comune di
PRATO
Codice Fiscale: **84006890481**

IMMOBILE POSTO IN PRATO VIA FIORENTINA n. 106/C, 106/D e 106/E

Progetto

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

Titolo

RELAZIONE GENERALE SUL PROGETTO

Fase

Progetto Definitivo

Servizio	**Lavori Pubblici e Mobilità**
Dirigente del servizio	**Ing. Maria Teresa Carosella**
Responsabile Unico del Procedimento	**Arch. Francesco Procopio**

Progettista
Arch. Nuti Patrizia
Via Rosa Giorgi 16
59100 Prato

Tavola: **D1**
scala:
Spazio riservato agli uffici:

© Copyright Comune di Prato - Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data **Agosto 2019**

RELAZIONE DESCRITTIVA DI INTERVENTO

Premessa:

L'edificio in oggetto è attualmente classificato nella cat. AI (aree per l'istruzione).
Con l'approvazione della richiesta di variante verrà classificato nella cat. ACa (Attrezzature di interesse collettivo – servizi sociali e assistenziali).
Il progetto, oggetto della presente, è relativo ad opere di manutenzione straordinaria interne all'edificio.
I grafici dello stato attuale, sono stati forniti dalla proprietà (Comune di Prato) e verificati per le sole distribuzioni interne. Non è stata effettuata la verifica urbanistica relativa all'immobile in quanto trattasi di edificio di proprietà della Pubblica Amministrazione.

Riferimenti urbanistici – Piano Strutturale:

Il fabbricato in oggetto risulta, secondo la tavola 4 del Piano Strutturale vigente (Sistemi e Subsistemi territoriali) appartenente al sistema 6 (La città aggiunta); non risulta soggetto a vincoli e provvedimenti di tutela.

Riferimenti urbanistici – Piano Operativo:

L'immobile ricade, secondo le tavole 10.2 e 38 del Pino Operativo vigente, in zona B (zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A) ed individuato come Edificato di recente costruzione.

Il tutto meglio descritto nell'elaborato A8 in allegato.

Figure 1 PLANIVOLUMENTRICO CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

Iscritta all'ordine degli architetti di Prato n. 261

3479332125
Via Rosa Giorgi, 16 – Prato 59100
nutipatrizia@yahoo.it
patrizia.nuti@archiworldpec.it

Descrizione dell'intervento:

Il progetto edilizio prevede una serie di interventi di manutenzione straordinaria relativi a modifiche di tramezzature interne funzionali alla nuova distribuzione degli spazi ai vari piani dell'immobile.
Gli interventi previsti sono determinanti e necessari alla creazione di locali idonei all'accoglienza sociale temporanea: camere, servizi, spazi a comune e locali di socializzazione.

Nello specifico:

Al piano seminterrato verrà realizzata una parete divisoria in cartongesso per la creazione di locale spogliatoio adiacente ai servizi igienici.
Al piano terra verrà realizzato un nuovo locale ad uso ufficio e colloqui con una postazione riservata per la presenza di un operatore sociale, mentre l'attuale servizio igienico verrà trasformato in un vano ad uso cucina esclusivo per gli ospiti della struttura.
Al piano primo verranno realizzate tramite pareti in cartongesso due camere e modificato l'attuale servizio igienico in due bagni indipendenti con antibagno a comune.
È previsto l'adeguamento e il rifacimento puntuale dell'impianto elettrico e idrico finalizzati alle modifiche descritte.
Il vano ascensore esistente verrà interdetto al piano primo con idonea chiusura della porta di accesso alla camera degli utenti.
Tutti i locali soddisfano il requisito di accessibilità.

Per la parte impiantistica verranno effettuate solo prove di funzionalità eseguendo verifiche di tipo normativo.

Si allegano documenti ed elaborati grafici esplicativi.

Firenze, agosto 2019

Il Tecnico
Arch. Nuti Patrizia

Iscritta all'ordine degli architetti di Prato n. 261

3479332125
Via Rosa Giorgi, 16 – Prato 59100
nutipatrizia@yahoo.it
patrizia.nuti@archiworldpec.it

Allegato A_Verifica dei rapporti aeroilluminanti

VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI Immobile posto in Prato, via Fiorentina 106C, 106/D e 106/E						
FASE	PIANO	LOCALI	SUPERFICIE LOCALE (mq)	AREA A.I. (mq)	AREA A.I. MINIMA (mq)	R.A.I.
STATO DI FATTO	Terra	Aula	66,67	15,18	8,33	0,23
	Terra	Bagno	11,85	3,90	1,48	0,33
	Terra	Aula	24,75	7,20	3,09	0,29
	Primo	Aula	21,65	6,37	2,71	0,29
	Primo	Aula	25,65	3,74	3,21	0,15
	Primo	Bagno	12,80	2,47	1,60	0,19
	Primo	Aula	37,10	7,80	4,64	0,21
STATO DI PROGETTO	Terra	Spazio ad uso collettivo (Ex Aula)	51,80	10,78	6,48	0,21
	Terra	Stanza operatore	14,20	4,40	1,78	0,31
	Terra	Cucina (Ex Bagno)	11,85	3,90	1,48	0,33
	Terra	Camera (Ex Aula)	24,75	7,20	3,09	0,29
	Primo	Camera (Ex Aula)	21,65	6,37	2,71	0,29
	Primo	Camera (Ex Aula)	25,65	3,74	3,21	0,15
	Primo	Bagno	4,20	2,47	0,53	0,59
	Primo	Camera (Ex Aula)	20,00	3,90	2,50	0,20
	Primo	Camera (Ex Aula)	14,05	3,90	1,76	0,28

Iscritta all'ordine degli architetti di Prato n. 261

3479332125
Via Rosa Giorgi, 16 – Prato 59100
nutipatrizia@yahoo.it
patrizia.nuti@archiworldpec.it

Allegato B_Distinta degli elaborati

ELABORATO A8_INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ESTRATTI CARTOGRAFICI

ELABORATO B1_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO C1_PLANIMETRIA FENERALE DELLO STATO DI FATTO

ELABORATO C3_PIANTE DELLO STATO DI FATTO

ELABORATO C4_SEZIONE DELLO STATO DI FATTO

ELABORATO C5_PROSPETTO DELLO STATO DI FATTO

ELABORATO D1_RELAZIONE DESCRITTIVA DI INTERVENTO

ELABORATO E1_PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI PROGETTO

ELABORATO E3_PIANTE DELLO STATO DI PROGETTO

ELABORATO E4_SEZIONE DELLO STATO DI PROGETTO

ELABORATO E5_PROSPETTO DELLO STATO DI PROGETTO

ELABORATO F1_PIANTE DELLO STATO SOVRAPPOSTO

ELABORATO F2_SEZIONE DELLO STATO SOVRAPPOSTO

ELABORATO F3_PROSPETTO DELLO STATO SOVRAPPOSTO

ELABORATO F4_PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO SOVRAPPOSTO

Iscritta all'ordine degli architetti di Prato n. 261

3479332125
Via Rosa Giorgi, 16 – Prato 59100
nutipatrizia@yahoo.it
patrizia.nuti@archiworldpec.it

Firmato da:

NUTI PATRIZIA
codice fiscale NTUPRZ70D65G999V
num.serie: 15271359644739705814624275938298994659 1
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 02/12/2019 al 02/12/2022