comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **41** del **30/07/2020**

Oggetto: **DD.G.C. n°67 del 31/03/2015 e n°519 del 29/11/2016 - SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE EX-SEDIME DELLA VIA DI REGGIANA, OGGI COSTITUENTE RESEDE DI PORZIONE DI EDIFICIO COLONICO DI PROPRIETA' COMUNALE, DESTINATO A EMERGENZA ABITATIVA**

Adunanza ordinaria del 30/07/2020 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,56.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	-	X
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Leoni Flora, Sanzò Cristina, Squittieri Benedetta, Santi Ilaria, Mangani Simone

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: **DD.G.C. n°67 del 31/03/2015 e n°519 del 29/11/2016 - SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE EX-SEDIME DELLA VIA DI REGGIANA, OGGI COSTITUENTE RESEDE DI PORZIONE DI EDIFICIO COLONICO DI PROPRIETA' COMUNALE, DESTINATO A EMERGENZA ABITATIVA**

Relazione

Ricordato quanto segue:

- che con D.C.C. n° 206 del 11/10/1954, vennero approvati gli elenchi delle strade e piazze comunali e delle strade vicinali presenti sul territorio comunale.

- che in particolare, al n°197 dell'"*Elenco delle strade e piazze Comunale"*, veniva ad essere inserita la viabilità denominata "*Via Reggina"*, descritta nello stesso elenco come tratto viabilità di collegamento "*Da Via San Giusto a Via Tobbianese)".*

- che all'altezza degli attuali civici n° 135-137, in località San Giusto, presso l'intersezione con la Viale Salvador Allende, la sede stradale della medesima è stata da tempo ampliata e traslata più a nord. Tale circostanza è dovuta ai lavori di urbanizzazione eseguiti, a cura di soggetti privati attuatori, nell'ambito della Convenzione Urbanistica rogata in data 15/02/2005 dal Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara, rep. n. 23815, relativa al P.d.L. per Centro Multifunzionale in Loc. San Giusto, approvato con D.C.C. n° 258 del 23/12/2004;

- che lo spostamento appena detto, ha comportato che la vecchia sede stradale nei pressi degli edifici ubicati ai civici suddetti, divenisse un'aiuola inutilizzata per finalità di carattere stradale;

- che oltre alle opere di urbanizzazione previste dalla sopra citata convenzione, la medesima prevedeva anche la cessione a titolo gratuito della una porzione di un complesso ex-colonico di cui al civico n°137 della Via di Reggiana;

- che con D.G.C. n°67 del 31/03/2015, è stato approvato il progetto definitivo per il recupero di detta porzione di complesso ex-colonico, con la realizzazione di sei unità abitative, di cui quattro indipendenti con accesso diretto al piano terreno e due al piano primo del fabbricato, oltre a spazi esterni pertinenziali composti da in un'aia comune pavimentata, aiuole a verde e superfici dedicate al posteggio delle biciclette e sei posti auto esclusivi. Tra gli spazi esterni di pertinenza del complesso, veniva inoltre inclusa anche parte del dismesso sedime della via di Reggiana che, come sopra spiegato, era già stato in precedenza di fatto ridotto ad un'aiuola di corredo stradale;

- che successivamente con D.D. n°2567 del 26/10/2015, è stato approvato il progetto esecutivo e dato corso all'intervento, attualmente ormai anche fattivamente concluso e avviato al conseguimento dell'agibilità edilizia delle varie unità immobiliari;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- che ancora in seguito, con D.G.C, n°519 del 29/11/2016, è stata apportata la modifica alla la modifica alla linea di finanziamento per il recupero di una casa colonica di proprietà comunale per un intervento di edilizia abitativa, già approvato con DGM 67/2015 e DD 2567/2015, con conseguente riconversione dell'edificio dalla destinazione di fabbricato destinato a famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare rsc, a fabbricato destinato a emergenza abitativa;

- che il conseguimento di detta agibilità, tra i vari adempimenti, necessita anche del deposito degli atti di aggiornamento catastale;

- che tra le variazioni catastali da operare, vi è anche l'accorpamento al fabbricato oggetto d'intervento delle sue pertinenze esterne insistenti su suolo ex-stradale. Ciò in particolare per il fatto che tali pertinenze, ancora ad oggi, sono ricomprese senza soluzione di continuità tra i sedimi censiti nella partita speciale delle "STRADE PUBBLICHE" del Foglio di Mappa n°59 del Catasto Terreni del Comune di Prato;

