

PROVINCIA DI PRATO

COMUNE DI PRATO

**Progetto di Fattibilità per la realizzazione di un Centro di Raccolta
in via Paronese nel comune di Prato**

RELAZIONE TECNICA

1

GIUGNO 2020

1. Premessa

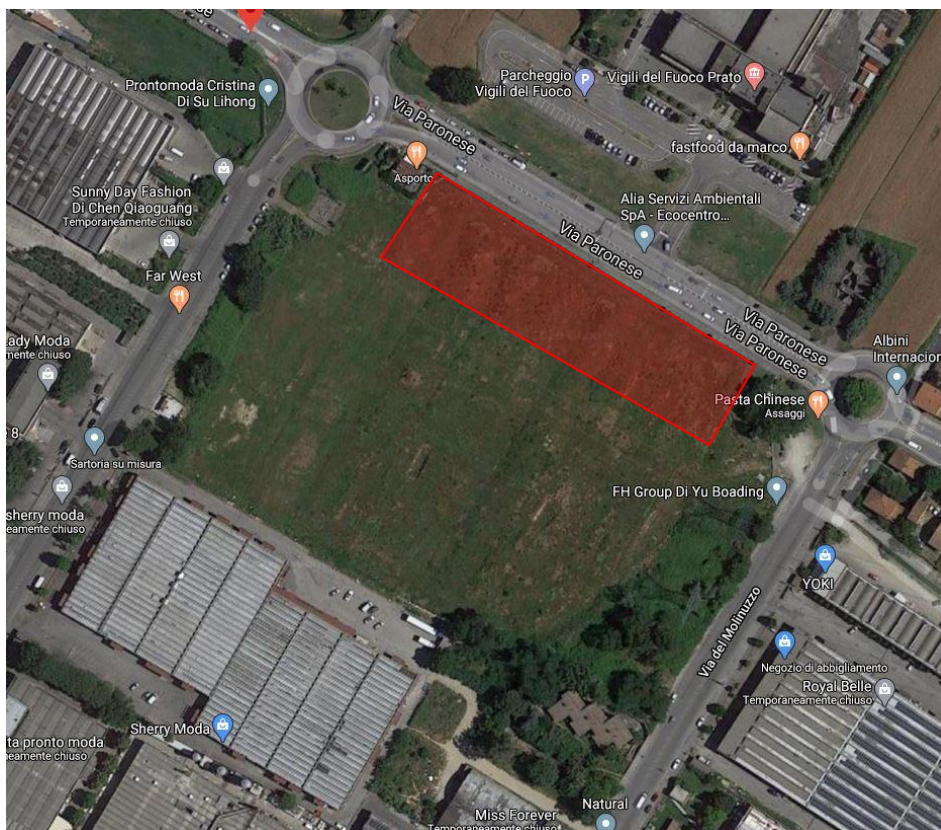
Alia Servizi Ambientali S.p.a. opera sul territorio dei Comuni soci a seguito di aggiudicazione definitiva stabilita con deliberazione n. 67/2016 di ATO Toscana Centro della “Procedura ristretta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati, ai sensi dell’art. 26 della LRT 61/2007, dell’art. 202 del D. Lgs. 152/2006 e dell’art. 25, comma 4[^], del D.L. 01/2012, comprensivo della realizzazione di lavori strumentali”

Per svolgere i servizi previsti dal contratto di servizio si avvale, oltre al normale servizio di raccolta stradale, anche di punti di conferimento dei rifiuti dislocati sul territorio, come i Centri di Raccolta (in seguito CdR) per i quali l’art. 10 del suddetto Contratto prevede che il Gestore provveda alla progettazione, realizzazione e gestione delle opere e degli impianti, tra cui i Centri di Raccolta, previsti dal Piano di ambito e ricompresi nell’oggetto dell’affidamento come indicato nell’Allegato III al presente Contratto, con le modalità e nei termini indicati in sede di offerta, e per il comune di Prato è prevista la realizzazione di due centri di raccolta

