.2019,

RICEVUTA

a mezzo posta elettronica in data 30/10/2020 la proposta di deliberazione di Consiglio n. 867 del 01/10/2020 ad oggetto "D.L. Rilancio 19 Maggio 2020 n. 34 conv. con L. 17 Luglio 2020 n. 77. Disciplina per l'occupazione del suolo pubblico comunale per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici; modifica al Regolamento Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche.", unitamente ai relativi allegati.

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 16 del 09/04/2020, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022 ed i relativi allegati;
- la deliberazione n. 108 del 21/04/2020, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano delle performance per il triennio 2020-2022.

VISTI

- l'art. 239 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 (Tuel) e, segnatamente, il comma 1, lettera b), n. 7, ai sensi del quale l'organo di revisione esprime pareri in materia di proposte di regolamento di (omissis) applicazione dei tributi locali;
- il Regolamento per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP) dal 1° Gennaio 2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 20/12/2007;
- Il Decreto Rilancio del 19 Maggio 2020 n. 34 convertito con L. 17 luglio 2020 n. 77, emanato dal Governo per varare misure di sostegno all'economia nazionale a seguito dell'emergenza epidemiologica del Coronavirus, nel quale è previsto, tra le altre misure, il potenziamento delle detrazioni fiscali già esistenti per la riqualificazione energetica "Ecobonus", per la messa in sicurezza sismica "Sismabonus" e per l'installazione di impianti fotovoltaici "Bonus Edilizia".

PRESO ATTO

- che nella proposta di deliberazione in oggetto viene messo in evidenza che l'effettuazione di alcuni interventi sulle pareti degli edifici costruiti a confine con il suolo pubblico comunale, interventi che danno la possibilità di usufruire delle nuove detrazioni fiscali sopra citate, possono costituire delle possibili criticità visto che la loro realizzazione comporta una piccola ma apprezzabile occupazione di suolo pubblico oltre la parete dell'edificio;
- che per i motivi sopra esposti si rende necessario individuare una disciplina finalizzata a favorire la realizzazione di tali interventi, che dovrà prevedere la verifica di funzionalità dell'opera pubblica residua, ovvero la possibilità della sua ricostituzione, e, in caso di verifica positiva, la concessione del suolo con modalità snelle in termini sia procedurali che temporali;
- che in tale ottica l'ente, nella proposta di deliberazione in oggetto, stabilisce la seguente disciplina per l'occupazione del suolo pubblico comunale per la realizzazione degli interventi di efficientamento degli edifici:

- potrà essere richiesta l'utilizzazione del suolo pubblico per la realizzazione degli interventi di coibentazione degli edifici posti a confine con il suolo comunale, finalizzati all'efficientamento energetico, presentando apposita richiesta al Gestore del Servizio, società So. Ri. Spa;
- la società So.Ri. Spa provvederà ad acquisire il benessere del Servizio affidatario del terreno, ove possibile concederlo garantendo la funzionalità cui è preposto, per la concessione permanente del suolo per trenta anni rinnovabili. L'occupazione sarà sottoposta alla tariffa prevista per le occupazioni generiche, ridotta del 50%. Il gettito derivante da questa fattispecie di occupazione permanente sarà destinato a finanziare interventi in campo di promozione della tutela ambientale;
- nel caso il Servizio affidatario del terreno comunichi che siano necessari interventi di adeguamento dell'opera pubblica su cui insiste il terreno, il richiedente potrà attivare l'adeguamento richiesto anche contestualmente alle opere di coibentazione, previa acquisizione del titolo edilizio necessario;
- per le richieste di occupazione del suolo pubblico connesse a atti abilitativi edilizi, la richiesta di occupazione del suolo pubblico potrà essere presentata anche contestualmente allo Sportello Unico per l'edilizia e le Attività Produttive;

- che è altresì intenzione dell'ente quella di supportare le misure di sostegno governative previste, volte a favorire interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli edifici, tramite un'applicazione della tariffa per le occupazioni di suolo pubblico generiche, ridotta del 50%, e di procedere alla modifica dell'art. 26 del Regolamento del Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche con l'inserimento, dopo il comma 3, del seguente nuovo comma 3-bis: "Le occupazioni del suolo pubblico per la realizzazione degli interventi di coibentazione degli edifici posti a confine con il suolo comunale, finalizzati all'efficientamento energetico potranno beneficiare di una riduzione pari al 50% del Canone dovuto. La riduzione sarà applicata in sede di liquidazione del canone da parte del soggetto gestore del canone.";

PRESO ALTRESI' ATTO

- dei i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/ 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio e dal Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica, in data 22/10/2020 e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in ordine alla regolarità contabile, sempre in data 22/10/2020;

ESPRIME

il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare n. 867 del 01/10/2020 avente ad oggetto "D.L. Rilancio 19 Maggio 2020 n. 34 conv. con L. 17 Luglio 2020 n. 77. Disciplina per l'occupazione del suolo pubblico comunale per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici; modifica al Regolamento Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche." predisposta dal Servizio Governo del Territorio.

Prato, 05 Novembre 2020

L'Organo di Revisione

Rag. Francesco FALCONI

Dott. Juri SCARDIGLI

Rag. Fulvio FALTONI

Firmato da:

FALCONI FRANCESCO

codice fiscale FLCFNC69H13G999G

num.serie: 28910291756150891798490790662229752169

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 31/08/2020 al 01/09/2023

SCARDIGLI JURI

codice fiscale SCRJRU64E13E625Z

num.serie: 47546939892523098343696797719629930303

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/09/2018 al 11/09/2021

Fulvio Faltoni

codice fiscale FLTFLV61D28A390Z

num.serie: 13501174

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 22/06/2019 al 22/06/2022