



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **25** del **28/05/2020**

Oggetto: **Rettifica Conferimento beni a Consig di cui alla DCC n. 242/2003 - Cabina gas metano in via Galcianese.**

Adunanza ordinaria del 28/05/2020 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,17.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiono Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Sanzò Cristina, Barberis Valerio, Mangani Simone

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Rettifica Conferimento beni a Consiag di cui alla DCC n. 242/2003 - Cabina gas metano in via Galcianese.**

Relazione del Dirigente

Successivamente alla trasformazione di Consiag ai sensi dell' art. 60 della legge 142/1990, con D.C.C. n. 242 dell'11-12-2003 (Rep. n. 242/2003 trascritta in data 8-6-2010 presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Prato al n° 6064 di Reg. generale e n° 3640 di Reg. particolare) è stato provveduto al formale conferimento a Consiag S.p.a. dei beni già assegnati al precedente consorzio dai comuni aderenti, e necessari allo svolgimento del servizio acqua, servizio acquedotto industriale e servizio gas, in base ai disposti dell'art. 9 della convenzione registrata in data 28-04-1995 Rep. N° 2842, sottoscritta fra Consiag ed i comuni aderenti, fra i quali il Comune di Prato.

Detti beni sono costituiti dalle reti e dagli impianti per la gestione dei servizi sopracitati. Il Comune di Prato ha censito e valutato economicamente tali beni, come da allegato A parte integrante della richiamata deliberazione consiliare n. 242 dell'11.12.2003.

Fra questi beni, relativamente al servizio gas, a pagina 250 del citato allegato A, è descritta la Cabina Gas 2° salto in via Galcianese, (presso il Polo scolastico di San Paolo) come ricadente sulla particella 900 del foglio 60 del Catasto Terreni (erroneamente la scheda riporta foglio 30) recintata con Orso grill su muretto, per una superficie di mq. 45.00, con annotato che la proprietà è da regolarizzare. E' ben chiaro quindi che oggetto del formale conferimento del capitale di dotazione a Consiag S.p.a. avrebbe dovuto essere soltanto la cabina così come descritta, e non invece, come è avvenuto, l'intera particella 900, della superficie catastale di mq. 30.480.

Ciò è avvenuto a causa del preventivo mancato frazionamento e immissione in mappa della suddetta cabina del gas, con attribuzione dello specifico identificativo catastale, per cui nella nota di trascrizione della delibera del 2003, presentata alla Conservatoria dei RR.II. di Prato nel 2010, è stata riportata tra i diritti immobiliari oggetto di conferimento, la proprietà dell'intera particella 1399 del Catasto Terreni (ex p.lla 900 in quanto nel frattempo, a seguito di altri frazionamenti, il mappale 900 del foglio 60 aveva assunto il nuovo mappale 1399). Ma a conferma di quanto espresso al paragrafo precedente, nel quadro D della nota di trascrizione è descritto l'oggetto preciso del conferimento: cabina del gas con recinzione della superficie di mq. 45 insistente sulla p.lla 900 oggi 1399.

Si rende pertanto necessario procedere a dare evidenza nei Registri Immobiliari dell'effettiva titolarità di quanto sopra sopra descritto, anche in considerazione del prossimo passaggio di proprietà, a favore della Provincia di Prato, degli istituti scolastici superiori del Polo scolastico di San Paolo, come stabilito dall'Accordo di Programma fra Comune di Prato e Provincia di Prato approvato con D.G.C. n. 236/2009 e sottoscritto in data 3 giugno 2009, che vede coinvolta anche l'area identificata dalla particella in questione.

A tal fine è stato pertanto proceduto a regolarizzare la situazione catastale dell'area a

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Catasto Terreni, inserendo in mappa la cabina del gas metano che ha assunto il n° di p.la 1845 (ex 1399 ex 900) di mq. catastali 44,00 – Ente Urbano - a seguito di tipo mappale prot. 2020/PO0009790 del 28-4-2020 e tipo di frazionamento prot. 2020/PO0009789 del 28-4-2020, che va a identificare l'esclusivo bene oggetto di conferimento a Consiag S.p.a.

Della predisposizione del presente atto è stata data comunicazione a Consiag S.p.a., Centria e Toscana energia con nota P.G. GE/2020/0080590 del 7-5-2020.

Ai fini della rettifica del conferimento, il presente atto costituisce titolo trascrivibile presso la Conservatoria dei registri immobiliari, di Prato che sarà effettuata dal servizio scrivente.

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in data 12.05.2020, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 2 "Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie" in data 26.05.2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **30**

Favorevoli **20** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **10** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

- 1) Di condividere in ogni sua parte la relazione del Dirigente del Servizio Patrimonio.
- 2) Di dare atto della necessità di provvedere alla rettifica del conferimento beni a Consiag S.p.a. di cui alla D.C.C. 242/2003 relativamente all'impianto Cabina Gas 2° salto via Galcianese, sulla base di quanto espresso nella relazione che precede.
- 3) Di procedere pertanto alla rettifica di cui al punto 2, precisando che l'immobile costituente

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



l'impianto Cabina Gas 2° salto via Galcianese, conferito in proprietà a Consiag S.p.a. con la suddetta D.C.C. n. 242/2003, trascritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Prato l'8-06-2010 al n° 6064 di Reg. gen. e n° 3640 di Reg. part. non occupa l'intera superficie della p.lla 1399 del foglio 60 del Catasto Terreni (ex p.lla 900 del foglio 60) bensì una sua porzione, ora identificata dalla p.lla 1845 del foglio 60 del Catasto Terreni – Ente Urbano - a seguito di tipo mappale prot. 2020/PO0009790 del 28-4-2020 e tipo di frazionamento prot. 2020/PO0009789 del 28-4-2020, che quindi è da considerare l'esclusivo bene oggetto di conferimento a Consiag S.p.a.

4) Di dare atto che il Servizio Patrimonio provvederà a trascrivere il presente atto a rettifica presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Prato.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	30	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	10	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA A1ACB6E CFD02BFB6379A8FA0C92F7D80826C8D62985161695FD95F3CCE3E2572	PARERE_SI_2020_66.odt.pdf.p7m	12/05/2020

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 61623502452740032646111517321467688161

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021