

COMUNE DI PRATO
 CONSORZIO MACROLOTTO 2 di PRATO
MACROLOTTO INDUSTRIALE 2

P.G.O.C.
 PIANO GENERALE ORGANICO DEI COMPARTI

CONSORZIO MACROLOTTO INDUSTRIALE n.2 DI PRATO

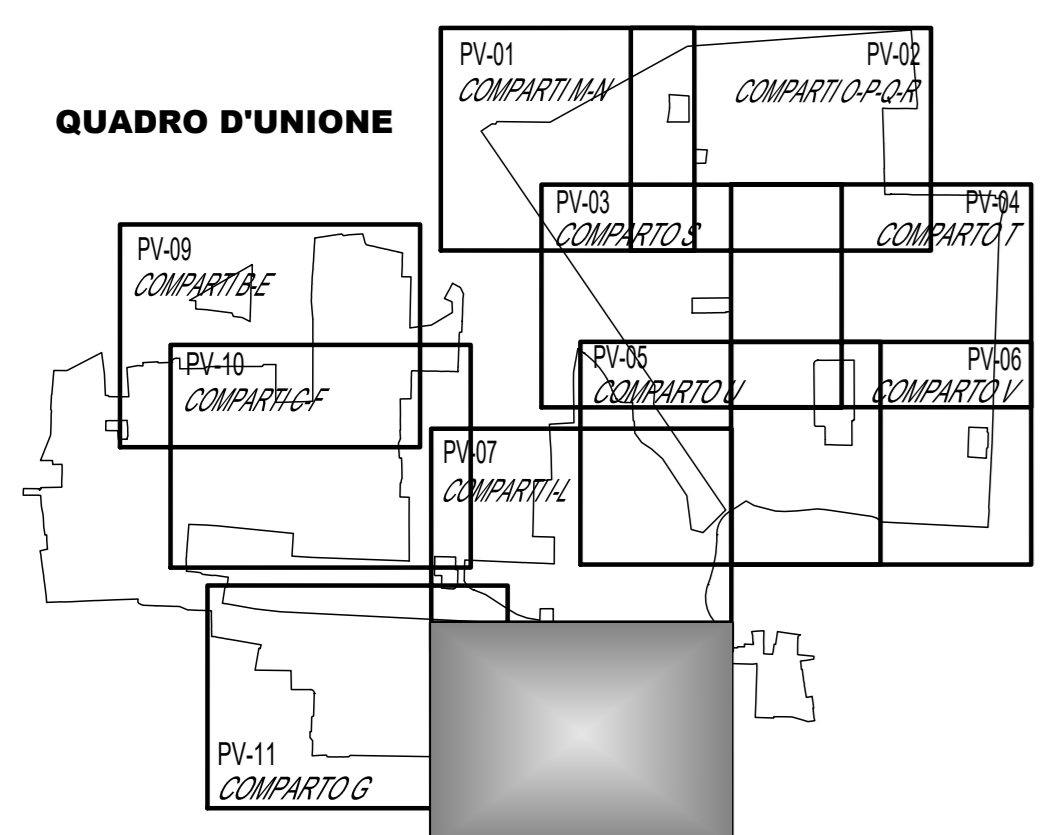
Via Valentini n.14 - 59100 - Prato (PO)
 Tel. Segreteria: 0574 / 455215 - Fax: 0574 / 455213
 P.Iva 01598790978
 email: macrolotto2@macrolotto2.com Pec: macrolotto2@pec.ulpservizi.it
 Il consiglio di amministrazione del Consorzio Macrolotto n.2 di Prato
 Presidente: **Sig. Franco Ciampolini**
 Vice Presidente: **Sig. Roberto Rosati**

Progetto: **Prof. Arch. Mario Preti**
 Variante: **Dott. Ing. Patrizio Puggelli**
Studio Tecnico Edilprogetti s.r.l. - Società di Ingegneria

STANDARDS DEI COMPARTI

Variante Comparto "H" - U.M.I. 100

AGGIORNAMENTI	DATA	TAVOLA
25/11/2019	15/05/2019	PV 01-11
	SCALA	01-08
	1:1000	



NOTA BENE:
 Le misure degli edifici sono di progetto. In sede di concessione edilizia e' consentita una tolleranza delle misure di lunghezza e di larghezza pari al 5%, al fine del posizionamento dell'edificio. La superficie puo' raggiungere il valore massimo di cui alla tavola 1 (SUPERFICIE FONDIARIE) della variante organica alla lottizzazione.

PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO "H"

SUPERFICIE FONDIARIA	6.755mq
SUPERFICIE A VERDE (10%)	675,50mq

Dati Edificatori risultanti della UMI 100 della Tav. 01 - Pdl

	Sup. Fondiaria	Sup. Coperta	Volume Urbanistico
Lotto 100	6.755 mq	3.777 mq	20.265 mc

Valori di Variante

		Volume Complessivo	
	Sup. Coperta	(Sup. Coperta x 3,20)	
UMI 100	P.T.	3.276 mq	10.483,20 mc
	P.1°	849 mq	2.716,80 mc
	P.2°	1.800 mq	5.760 mc
totale	5.925 mq	18.960 mc	< 20.265 mc

VERIFICA ex. ART 32 - NTA del Regolamento Urbanistico
VERIFICA DEI PARCHEGGI - DM 1444 del 02 Aprile 1968

COMMERCIALE ALL'INGROSSO e DEPOSITO MATERIALI

Standards Pubblici ≥ 15mq / 100mq di Sf (fondiaria)
6.755mq / 100 x 15 = 1.013,25mq

Parcheggi Pubblici ≥ 50% Standards
 1.013,25 mq x 0,50 = **506,63 mq**

ATTIVITA' TERZIARIE

Standards Pubblici ≥ 80mq / 100mq di Slp (Lorda Pavimentata)
(Slp = 90% Sup. Coperta)
1.800 x 0,90 x 0,80 = 1.296 mq

Parcheggi Pubblici ≥ 50% Standards
 1.296 mq x 0,50 = **648 mq**

Totale Parcheggi Pubblici:
(506,63+648) = 1.154,63mq

VERIFICA L. 122/89

Parcheggi Privati

Sup. Lorda Complessiva x 3,20mt x 0,10mq/mc
5.925 x 3,20 x 0,10 = 1.896mq

Totale Parcheggi Richiesti

Parcheggi Pubblici da Realizzare + Parcheggi Privati
1.154,63mq + 1.896mq = 3.050,63mq