2

2. Inquadramento territoriale

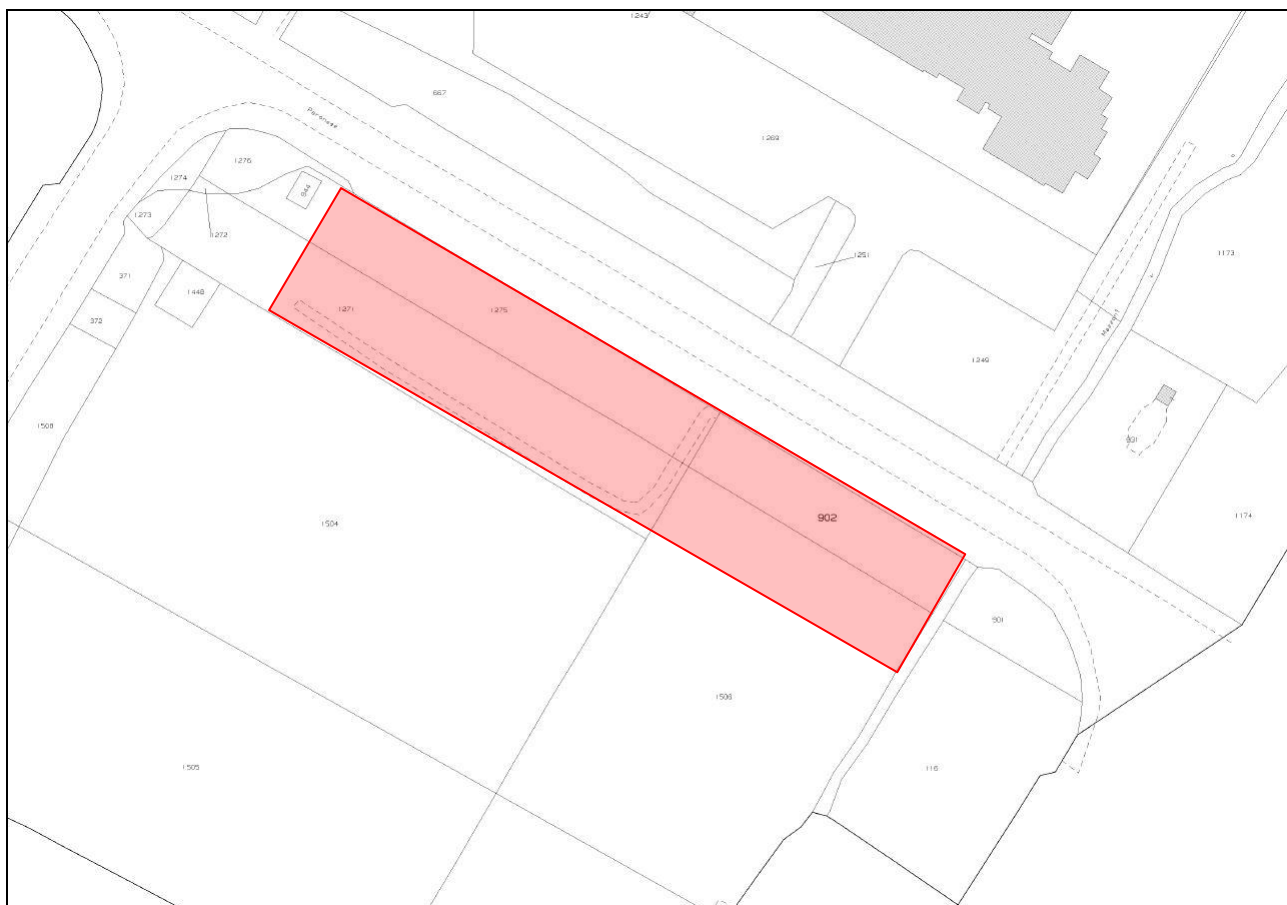
L'area individuata dall'amministrazione comunale, per la realizzazione di un Centro di Raccolta, è un terreno, di proprietà dello stesso comune di Prato, posto lungo la via Paronese nel tratto compreso tra via dei Fossi e via del Molinuzzo nell'area industriale del Macrolotto



3. Riferimenti Catastali

L'area interessata per la realizzazione del CdR è individuata catastalmente al C.T. del Comune di Prato nel foglio di mappa n° 81 sulle particelle n° 902-1271-1275-1508 ed è identificabile dalle coordinate geografiche 1666002,10 Est e 4858150,30 Nord asse Latitudine 43.857599, e Longitudine 11.065302 relative al sistema di riferimento Gauss-Boaga. Di seguito si riporta l'estratto di mappa catastale dell'area interessata dall'intervento.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Comune di Prato - Foglio n° 81 p.lle 902-1271-1275-1508



4

4. Inquadramento Urbanistico

L'area nel Piano Operativo comunale è individuata come AP-Area per spazi e parcheggi pubblici



5

UTOE 7

Disciplina dei suoli urbano

Zone omogenee D

5. Descrizione progetto

Il progetto concertato con l'Amministrazione comunale prevede di utilizzare una porzione di circa 5.540 mq di un più ampio lotto di terreno confinante con la via Paronese a Nord, con via dei Fossi a Ovest e con via del Molinuzzo a Est.