- che quanto appena detto è dovuto al fatto che nei vari atti deliberativi già richiamati non si è mai espressamente provveduto a dare atto della dismissione e sdemanializzazione degli ex-sedimi stradali, oggi riconvertiti a spazi di pertinenza della porzione di ex-edificio colonico, di cui al civico n°137 della Via di Reggiana;

- che dal punto di vista catastale, a seguito delle rilevazioni eseguite dallo Studio Associato Tiradritti e Bettazzi, con sede in Prato, incaricato per l'espletamento delle variazioni catastali con D.D. n°3607 del 26/11/2019, le aree da fare oggetto di sdemanializzazione sono state individuate al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°59 del Comune di Prato, da porzioni distinte con identificativi provvisori del detto Foglio di Mappa, nel Tipo di Frazionamento Catastale agli atti del Servizio Competente (Codice file PREGEO 32.694.689), precisato che con il medesimo è stata anche con l'occasione operata la suddivisione tre la porzione di pertinenza alla porzione di complesso ex-colonico, oggi ERP, da l'adiacente porzione di ex-sedime dismesso confinante a sud che, anche in esito dei rilievi dello stato di fatto più recentemente eseguiti, è risultato ricadere di fatto all'interno della recinzione della proprietà confinante a sud e con la quale dovranno essere intraprese le azioni ritenute più opportune ai fini della regolarizzazione di detto stato di possesso;

- che si precisa che la superficie complessiva di sdemanializzazione è di circa mq. 170 catastali;

Tutto ciò premesso, si propone all'Amministrazione Comunale approvare la dismissione e sdemanializzazione della Via di Reggiana, rispondente al n°197 dell'"*Elenco dell'Elenco Strade e Piazze Comunali"* approvato con D.C.C. n° 206 del 11/10/1954, per la porzione della superficie approssimativa di mq 170 catastali circa, come individuata nel Tipo di Frazionamento Catastale eseguito dallo Studio Associato Tiradritti e Bettazzi con sede in Prato ed agli atti del Servizio Competente (Codice file PREGEO 32.694.689), e nel quale tali porzioni sono state individuate al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°59 del Comune di Prato, da porzioni distinte con identificativi provvisori tra i sedimi censiti nella partita speciale delle "STRADE PUBBLICHE" del detto Foglio di Mappa, il tutto come meglio rappresentato nell'elaborato costituente stralcio della pagina n°7 del Tipo di Frazionamento menzionato, precisato anche che:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

a) il tutto è innanzitutto conseguenza del fatto che la sede stradale della Via di Reggiana è stata da tempo ampliata e traslata più a nord, a seguito dei lavori di urbanizzazione eseguiti da privati, nell'ambito della Convenzione Urbanistica rogata in data 15/02/2005 dal Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara, rep. n. 23815, relativa al P.d.L. per Centro Multifunzionale in Loc. San Giusto, approvato con D.C.C. n° 258 del 23/12/2004;

b) la sopra detta porzione di ex-sedime stradale dismissione fa oggi parte degli spazi esterni pertinenziali del complesso ex-colonico, recentemente riconvertito ad ERP, giusta D.G.C. n°67 del 31/03/2015, di approvazione del relativo progetto definitivo, a meno della porzione di cui al provvisorio distinto alla sigla AAD, della superficie di mq. 116 catastali, che, sempre in esito dei rilievi dello stato di fatto più recentemente eseguiti, è risultato ricadere di fatto all'interno della recinzione della proprietà confinante a sud e con la quale dovranno essere intraprese le azioni ritenute più opportune ai fini della regolarizzazione dello stato di possesso,

il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nell'elaborato costituente stralcio della pagina n°7 del Tipo di Frazionamento menzionato, che si allega sotto la lettera "A", formante a formare parte integrante del presente provvedimento.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in data 13.07.2020, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie", in data 24.07.2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	**29**	
Favorevoli	**20**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Astenuti **9** Belgiorno, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1) di dare atto che la relazione che precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di procedere alla dismissione e sdemanializzazione della Via di Reggiana, rispondente al n°197 dell'"*Elenco dell'Elenco Strade e Piazze Comunali"* approvato con D.C.C. n° 206 del 11/10/1954, per la porzione della superficie approssimativa di mq 170 catastali circa, come individuata nel Tipo di Frazionamento Catastale eseguito dallo Studio Associato Tiradritti e Bettazzi con sede in Prato ed agli atti del Servizio Competente (Codice file PREGEO 32.694.689), e nel quale tali porzioni sono state individuate al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel Foglio di Mappa n°59 del Comune di Prato, da porzioni distinte con identificativi provvisori tra i sedimi censiti nella partita speciale delle "STRADE PUBBLICHE" del detto Foglio di Mappa, il tutto come meglio rappresentato nello nell'elaborato costituente stralcio della pagina n°7 del Tipo di Frazionamento menzionato, precisato anche che:

