



Comune di  
**PRATO**

Servizio Lavori Pubblici e Mobilità

Progetto:

**"POR CREO FERSR 2014-2020**

**Azione 4.6.4 b) Reti di percorsi ciclopedonali nell'area  
della Piana Fiorentina" - Realizzazione ciclovia Firenze - Prato  
Itinerario nel Comune di Prato - 2° lotto funzionale**

Fase:

**Progetto definitivo**

Codice progetto:

**PH305**

Assessore alla Polizia Municipale,  
Sicurezza Urbana e Mobilità

Flora Leoni

Dirigente del Servizio

Ing. Maria Teresa Carosella

R.U.P.

Geom. Gerarda Del Reno

Codice elaborato:

**PHPD\_04\_03**

Progettisti

Geom. Massimo Falcini  
Arch. Sabrina Tozzini

Oggetto:

**Relazione stima di esproprio**

Collaboratori

Geom. Chiara Bocini  
Per. Agr. Manuele Bonciani  
Geom. Marino Lombardi  
Istr. Amm. Graziano Calamai

Scala:

Revisione:

**Rev. 01**

Data:

Febbraio 2020

Cartella informatica:

Archivio progetti/PH305\_Ciclovia FI-PO





SERVIZIO SE – GARE, PROVVEDITORATO E CONTRATTI  
U.O. Atti Immobiliari e Espropri

Via dell'Accademia, 42 – 59100 Prato  
Tel 0574. 183.6644 – 6639  
Fax 0574.183. 7398  
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario al Pubblico:  
Lunedì e Giovedì 9.00-13.00/15.00-17.00  
Mercoledì 9.00-13.00

www.comune.prato.it  
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

**RETI DI PERCORSI CICLOPEDONALI NELL'AREA DELLA PIANA  
FIORENTINA – REALIZZAZIONE CICLOVIA FIRENZE-PRATO -  
ITINERARIO NEL COMUNE DI PRATO – 2° LOTTO FUNZIONALE.**

**- RELAZIONE DI STIMA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO -**

**1. PREMESSA**

Il progetto, si colloca nell'ambito del programma - POR FESR 2014-2020 "Realizzazione degli interventi nell'ambito dell'"Azione 4.6.4 b) Reti di percorsi ciclopeditoni nell'area della Piana Fiorentina" - che prevede la realizzazione di un tratto di ciclabile che collega Prato con Firenze, attraverso la Piana Fiorentina e i Comuni di Campi Bisenzio, Calenzano e Sesto Fiorentino.

Il percorso della nuova infrastruttura di progetto, valorizza in particolare il Polo Museale "Centro per l'arte Contemporanea Luigi Pecci", in quanto tale struttura è posta al termine del tratto interurbano che si sviluppa da Campi Bisenzio all'abitato di Mezzana coerentemente con il progetto territoriale di rilevanza regionale detto Parco Agricolo delle Piana.

L'itinerario individuato si sviluppa su un percorso di circa ml 2000 e si attesta, verso Est, al territorio del Comune di Campi Bisenzio attraverso l'attuale passerella ciclabile in legno sul fiume Bisenzio, mentre ad Ovest al Polo Museale di Arte Contemporanea, attraverso una passerella ciclopeditona di prossima realizzazione, progettata dall'arch. Maurice Nio, autore anche dell'ampliamento del museo stesso.

## 2. METODOLOGIA ADOTTATA

Al fine di effettuare una corretta stima dei terreni in oggetto, gli scriventi si sono attivati nella individuazione dei beni in questione e degli elementi costituenti ciascuno di essi, verificandone le caratteristiche, la consistenza, le superfici, lo stato, la qualità delle colture presenti e tutto quanto risultasse necessario per una conoscenza della situazione in atto, con l'ausilio delle mappe catastali, delle foto aeree e dei relativi programmi di misurazione.

Successivamente sono state reperite quante più informazioni possibili sulle transazioni avvenute in zona nel recente passato per terreni simili. Una volta terminata la raccolta di tutti i dati, si è passati alla fase di studio e ricomposizione del materiale in possesso ed infine alla stesura della presente relazione.