L'intervento prevede di suddividere l'area in tre zone una da destinarsi a parcheggio pubblico utilizzabile sia dagli utenti che intendano accedere al CdR ma anche da cittadini che debbano recarsi alla sede di Alia posta in via Paronese 106, distante circa 220 mt, o ancora da dipendenti in aziende della zona, e da un'area recintata desinata al vero e proprio CdR oltre ad un'area a verde di corredo all'intero intervento.

L'area a parcheggio accessibile direttamente dalla via Paronese per mezzo di un passo carrabile posto a circa 28 mt dalla rotatoria tra via Paronese e via Dei Fossi, conterrà 13 stalli di sosta oltre a delle aree a verde di corredo.

L'accesso al CdR, che sarà interamente delimitato da una recinzione, avverrà dalla suddetta area a parcheggio per mezzo di un cancello oltre al quale sarà installata una pesa carrabile per la pesatura dei mezzi.

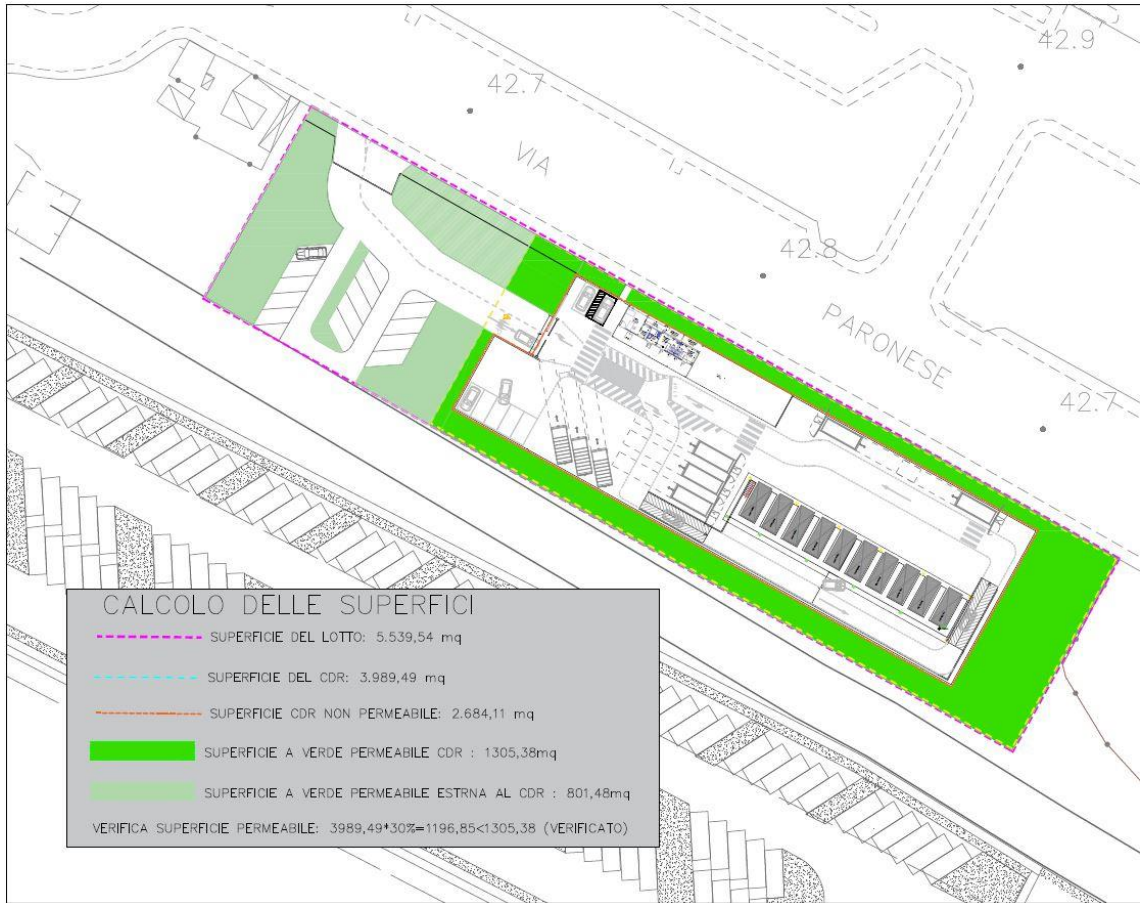
A fianco della pesa e lungo il lato che si affaccia sulla via Paronese è prevista la realizzazione di una costruzione in linea di circa 30 mt di lunghezza e 190 mq di superficie, all'interno della quale saranno posizionati l'ufficio degli addetti alla gestione della sede, i servizi igienici

per gli utenti, due spogliatoi uno per maschi e uno per femmine, alcuni locali tecnici e di deposito e un locale per il conferimento di RUP.

