PIANO OPERATIVO PRATO

ELABORATO 04.1 (estratto)

Var. n.02
STATO ATTUALE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione: Disciplina Urbanistica

comune di PRATO

Approvazione 2019

UTOE 6 - La città in aggiunta

Dimensionamento delle trasformazioni

				RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
AREE DI TRASFORMAZIONE										
AT6_01	Nuova edificazione	PdC Conv.		182						
AT6_02	Nuova edificazione	PA						7.000		
AT6_03	Nuova edificazione	PA			4.400					6.600
AT6_04	Nuova edificazione	PA		904						
AT6_05	Nuova edificazione	PA		5.028						
AT6_06	Nuova edificazione	PA		1.390						
AT6_07	Nuova edificazione	PA		2.060						
AT6_08	Nuova edificazione	PA		3.230						
AT6_09	Nuova edificazione	PA		4.115						
AT6_10	Riuso	PA		8.504						
AT6_11	Riuso	PA			11.330	4.532		22.660		
	Nuova edificazione	PA						12.000		
AT6_12	Nuova edificazione	PdC Conv.		1.500						
AT6_13	Nuova edificazione	PA		10.987						
AT6_14	Nuova edificazione	PA			5.890					
	TOTALE			**37.900**	**21.620**	**4.532**	**0**	**41.660**	**0**	**6.600**
PIANI ATTUATIVI										
PdR 208	Riuso			1.266						
PdR 213	Riuso			11.553		290				
PdR 279	Riuso			1.522	1.095					
PdR 300	Nuova edificazione						8.692			
PdR 310	Riuso			2.837		2.216		4.270		
PdR 327	Riuso			1.811						
PdR 330	Riuso				2.498					
PdR 335	Riuso			7.824						
PdR 351	Riuso							673		
PdR 366	Nuova edificazione					620				
PdL C	Riuso housing sociale									
	TOTALE			**26.813**	**3.593**	**3.126**	**8.692**	**4.943**	**0**	**0**

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO								
		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PA	27.714	10.290	620	8.692	19.000	0	6.600
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PdC Conv.	1.682	0	0	0	0	0	0
NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI		5.000	8.000	0	0	0	0	0
TOTALE RIUSO	PA	35.317	14.923	7.038	0	27.603	0	0
	TOTALE	69.713	33.213	7.658	8.692	46.603	0	6.600

PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

PdR 155/327	Riuso		7.410,00		5.000,00		5.802,00		
PdZ 12	Nuova edificazione	Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS						

ABITANTI INSEDIABILI da piani attuativi ante PS **218**

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO [3] **2.050**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI [3] **2.268**

NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	116.047	26.553	142.600
istruzione di base	70.698	10.164	80.862
parcheggi pubblici e piazze	199.727	99.673	299.400
verde e attrezzature sportive	463.958	667.454	1.131.412
TOTALE STANDARD UTOE	**850.430**	**803.844**	**1.654.274**

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017		37.893
NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI		2.268
TOTALE ABITANTI UTOE		**40.161**
STANDARD PER ABITANTE	**mq/ab**	**41**