## 3. CRITERI DI STIMA

Le stime riportate hanno tenuto conto di ciò che è stato riscontrato nei sopralluoghi effettuati. Per una migliore comprensione del presente elaborato, è necessario fare una breve introduzione.

### **A) QUADRO NORMATIVO VIGENTE:**

Il quadro normativo di riferimento è rappresentato dal D.P.R. 8/06/2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche e/o integrazioni e dalla L.R. n° 30/2005 e s.m.i.

Oltre a tale norma si è tenuto conto anche dello strumento urbanistico previsto dal Comune di Prato coinvolto dalla presente opera pubblica.

Con sentenza n° 181 del 10/06/2011 (G.U. 26 del 15/06/2011) la Corte Costituzionale ha dichiarato illegittime le norme che ancoravano la determinazione dell'indennità dei suoli non edificabili al V.A.M. – Valore **A**gricolo **M**edio, in quanto l'indennizzo espropriativo deve infatti costituire un "serio ristoro" e pertanto riferito al valore del bene ricavabile in base alle sue caratteristiche essenziali ed alla sua potenziale utilizzazione economica (Art. 40 **Comma 1** - D.P.R. 8/06/2001 n° 327/2001).

### **B) PRESCRIZIONI URBANISTICHE:**

Le aree interessate dal processo ablativo ricadono totalmente in zona omogenea "E" (agricola), quindi non edificabili, la stima delle indennità è stata fatta ai sensi degli Artt. 40, 41 e 42 del D.P.R. 8/06/2001 n° 327, in base ai valori agricoli delle colture effettivamente riscontrate sui terreni.

Ai sensi dell'art. 37 4 comma del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 sono da considerare non edificabili, indipendentemente dalla collocazione in una qualsiasi zona di cui al DM 2 aprile

Ai sensi dell'art. 37 4 comma del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 sono da considerare non edificabili, indipendentemente dalla collocazione in una qualsiasi zona di cui al DM 2 aprile 1968, i terreni soggetti a vincoli paesistico, storico artistico, idrogeologico-boschivo-forestale, ove tali vincoli comportino l'inedificabilità. Sono altresì da considerare non edificabili i terreni ricadenti in zone di rispetto stradale, ferroviario, idrico, marittimo e doganale, militare, aeroportuale, cimiteriale, ove tali vincoli comportino inedificabilità.

**NATURA E DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE:**

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.2019 e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 09.04.2019 il Comune di Prato ha approvato il nuovo Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e s.m.i.
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019 si è concluso il procedimento di approvazione del Piano Operativo, modificato in seguito alla Conferenza paesaggistica.
- Il Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16 ottobre ed ha acquisito la sua definitiva efficacia il 15 novembre 2019 divenendo il nuovo strumento urbanistico comunale.

In riferimento al sopracitato Piano Operativo le particelle interessate dal passaggio della pista ciclabile ricadono totalmente in PR8.AR2 (*Art. 10 Il paesaggio rurale – Il paesaggio intercluso di Pianura – Aree agricole periurbane intercluse*) ad esclusione di una particella che ricade in V1 (*Art. 51 Spazi aperti con alto indice di naturalità*).

**C) METODOLOGIA:**

L'elaborazione della presente stima ha richiesto un esame preliminare sulle metodologie da adottare al fine di giungere ad un dato affidabile che determini il più probabile valore di mercato, o comunque al valore che in una libera contrattazione, tra una pluralità di operatori economici, avrebbe la maggiore probabilità di segnare il punto di incontro tra domanda ed offerta.

