



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35** del **16/07/2020**

Oggetto: **Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.) della lottizzazione Macrolotto industriale N. 2 - Approvazione modifiche al comparto "H" U.M.I. 100 ai sensi dell'art. 112 L.R. 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 16/07/2020 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,51.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	-	X	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	-	X	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Leoni Flora, Santi Ilaria, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.) della
lottizzazione Macrolotto industriale N. 2 - Approvazione modifiche al
comparto "H" U.M.I. 100 ai sensi dell'art. 112 L.R. 65/2014.**

Relazione del Dirigente

Richiamate la D.C.C. n. 45 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 137 del 24/04/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano della Performance 2019-2021;

Vista la LR 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la Legge Regionale 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.";

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.";

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla Lottizzazione "Macrolotto Industriale n. 2" che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al piano di lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.);
- Il Piano Generale Organico dei Comparti è lo strumento attuativo individuato dalla Convenzione di Lottizzazione (All. B/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta altresì le norme generali sull'edificazione facendo riferimento al Piano di Lottizzazione, in ultimo prorogato con pratica Piani 364/2017 che ha approvato atto convenzionale di novazione del Piano di Lottizzazione Macrolotto n. 2 con D.C.C. 58/2017;
- il Piano Generale Organico dei Comparti è stato modificato con D.C.C. n. 39 del 16/03/2000, e successive deliberazioni. (tra Paperino e S. Giorgio a Colonica);

Preso atto che:

- il Presidente del Consiglio di Amministrazione del "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato", con istanza P.G. 125899 del 05/07/2018 ha chiesto una variante al Piano Generale Organico dei Comparti approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 85/99 e successive modificazioni, per ottenere un collegamento diretto tra via Aldo Moro e il lotto di interesse tale da rendere migliore la fruibilità dello stesso;
- le modifiche proposte, interessano la U.M.I. n. 100 del Comparto "H" del Piano di Lottizzazione Macrolotto n. 2 di Prato e prevedono:
 - un nuovo ingresso carrabile nel lotto edificabile del comparto con corsia di decelerazione da viale Aldo Moro;
 - traslazione e modesto aumento della superficie coperta edificabile dell'immobile previsto che verrà destinato ad uso commerciale all'ingrosso mantenendo una quota direzionale;

Rilevato che, per quanto concerne la occupazione della superficie richiesta per la viabilità ordinaria a servizio della UMI 100, verranno effettuate le computazioni necessarie al fine di determinare puntualmente le somme derivanti dalla monetizzazione espressamente previste nell'atto di novazione di proroga del Piano di Lottizzazione accordate con DCC 58/2017, in sede di istanza di permesso a costruire;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Preso atto che:

- la variante al comparto H del P.G.O.C. denominata MCR 2/2018 non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- le previsioni introdotte dal presente piano in variante al Piano Generale Organico dei Comparti non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al medesimo Piano di lottizzazione Macrolotto industriale n. 2 e, pertanto, ai sensi del D.P.G.R. n. 5/R sopra richiamato, non è necessario effettuare alcun deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Preso atto, altresì, che la variante al comparto H del P.G.O.C. denominata MCR 2/2018 è stata esaminata:

- dal Servizio Mobilità e Infrastrutture con istruttoria del 16/01/2020, doc. a) parere Servizio Mobilità e Infrastrutture, depositato agli atti alla presente deliberazione;

- dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile con note del 09/12/2019 e del 12/03/2020, doc. b) e doc. c), depositati agli atti della presente delibera;

- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 21/02/2020 e del 13.07.2020 con parere favorevole, doc. d) e doc. e), depositati agli atti alla presente delibera;

Rilevato che:

le opere in variante al comparto H del P.G.O.C. - MCR 2/2018 sono descritte e rappresentate nei seguenti elaborati parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- All. A) serie PV 01-16 Tav.02-06 STATO MODIFICATO – Variante comparto "H" - U.M.I. 100;

- All. B) serie PV 01-11 Tav.01-08 STANDARDS DEI COMPARTI – Variante comparto "H" - U.M.I. 100.

Costituisce parte integrante e sostanziale alla presente delibera anche:

- All. C) Relazione del Responsabile del Procedimento - arch. Francesco Caporaso, Dirigente del servizio Urbanistica e Protezione Civile, redatta in data 18/06/2020 ai sensi dell'art. 18 e 33 LR 65/14;

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 16 del 09/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 108 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Vista la relazione che precede, richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Vista la proposta di variante al del P.G.O.C. nel comparto H U.M.I. n. 100 denominata MCR 2/2018, presentata con istanza P.G. 125899 del 05/07/2018 per modifiche alla precedente variante al comparto H del P.G.O.C. approvata con DCC n. 39 del 16/03/00 e con DCC n. 85 del 29/04/1999;

