

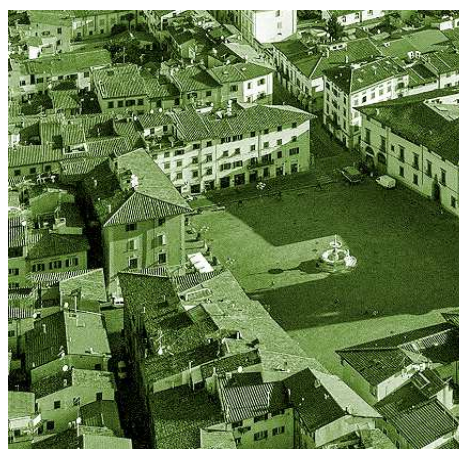
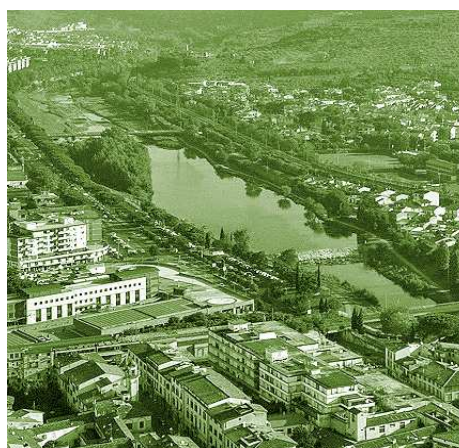
ELABORATO **T04.1 (estratto)**

Var. n.03  
STATO MODIFICATO



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:  
Disciplina Urbanistica



## UTOE 7 - I Macrolotti

### Dimensionamento delle trasformazioni

RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
--------------	-------------------------	------------------------	---------------------	---------------------------	----------	-----------------------------------

#### AREE DI TRASFORMAZIONE

AT7_01	Nuova edificazione	PA			3.450	2.070			
	<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.450</b>	<b>2.070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### PIANI ATTUATIVI

PdZ 13	Nuova edificazione		11.800						
PdR 347	Nuova edificazione			6.085					
PdR 348	Nuova edificazione			2.181					
	<b>TOTALE</b>		<b>11.800</b>	<b>8.266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
<b>TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE</b>	PA	<b>11.800</b>	<b>8.266</b>	<b>3.450</b>	<b>2.070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI</b>		<b>2.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE RIUSO</b>	PA	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>13.800</b>	<b>9.266</b>	<b>3.450</b>	<b>2.070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

PdL Macrolotto 2	Nuova edificazione	Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS							
------------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO 3 **406**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI 3 **406**

#### NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

### Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	26.925	<b>8.456</b>	<b>35.381</b>
istruzione di base	7.812	0	7.812
parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive	100.182	<b>63.714</b>	<b>163.896</b>
	98.501	441.658	540.159
<b>TOTALE STANDARD UTOE</b>	<b>233.420</b>	<b>513.828</b>	<b>747.248</b>

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017	2.285
NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI	406

<b>TOTALE ABITANTI UTOE</b>	<b>2.691</b>
-----------------------------	--------------

<b>STANDARD PER ABITANTE</b>	<b>mq/ab</b>	<b>278</b>
------------------------------	--------------	------------

## Territorio Comunale

### Dimensionamento delle trasformazioni

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO								
		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PA	130.217	43.228	14.099	11.662	32.557	0	37.968
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PdC Conv.	14.517	3.000	4.117	0	1.070	0	0
NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI		29.000	25.000	0	0	0	0	0
TOTALE RIUSO	PA	97.373	27.208	32.929	0	64.614	0	0
TOTALE RIUSO	PdC Conv.	11.837	0	6.484	1.595	3.543	0	0
	TOTALE	282.944	98.436	57.629	13.257	101.784	0	37.968

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

TOTALE	34.436	145.794	8.497	4.300	8.048	0	0
--------	--------	---------	-------	-------	-------	---	---

### Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE	standard/ab.
attrezzature collettive	1.306.090	<b>125.448</b>	<b>1.431.538</b>	<b>7,1</b>
istruzione di base	448.326	62.460	510.786	<b>2,5</b>
parcheggi pubblici e piazze	1.041.700	<b>448.166</b>	<b>1.489.866</b>	<b>7,4</b>
verde e attrezzature sportive	3.080.716	2.850.027	5.930.923	<b>29,3</b>
<b>TOTALE STANDARD</b>	<b>5.876.832</b>	<b>3.486.281</b>	<b>9.363.113</b>	

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017	193.325
ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO	9.335
<b>TOTALE ABITANTI COMUNE</b>	<b>202.660</b>

**STANDARD PER ABITANTE**      **mq/ab**      **46**

### Standard Territoriali

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	854.783	10.179	864.962
istruzione di base	201.490	0	201.490
parcheggi pubblici e piazze	43.787	12.947	56.734
verde e attrezzature sportive	1.669.847	49.551	1.719.398
<b>TOTALE STANDARD TERRITORIALI</b>	<b>2.769.907</b>	<b>72.677</b>	<b>2.842.584</b>

**STANDARD TERRITORIALI PER ABITANTE**      **mq/ab**      **14**