La dottrina estimativa indica per la definizione di questo valore due diversi procedimenti: il primo diretto o sintetico, il secondo indiretto o analitico. Il primo, adottato nel nostro caso, si basa sull'analisi diretta del valore di mercato del bene e risulta essere certamente il più pratico ed immediato, ma presuppone la presenza di un mercato dinamico in grado di fornire dati sufficienti per individuare una scala di valori al cui interno inserire l'elemento oggetto di stima. In tal senso si è provveduto ad effettuare molteplici indagini in zona presso operatori del settore del mercato immobiliare, colleghi professionisti, consulenti di aziende, reperendo quanti più dati possibili sui valori dei terreni agricoli dell'area per definire il più probabile valore di ogni singolo appezzamento, tenendo in considerazione tutti gli specifici fattori intrinseci ed estrinseci caratterizzanti ciascun appezzamento.

I **fattori intrinseci** sono costituiti da: morfologia, esposizione, superficie del fondo, forma geometrica del terreno intesa sia come regolarità dei confini tali che possano

consentire un ordinario utilizzo delle macchine agricole, la fertilità, la tessitura, la struttura, le sistemazioni (opere di regimazione idraulica e di difesa del suolo, etc. etc.), la viabilità podereale, l'indirizzo produttivo, la presenza o meno di alberature (seminativo arborato) che nel qual caso possono conferire valore aggiunto al bene "terreno".

I fattori estrinseci fanno riferimento a caratteri quali la viabilità esterna, l'accessibilità, la possibilità di accedere a fonti idriche esterne, la vicinanza o meno rispetto ai centri abitati o mercati agricoli a centri di stoccaggio e trasformazione dei prodotti, etc. etc..

Per alcune qualità catastali riscontrate, il valore reale di mercato è stato equiparato al V.A.M.. Per l'attribuzione di tale valore è stato preso a riferimento il seminativo arborato quale coltura più redditizia all'interno della Regione Agraria n° 2 della Provincia di Prato. Porzioni di particelle, ad esempio, la cui qualità catastale risulta seminativo arborato, attualmente corrispondono al ciglio stradale e/o fossetto di scolo.

L'ultima pubblicazione per la Provincia di Prato dei Valori Agricoli Medi risale a quelli pubblicati sul BURT N.2 del 12/01/2011. Pertanto, in assenza di tale pubblicazione, si è provveduto ad aggiornare i valori di riferimento in base agli indici FOI editi dall'ISTAT con riferimento al mese di dicembre 2019.

Laddove i terreni ricadono all'interno delle aree gravate da vincoli autostradali, elettrodotto ecc.. è stato tenuto conto di detto relativo gravame.

Infine si rileva come l'attuale momento sia contrassegnato da una crisi economica che coinvolge tutto il mercato immobiliare e in particolare modo quello dei terreni agricoli, fattore di cui il presente lavoro tiene conto.

#### **4. INDENNITA' AGGIUNTIVE**

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata sul fondo (Art. 40, comma 4 DPR 327/01).

Spetta comunque un'indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità (Art. 42 c. 1 DPR 327/01). Tale indennità, determinata ai sensi dell'Art. 40 - 4° comma, è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

#### 5. ANTICIPAZIONI CULTURALI E FRUTTI PENDENTI

Tali indennità possono essere quantificate solo al momento della presa in possesso dei terreni con la redazione dello stato di consistenza degli stessi, in presenza quindi delle colture in atto e del loro stadio vegetativo, in quanto il calcolo delle stesse è soggetto a sensibili variazioni in funzione sia del tipo di coltura praticata che del periodo considerato.

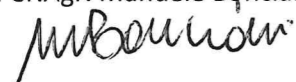
#### 6. SERVITU' ED ALTRI DIRITTI REALI

Si procederà in un secondo momento ad effettuare indagini atte a rilevare la presenza di eventuali di servitù o diritti reali che potrebbero influire sul valore venale dei beni oggetto di stima.

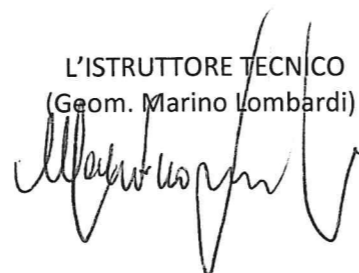
Allegato alla presente relazione l'elaborato contenente il computo estimativo delle aree in esproprio.