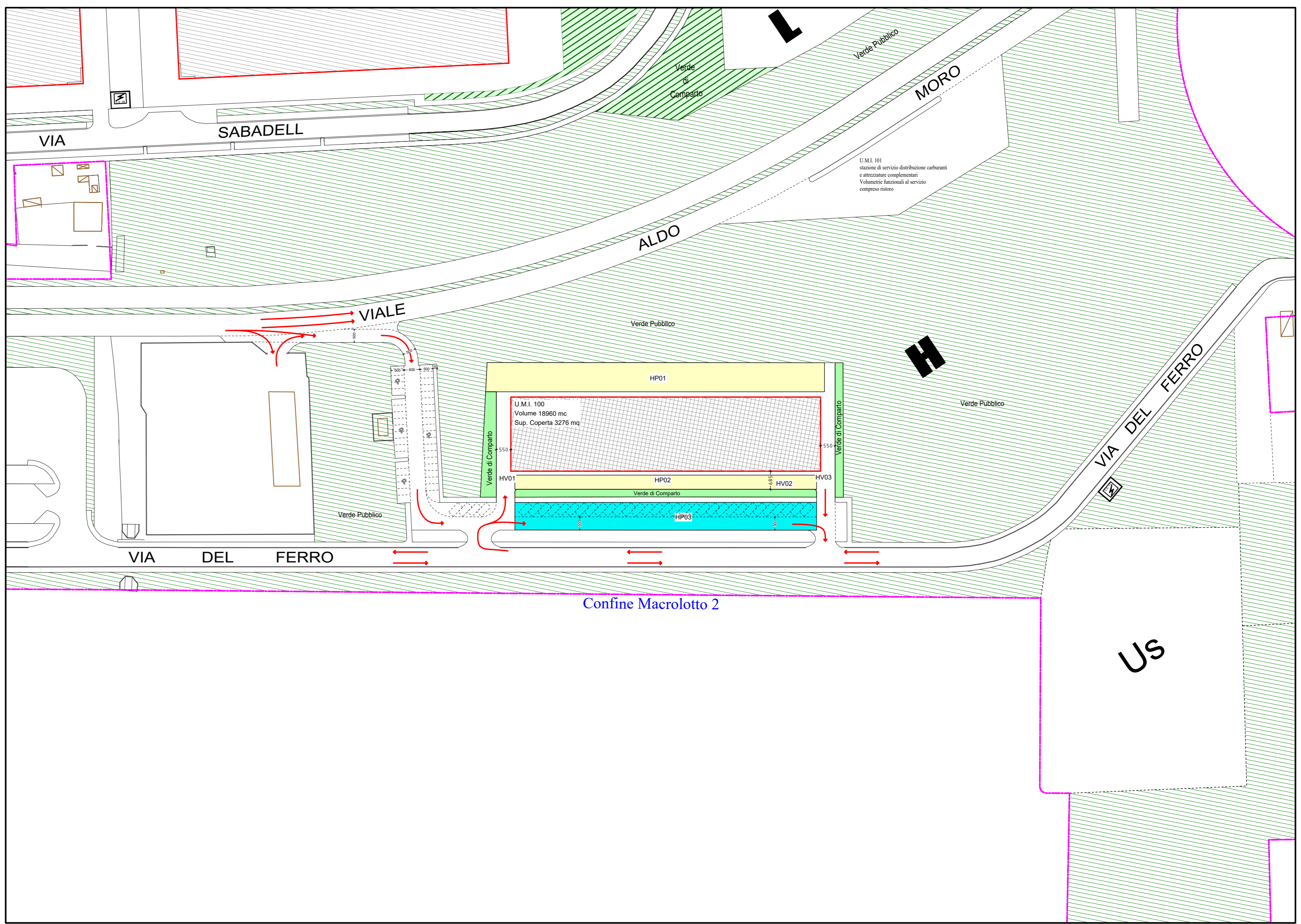
Superficie di parcheggi per standard individuata all'interno del parcheggio pubblico esistente (art. 4 delle N.T.A. della Variante Organica alla Lottizzazione Preliminare al P.G.O.C.)

(*) I Parcheggi pubblici della L. 122/89 si ritrovano in superficie e/o sotterranei al momento della richiesta di concessione edilizia.
 (**) Aree di parcheggio di edifici commerciali e direzionali da cedere all'Amministrazione Comunale all'atto della Concessione Edilizia.
 Nota:
 L'individuazione delle superfici a parcheggio è quantitativa e non prescrittiva per la localizzazione.
 Le strade interne di comparto da cedere all'amministrazione Comunale verranno cedute dopo essere state conteggiate fra gli Standards interni del Comparto.

CALCOLO DEGLI STANDARDS DI COMPARTO

VERIFICA DELLA L. 122/89

	VALORI DI PIANO		VALORI DI PROGETTO
		HP01	1.407,73 mq
		HP02	609,90 mq
Totale Parcheggi Privati	1.896 mq		2.017,63mq
Parcheggio Commerciale all'ingrosso e Terziario	1.154,63 mq	HP03	1.193,28
		HV01	200,78 mq
		HV02	332,05 mq
		HV03	155,74 mq
Totale Verde di Comparto	675,50 mq		688,57 mq



LEGENDA

	CONFINE MACROLOTTO N.2		COMPARTI
	COMMERCIALE ALL'INGROSSO		SPAZI PUBBLICI
	PRODUTTIVO		PARCHEGGI
	EDIFICI ESISTENTI		VERDE DI COMPARTO