Tale posizionamento dei locali con presenza di personale è condizionato dal rispetto delle distanze che vanno tenute dall'elettrodotto che attraversa da est ad ovest l'area.

Il conferimento di altri rifiuti, avverrà in parte in quota, come concordato con l'amministrazione comunale sulla scorta di esperienze su altri CdR, realizzando una piattaforma sulla quale sarà possibile salire e scendere per mezzo di rampe carrabili. Una volta raggiunta una quota di circa 1.50 gli utenti potranno accostare a lato di passerelle pedonali dalle quali sarà possibile conferire dei rifiuti in cassoni scarrabili. L'area di conferimento della piattaforma sarà coperta per proteggere dalle intemperie gli utenti ed evitare che i cassoni si riempiano di acqua. Altri punti di conferimento di alcune frazioni quali ad esempio gli oli esausti e la carta conferibile in presse sono previsti in varie aree del piazzale.

Complessivamente l'area su cui è prevista la realizzazione del CdR risulta di circa 3.980 mq, di cui per 2685 mq occupata dal CdR vero e proprio e 1.305 mq di superficie permeabile a corredo del CdR, quindi superiore al 30% dell'area, così come previsto all'art 32 - Aree per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti (ACtr) delle NTA del Piano Operativo di Prato.



6. Quadro Economico di massima

Quadro Economico di massima Per la realizzazione di un CdR in Via Paronese nel Comune di Prato Giugno 2020		
A. Importi lordi		
A. LAVORI	A.1 Opere per realizzazione CdR	
	A.1.1 Opere civili perimetro CDR (mq. 2.685)	€ 590.000,00
	A.1.2 Piattaforma modulare per conferimento rifiuti dall'alto	€ 200.000,00
	A.1.3 Impianto, elettrico, rete dati, videosorveglianza e illuminazione esterna	€ 155.000,00
	A.1.4 Impianti meccanici	€ 24.000,00
	Totale A.1	€ 969.000,00
	A.2 Opere esterne al perimetro del CdR	
	A.2.1 Opere a verde esterno il perimetro CDR (mq. 2000)	€ 67.000,00
	A.2.2 Opere civili area parcheggio esterno	€ 69.000,00
	A.2.3 Impianto elettrico area parcheggio esterno	€ 12.000,00
	A.2.4 Recinzione e cancello per accesso carrabile al parcheggio esterno al CDR	€ 25.000,00
	Totale A.2	€ 173.000,00
	A.3 Totale lavori e forniture edili-impianti soggetti a ribasso (A.1+A.2)	€ 1.142.000,00
	A.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00 €
	A.5 Totale importo dei lavori e delle forniture (A.3+A.4)	€ 1.177.000,00
B. Imprevisti e spese accessorie		
B. ALTRI COSTI	B.1 Spese tecniche per la progettazione specialistica e collaudi	€ 11.000,00
	B.2 Allacciamento ai pubblici servizi e altri oneri a favore della pubblica amministrazione	€ 10.000,00
	B.3 Imprevisti (2% di A.5)	€ 23.540,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)	€ 44.540,00
C. I.V.A.		
C. I.V.A.	C.1 I.V.A. su Lavori e Forniture (10% di A5+B1)	€ 118.800,00
	C.2 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (22% di B2+B3)	€ 7.378,80
	Totale I.V.A. (C1+C2)	126.178,80
TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B+C)		€ 1.347.718,80

9

7. Allegati

- TAV1 Planimetria generale - Prospetto
- TAV. 2 Estratto di mappa con inserimento area interessata
- TAV. 3 Verifica delle superfici
- TAV. 4 Inquadramento planimetrico da CTR
- TAV. 5 Estratto P.O.
- TAV. 6 Foto aerea con inserimento intervento

ALIA Servizi Ambientali S.p.A
Ing. Massimo Castellani