Prato, 10/02/2020

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(Per. Agr. Manuele Bonciani)



L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Marino Lombardi)







|          |   |                      |                     |  |          |
|----------|---|----------------------|---------------------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>MANNELLI CARLA, MANNELLI RAFFAELE ANDREA</b>   |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 porzione particelle: <b>9</b> per mq. 304 - oliveto, <b>405</b> per mq. 113 - ciglio stradale             |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 15,00   | 304                  | 4.560,00            |  | 4.560,00 |
|          | 3,00  | 113                  | 339,00              |  | 339,00   |
|          |   |                      |                     |  | 4.899,00 |
| <b>2</b> | <b>BINI MARIA PAOLA, BINI PAOLO</b>   |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 porzione particella <b>10</b> per mq. 264 - seminativo  |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 10,00   | 264                  | 2.640,00            |  | 2.640,00 |
| <b>3</b> | <b>MANNELLI MARCO</b>   |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 porzione particelle <b>420</b> per mq. 99 - ciglio stradale, <b>980</b> per mq. 104 - seminativo arborato |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 3,00  | 99                   | 297,00              |  | 297,00   |
|          | 12,00   | 104                  | 1.248,00            |  | 1.248,00 |
|          |   |                      |                     |  | 1.545,00 |
| <b>4</b> | <b>MANNELLI MAURIZIO, MANNELLI MARCO, MANNELLI MARIA LUISA, MANNELLI MARCELLA</b>                                   |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 porzione particella <b>422</b> per mq. 73 - ciglio stradale   |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 3,00  | 73                   | 219,00              |  | 219,00   |
| <b>5</b> | <b>MANNELLI MAURIZIO</b>  |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 porzione particella <b>981</b> per mq. 118 - seminativo arborato  |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 12,00   | 118                  | 1.416,00            |  | 1.416,00 |
| <b>6</b> | <b>MANNELLI MARIA LUISA</b>   |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 particelle <b>982</b> per mq. 12, <b>979</b> per mq. 122 - seminativo arborato                            |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 12,00   | 134                  | 1.608,00            |  | 1.608,00 |
| <b>7</b> | <b>MANNELLI MARCELLA</b>  |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 porzione particella <b>978</b> per mq. 150 - seminativo arborato  |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 12,00   | 150                  | 1.800,00            |  | 1.800,00 |
| <b>8</b> | <b>PECCHIOLI VALFREDO</b>   |                      |                     |  |          |
|          | foglio 85 porzione particelle <b>11</b> per mq. 225 - seminativo arborato, <b>407</b> per mq. 35 - ciglio stradale  |                      |                     |  |          |
|          |   |                      |                     |  | Totale   |
|          | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|          | 12,00   | 225                  | 2.700,00            |  | 2.700,00 |
|          | 3,00  | 35                   | 105,00              |  | 105,00   |
|          |   |                      |                     |  | 2.805,00 |