Dato atto che il Piano attuativo in variante al comparto H del P.G.O.C. del Piano di Lottizzazione del Macrolotto industriale n. 2 di Prato rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della LR 65/2014;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Francesco Caporaso, redatta in



data 18/06/2020, All. C) parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 21/02/2020, doc. d) depositato agli atti della presente delibera;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione Civile, in data 29.06.2020, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie in data 29.06.2020, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n.4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" in data 13.07.2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 28

Favorevoli 25 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci

Astenuti 1 Garnier

Contrari 2 La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della LRT 65/2014, la Variante al P.G.O.C. del piano di Lottizzazione Macrolotto industriale n. 2 di Prato, comparto H U.M.I. n. 100 denominata MCR 2/2018, proposta con istanza con istanza P.G. 125899 del 05/07/2018;

2. di approvare gli elaborati grafici e la relazione del RUP, parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- All. A) serie PV 01-16 Tav.02-06 STATO MODIFICATO – Variante comparto "H" - U.M.I. 100, che sostituisce l'elaborato PGOC VARIANTE (allegato E/10) Dicembre 1999 – **Comparto "H" Planimetria stato modificato – Tavola PV 02.06V** approvato con DCC 39 del 16/03/2000;

- All. B) serie PV 01-11 Tav.01-08 STANDARDS DEI COMPARTI – Variante comparto "H" - U.M.I. 100 che sostituisce l'elaborato PGOC piano generale organico dei comparti All. E/4.8 Novembre 1998 – **Standards dei comparti – PV 01.08** approvato con DCC 85 del 29/04/1999;

- All. C) Relazione del Responsabile del Procedimento;

3. di dare atto che la superficie richiesta per la viabilità ordinaria a servizio della UMI 100 verrà computata con le possibilità di monetizzazione espressamente previste nell'atto di novazione di proroga del Piano di Lottizzazione, accordate con DCC n. 58/2017 in sede di istanza di permesso a costruire;

4. di dare atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento è svolto dall'arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile;

5. di incaricare il Servizio Urbanistica e Protezione Civile all'espletamento degli

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



adempimenti di cui alla citata LR 65/14 e smi.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
All. A) serie PV 01-16 Tav.02-06 STATO MODIFICATO - Variante comparto "H" - U.M.I. 100	All. A) serie PV 01-16 Tav.02-06 STATO MODIFICATO <input type="checkbox"/> Variante comparto <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> - U.M.I. 100.pdf	25/06/2020
1E657D53A14E9C3072215975A8EF503E75242DD2CCEAF9BA99F4DD79B06C3A75		
All. B) serie PV 01-11 Tav.01-08 STANDARDS DEI COMPARTI - Variante comparto "H" - U.M.I. 100	All. B) serie PV 01-11 Tav.01-08 STANDARDS DEI COMPARTI <input type="checkbox"/> Variante comparto <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> - U.M.I. 100.pdf	25/06/2020
127DD04A61595FA8B25F9A5F3B113C86B28CC719E5D8F2AA817FD3B511FF8EB7		
All. C) Relazione del RUP.PDF	All. C) Relazione del RUP.PDF.P7M	25/06/2020
06ABC5B45984D041D53D429C00B6E4888D17307F02F37CF90374FDEE3C96FE87		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2020_113.odt.pdf.p7m	29/06/2020
CD46A6E4BFCBCC13FB1C6B78F194229CAA9E6A894A7713437E8812D86E1848FB		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2020_113.odt.pdf.p7m	29/06/2020
CE3E1725557192E7DFAECD488F08B025D791EAFE0BB65F759FC2FEE46DFC3		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
All. A) serie PV 01-16 Tav.02-06 STATO MODIFICATO - Variante comparto "H" - U.M.I. 100	All. A) serie PV 01-16 Tav.02-06 STATO MODIFICATO <input type="checkbox"/> Variante comparto <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> - U.M.I. 100.pdf	25/06/2020
1E657D53A14E9C3072215975A8EF503E75242DD2CCEAF9BA99F4DD79B06C3A75		
All. B) serie PV 01-11 Tav.01-08 STANDARDS DEI COMPARTI - Variante comparto "H" - U.M.I. 100	All. B) serie PV 01-11 Tav.01-08 STANDARDS DEI COMPARTI <input type="checkbox"/> Variante comparto <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> - U.M.I. 100.pdf	25/06/2020
127DD04A61595FA8B25F9A5F3B113C86B28CC719E5D8F2AA817FD3B511FF8EB7		
All. C) Relazione del RUP.PDF	All. C) Relazione del RUP.PDF.P7M	25/06/2020
06ABC5B45984D041D53D429C00B6E4888D17307F02F37CF90374FDEE3C96FE87		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 61623502452740032646111517321467688161

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021