a) il tutto è innanzitutto conseguenza del fatto che la sede stradale della Via di Reggiana è stata da tempo ampliata e traslata più a nord, a seguito dei lavori di urbanizzazione eseguiti da privati, nell'ambito della Convenzione Urbanistica rogata in data 15/02/2005 dal Notaio Dott.ssa Giuseppa Mazzara, rep. n. 23815, relativa al P.d.L. per Centro Multifunzionale in Loc. San Giusto, approvato con D.C.C. n° 258 del 23/12/2004;

b) la sopra detta porzione di ex-sedime stradale dismissione fa oggi parte degli spazi esterni pertinenziali del complesso ex-colonico, recentemente riconvertito a fabbricato per emergenza abitativa , giusta D.G.C. n°67 del 31/03/2015 e D.G.C, n°519 del 29/11/2016, di approvazione del relativo progetto definitivo, a meno della porzione di cui al provvisorio distinto alla sigla AAD, della superficie di mq. 116 catastali, risultata inglobata all'interno della proprietà confinante a sud, nei confronti della quale dovranno essere intraprese le azioni ritenute più opportune ai fini della regolarizzazione dello stato di possesso;

il tutto come meglio evidenziato, ai soli fini indicativi, nell'elaborato costituente stralcio della pagina n°7 del Tipo di Frazionamento menzionato, che si allega sotto la lettera "A", in allegato "A", formante a formare parte integrante del presente provvedimento

3) di dare atto che, con l'esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 829 C.C., comma 2, per quanto attiene l'aggiornamento delle scritture inventariali i suoli oggetto di sdemanializzazione saranno stralciate dalla Classe dei Beni appartenenti al Demanio(cod.imm. N°24782 - *"Via di Reggiana"*) per essere allocate tra i beni appartenenti al Patrimonio Indisponibile (al patrimonio disponibile del Comune di Prato, a meno della porzione di cui al provvisorio distinto alla sigla AAD, della superficie di mq. 116 catastali, che, sempre in esito dei rilievi dello stato di fatto più recentemente eseguiti, è risultato ricadere di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

fatto all'interno della recinzione della proprietà confinante a sud, la quale sarà allocata tra i beni appartenenti al Patrimonio Disponibile;

4) di prendere atto che il presente atto è propedeutico all'espletamento degli adempimenti inerenti le variazioni catastali occorrenti, ai fini del deposito della certificazione di agibilità delle unità immobiliari ERP, di proprietà comunale e site in Prato, Loc. S. Giusto, Via di Reggiana n°137, a cura del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità;

5) di prendere atto che in relazione alla porzione di cui al provvisorio distinto alla sigla AAD, della superficie di mq. 116 catastali, risultata inclusa all'interno della proprietà confinante a sud, su iniziativa del Dirigente del Servizio Patrimonio,dovranno essere intraprese le azioni ritenute più opportune ai fini della regolarizzazione dello stato di possesso;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	**29**	
Favorevoli	**20**	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	**9**	Belgiorno, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

Allegato "A" - Planimetria	doc00918520200709150802.pdf	09/07/2020
6D2514359C1177F3BE5085A400904FAC9271EE2881BCCCD2F4D7C4D85DD9FF57		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SI_2020_94.odt.pdf.p7m	13/07/2020
75740DAF0E390E916095F2EE5A86960EAA5DCF5E50D97DA261025105F7DDD892		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

Allegato "A" - Planimetria	doc00918520200709150802.pdf	09/07/2020
6D2514359C1177F3BE5085A400904FAC9271EE2881BCCCD2F4D7C4D85DD9FF57		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE
codice fiscale LBRGRL78T02G999J
num.serie: 173676930863871358095766575193763007 40
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA
codice fiscale FDLSNT63S65F205T
num.serie: 84417472972433758356609304697766650961
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021