|           |   |                      |                     |  |          |
|-----------|---|----------------------|---------------------|--|----------|
| <b>9</b>  | <b>PECCHIOLI ANNA GRAZIA</b>  |                      |                     |  |          |
|           | foglio 85 porzione particelle <b>428</b> per mq. 8 - ciglio stradale, <b>292</b> per mq. 74 - seminativo arborato   |                      |                     |  |          |
|           |   |                      |                     |  | Totale   |
|           | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|           | 12,00   | 74                   | 888,00              |  | 888,00   |
|           | 3,00  | 8                    | 24,00               |  | 24,00    |
|           |   |                      |                     |  | 912,00   |
| <b>10</b> | <b>GUIDI SILVIA</b>   |                      |                     |  |          |
|           | foglio 85 porzione particelle <b>426</b> per mq. 7 - ciglio stradale, <b>291</b> per mq. 87 - seminativo arborato   |                      |                     |  |          |
|           |   |                      |                     |  | Totale   |
|           | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|           | 12,00   | 87                   | 1.044,00            |  | 1.044,00 |
|           | 3,00  | 7                    | 21,00               |  | 21,00    |
|           |   |                      |                     |  | 1.065,00 |
| <b>11</b> | <b>PECCHIOLI SARA</b>   |                      |                     |  |          |
|           | foglio 85 porzione particelle <b>409</b> per mq. 7 - ciglio stradale, <b>12</b> per mq. 82 - seminativo arborato  |                      |                     |  |          |
|           |   |                      |                     |  | Totale   |
|           | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|           | 12,00   | 82                   | 984,00              |  | 984,00   |
|           | 3,00  | 7                    | 21,00               |  | 21,00    |
|           |   |                      |                     |  | 1.005,00 |
| <b>12</b> | <b>BORCHI CLAUDIA, BORCHI ALBERTA, BORCHI ALESSANDRA, BORCHISILVIA</b>  |                      |                     |  |          |
|           | foglio 85 porzione particella <b>411</b> per mq. 163 - ciglio stradale, <b>13</b> per mq. 467 - seminativo  |                      |                     |  |          |
|           |   |                      |                     |  | Totale   |
|           | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|           | 10,00   | 467                  | 4.670,00            |  | 4.670,00 |
|           | 3,00  | 163                  | 489,00              |  | 489,00   |
|           |   |                      |                     |  | 5.159,00 |
| <b>13</b> | <b>QUERCI MAURIZIO, QUERCI GIOVANNI, QUERCI NICCOLO', QUERCI PIETRO</b>   |                      |                     |  |          |
|           | foglio 85 porzione particelle <b>413</b> per mq. 67 - ciglio stradale, <b>14</b> per mq. 177 - seminativo, <b>415</b> per mq. 85 - ciglio stradale, seminativo arborato<br>416 per intero mq. 306 - |                      |                     |  |          |
|           |   |                      |                     |  | Totale   |
|           | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|           | 3,00  | 152                  | 456,00              |  | 456,00   |
|           | 10,00   | 177                  | 1.770,00            |  | 1.770,00 |
|           | 12,00   | 306                  | 3.672,00            |  | 3.672,00 |
|           |   |                      |                     |  | 5.898,00 |
| <b>14</b> | <b>GUARDUCCI GENNARO, GUARDUCCI ANTONIO</b>   |                      |                     |  |          |
|           | foglio 85 porzione particelle <b>417</b> per mq. 56 - ciglio stradale, <b>15</b> per mq. 163 - seminativo, <b>201</b> per mq. 97 - seminativo arborato  |                      |                     |  |          |
|           |   |                      |                     |  | Totale   |
|           | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|           | 10,00   | 163                  | 1.630,00            |  | 1.630,00 |
|           | 3,00  | 56                   | 168,00              |  | 168,00   |
|           | 12,00   | 97                   | 1.164,00            |  | 1.164,00 |
|           |   |                      |                     |  | 2.962,00 |
| <b>15</b> | <b>BECAGLI REALMA, GUARDUCCI MASSIMILIANO, GUARDUCCI STEFANO, MELANI BRUNO, MELANI ALESSANDRA</b>   |                      |                     |  |          |
|           | foglio 85 porzione particelle <b>424</b> per mq. 50 - ciglio stradale, <b>202</b> per mq. 139 - seminativo arborato, <b>125</b> per mq. 10 - seminativo arborato                                    |                      |                     |  |          |
|           |   |                      |                     |  | Totale   |
|           | valore €/mq   | superficie esproprio | indennità esproprio |  |          |
|           | 12,00   | 149                  | 1.788,00            |  | 1.788,00 |
|           | 3,00  | 50                   | 150,00              |  | 150,00   |
|           |   |                      |                     |  | 1.938,00 |



