comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **53** del **15/10/2020**

Oggetto: **Commercializzazione terreno comunale area in loc.Tobbiana/Onorario per redazione progetto preliminare - Riconoscimento debito fuori bilancio art. 194, comma 1, lett. e), D. Lgs. 267/2000**

Adunanza ordinaria del 15/10/2020 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,17.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 31 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	-	X
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Leoni Flora, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **Commercializzazione terreno comunale area in loc.Tobbiana/Onorario per redazione progetto preliminare - Riconoscimento debito fuori bilancio art. 194, comma 1, lett. e), D. Lgs. 267/2000**

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la seguente relazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità:

- nel Piano di Lottizzazione denominato "Centro Multifunzionale di Tobbiana – Vergaio", la società lottizzante si è impegnata con il Comune di Prato a realizzare, tra l'altro, il collegamento viario tra Via Salvador Allende e Via Tobbianese; nell'ambito di tali lavori veniva interessato un immobile di proprietà privata, che doveva essere demolito per far posto alla nuova strada;

- per l'acquisizione di tale immobile la Giunta Comunale, con la propria deliberazione n. 272/2011 (di seguito integrata dalla deliberazione n. 311/2011) forniva gli indirizzi agli uffici sul procedimento da seguire;

- in seguito ad accordi intercorsi tra il Comune di Prato e i proprietari del suddetto immobile, l'Amministrazione Comunale si dichiarava disponibile a cedere un analogo spazio commerciale/artigianale da realizzarsi su un terreno di sua proprietà posto nelle vicinanze. Tali accordi sono stati formalizzati con il contratto preliminare di permuta del 22/12/2011, registrato a Prato il 24/02/2012 prorogato nei termini come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n. 4102 del 12/12/2013;

- con D.D. n. 56 del 22/01/2014 si stabiliva di procedere con l'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà comunale, ponendo a carico dell'aggiudicatario l'obbligo di costruire il nuovo immobile da cedere ai proprietari espropriandi e di acquisire in permuta a favore del Comune di Prato, ai sensi dell'art. 1411 del codice civile, l'immobile di loro proprietà interessato dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra citate;

- con la stessa D.D. n. 56/2014 veniva anche approvato il progetto preliminare sulla base del quale erano state condotte le trattative con i proprietari; tale progetto preliminare definiva le caratteristiche di massima della porzione immobiliare da permutare, ed era stato redatto dall'arch. P.B., con studio in Firenze;

- sempre con la medesima D.D. n. 56/2014, si stabiliva che l'aggiudicatario del bando avrebbe rimborsato le spese d'asta e di istruttoria;

- il Bando sopra citato è andato deserto, pertanto non è stato individuato un soggetto assegnatario;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- con PEC P.G. n. 15438/2019 l'arch. P.B. richiedeva il pagamento dell'onorario per la redazione del progetto e allegava prospetto di notula per l'importo di lordi € 13.956,80; la richiesta veniva reiterata con PEC P.G. n. 35315/2020.

- Considerato che la prestazione è stata eseguita e che la D.D. 56/2014 non impegnava alcuna spesa, è stato necessario reperire le relative risorse, ed è stata attestata la sussistenza del debito fuori bilancio con la scheda "modello C" inoltrata all'U.O. Bilancio;

- ritenuto che vi è la prova dell'esecuzione della prestazione e della consegna all'Ente e che la prestazione è stata svolta con diligenza e correttezza, non rilevando in alcun modo il fatto che poi la procedura di evidenza pubblica, che si è basata anche sul progetto, non abbia sortito l'effetto sperato;

Vista la scheda informativa (modello "C") depositata agli atti del provvedimento;

Dato atto che trattasi di spesa di investimento;

Dato atto che in merito alle considerazioni sopra esposte è richiesto che venga riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio, riconducibile all'art. 194, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quantificandolo in € 13.956,80;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità, in data 12.09.2020, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 14.09.2020, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei conti, in data 01.10.2020, allegato parte integrante al presente atto;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n.2 "sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie", in data 07.10.2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**31**	
Favorevoli	**19**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	**12**	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Delibera

1) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio relativo a: "Commercializzazione terreno comunale area in loc.Tobbiana/Onorario per redazione progetto preliminare", come riportato nella scheda informativa "modello C" depositata agli atti del provvedimento, dando atto che si tratta di spesa di investimento;

3) di dare atto che la copertura finanziaria della somma di € 13.956,80 sarà assicurata nella prossima variazione di Bilancio, mediante prelievo dal fondo debiti fuori bilancio di parte investimenti (cap.6050);

4) di dare atto che la fattispecie oggetto della presente deliberazione è riconducibile all'art. 194 -comma 1, lett. e)- del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

5) di dare atto del parere dell'Organo di revisione, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	**31**	
Favorevoli	**19**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	**12**	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PR_2020_2094.odt.pdf.p7m	12/09/2020
32FA24B5433B431E9E9EF5D1BDCA313E4E589EAD8290056301DF5E9FD440EEF3		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PR_2020_2094.odt.pdf.p7m	14/09/2020
087D227882541FBA189FD3D7C85C20D89972E6C24D431DFCF43CA40BCA6A9E22		
Parere revisori	Parere debito fuori bilancio onorari professionali.odt.pdf.p7m	02/10/2020
FFDF3C60E606F5B69BD0CCF5CBDDBE290C77CB654D14568B1A9F55CD1EA5CD11		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

Parere revisori	Parere debito fuori bilancio onorari professionali.odt.pdf.p7m	02/10/2020
FFDF3C60E606F5B69BD0CCF5CBDDBE290C77CB654D14568B1A9F55CD1EA5CD11		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE
codice fiscale LBRGRL78T02G999J
num.serie: 173676930863871358095766575193763007 40
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 84417472972433758356609304697766650961
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021