|           |  |                      |                                       |  |                   |
|-----------|--|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| <b>16</b> | <b>BELLUCCI COSTRUZIONI SRL</b>  |                      |                                       |  |                   |
|           | foglio 86 porzione particelle <b>1612</b> per mq. 1786 - seminativo, <b>1623</b> per mq. 283 - seminativo  |                      |                                       |  |                   |
|           | valore €/mq  | superficie esproprio | indennità esproprio                   |  | Totale            |
|           | 10,00  | 2.069                | 20.690,00                             |  | 20.690,00         |
| <b>17</b> | <b>AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.P.A.</b>   |                      |                                       |  |                   |
|           | foglio 86 porzione particelle <b>1476</b> per mq. 187 - incolto produttivo, <b>1253</b> per mq. 6 - incolto produttivo   |                      |                                       |  |                   |
|           | valore €/mq  | superficie esproprio | indennità esproprio                   |  | Totale            |
|           | 3,00   | 193                  | 579,00                                |  | 579,00            |
| <b>18</b> | <b>IMMOBILIARE GIAMMARCO S.R.L., IMMOBILIARE BELLATRIX di Pecchioli Stefano, Roberto e C. S.A.S.</b>   |                      |                                       |  |                   |
|           | foglio 86 porzione particella <b>1768</b> per mq. 445 - seminativo   |                      |                                       |  |                   |
|           | valore €/mq  | superficie esproprio | indennità esproprio                   |  | Totale            |
|           | 10,00  | 445                  | 4.450,00                              |  | 4.450,00          |
| <b>19</b> | <b>WASCOS DUE S.R.L., WASCOS TRE S.R.L., WASCOS UNO S.R.L.</b>   |                      |                                       |  |                   |
|           | foglio 86 porzione particella <b>1769</b> per mq. 481 - seminativo   |                      |                                       |  |                   |
|           | valore €/mq  | superficie esproprio | indennità esproprio                   |  | Totale            |
|           | 10,00  | 481                  | 4.810,00                              |  | 4.810,00          |
| <b>20</b> | <b>MAGNI FABRIZIO, MAGNI ALESSANDRO, MAGNI MARCO</b>   |                      |                                       |  |                   |
|           | foglio 86 porzione particella <b>1455</b> per mq. 382 - seminativo   |                      |                                       |  |                   |
|           | valore €/mq  | superficie esproprio | indennità esproprio                   |  | Totale            |
|           | 10,00  | 382                  | 3.820,00                              |  | 3.820,00          |
| <b>21</b> | <b>CO.FI.MA. S.P.A.</b>  |                      |                                       |  |                   |
|           | foglio 86 porzione particelle <b>1437</b> per mq. 627, <b>1897</b> per mq. 26, <b>1878</b> per mq. 19, <b>1880</b> per mq. 15, <b>1882</b> per mq. 23, <b>1884</b> per mq. 26, <b>1886</b> per mq. 339, <b>1061</b> per mq. 63, <b>1463</b> per mq. 452, <b>1461</b> per mq. 387, <b>1887</b> per intero mq. 73, <b>1898</b> per mq. 221, <b>1879</b> per intero mq. 135, <b>1883</b> per intero mq. 82, <b>1885</b> per intero mq. 69, <b>1881</b> per intero mq. 57 - seminativo |                      |                                       |  |                   |
|           | valore €/mq  | superficie esproprio | indennità esproprio                   |  | Totale            |
|           | 10,00  | 2.614                | 26.140,00                             |  | 26.140,00         |
|           |  |                      |                                       |  |                   |
|           |  |                      | <b>TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b> |  | <b>96.360,00</b>  |
|           |  |                      | EVENTUALI DEPREZZAMENTI               |  | 15.000,00         |
|           |  |                      | SOPRASSUOLI, RECINZIONI               |  | 10.000,00         |
|           |  |                      | IMPREVISTI E/O IND. AGGIUNTIVE        |  | 10.000,00         |
|           |  |                      | TERNA ARBITRALE                       |  | 30.000,00         |
|           |  |                      | IMPOSTE REGISTRAZIONE ATTI            |  | 17.000,00         |
|           |  |                      | <b>TOTALE GENERALE</b>                |  | <b>178.360,00</b> |

