

Comune di PRATO

ORGANO DI REVISIONE

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/02/2020.

Il Collegio dei Revisori del Comune di Prato, nella persona dei sottoscritti Rag. Francesco FALCONI, Dott. Juri SCARDIGLI e Rag. Fulvio FALTONI, nominati con delibera dell'organo consiliare n. 8 del 21.02.2019,

RICEVUTA

a mezzo posta elettronica in data 03/04/2020 la proposta di deliberazione di Consiglio n. 59 del 19/02/2020 ad oggetto "Pista ciclopedonale da Prato a Vaiano - Accordi transattivi per acquisizione aree", unitamente ai relativi allegati.

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 45 del 04/04/2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019-2021 ed i relativi allegati;

- la deliberazione n. 137 del 24/04/2019, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione unificato al Piano delle performance per il triennio 2019-2021.

VISTI

- l'art. 239 del D. Lgs. n. 18 Agosto 2000, n. 267 (Tuel) e, segnatamente, il comma 1, lettera b), n. 6, ai sensi del quale l'organo di revisione esprime pareri in materia di proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni;

- l'art. 42 2° comma lettera L) del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, ai sensi del quale sono di competenza del Consiglio Comunale, fra gli altri, gli atti inerenti le acquisizioni e le alienazioni immobiliari;

- il contenuto della relazione riportata nella proposta di deliberazione in oggetto;

- i pareri favorevoli espressi in data 03/04/2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie Dott.ssa Donatella PALMIERI, in ordine alla regolarità contabile, e dal Responsabile del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti Dott. Luca POLI.

PRESO ATTO

- che dalla relazione riportata nella proposta di deliberazione in oggetto emerge quanto segue:

- che gli atti di transazione allegati alla proposta di deliberazione sono finalizzati all'acquisizione di terreni dove è stata realizzata, in compartecipazione alle spese con la società "Publiacqua S.p.a.", una pista ciclopedonale con sottostante acquedotto;
- che in merito alle transazioni per l'acquisizione dei terreni di proprietà dei Sigg.ri Sabbi e dei Sigg.ri Bartoletti e altri l'Ente, in presenza di un contenzioso pendente e di un prevalente interesse pubblico ed in assenza di valide alternative, ha ritenuto applicabile e legittimo il ricorso all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, laddove in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio il bene può essere acquisito al patrimonio indisponibile dell'Ente a fronte del pagamento di un indennizzo ai proprietari, e che detti indennizzi sono stati determinati sulla base del valore stabilito dall'Agenzia del Territorio;

- che in merito alla transazione per l'acquisto dei terreni di proprietà dei Sigg.ri Biagioli le stime effettuate dall'ufficio espropri e dai tecnici incaricati da Publiacqua S.p.A. hanno evidenziato che, in caso di contenzioso, si sarebbe prospettato il rischio di un indennizzo ipotizzabile in ca € 280.000,00= e che l'accordo intervenuto ha fissato il corrispettivo in € 200.000,00= onnicomprensivo anche dell'occupazione, del deprezzamento della residua proprietà, con il vantaggio dell'acquisizione di ulteriori terreni rispetto a quelli occupati dal sedime dell'opera, in particolare oltre un ettaro di superficie destinata a bosco;
- che è stata effettuata una preventiva verifica con il Servizio Governo del Territorio che si è espresso favorevolmente all'acquisizione dell'area oggetto di deprezzamento di residua proprietà dei signori Bartoletti e Biagioli;
- che, sulla base dell'Accordo di Programma stipulato in data 01 Luglio 2002 e sottoscritto anche dal Comune di Prato e dalla società Publiacqua S.p.a., i costi derivanti dagli accordi transattivi in oggetto verranno ripartiti nella misura del 53% a carico di Publiacqua S.p.a. e per la rimanente quota del 47% a carico del Comune di Prato e che gli atti transattivi sopra descritti sono stati preventivamente approvati da Publiacqua S.p.a. in quanto obbligata alla compartecipazione delle spese nella misura sopra indicata;
- la spesa sopra descritta di complessivi €. 178.660,00= (centosettantottomilaseicentosessanta) trova copertura finanziaria sul Bilancio al Cap. U. 6955/3 ad oggetto: "Spese per espropri relativi a vari interventi e transazioni (fin.to entrate varie)";
- che l'erogazione delle somme agli aventi diritto avverrà nel momento della sottoscrizione dei contratti di cessione, e successivamente l'Ente provvederà ad effettuare nei confronti di Publiacqua S.p.a. la compensazione parziale tra le somme a credito ed a debito ripartite nelle percentuali del 47% a carico del Comune di Prato e nella misura del rimanente 53% a carico di Publiacqua S.p.a.;

ESPRIME

il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare n. 59 del 19/02/2020 avente ad oggetto "Pista ciclopedonale da Prato a Vaiano - Accordi transattivi per acquisizione aree" predisposta dal servizio Gare, Provveditorato e Contratti.

Prato, 09 Aprile 2020

L'Organo di Revisione

Rag. Francesco FALCONI

Dott. Juri SCARDIGLI

Rag. Fulvio FALTONI

Firmato da:

SCARDIGLI JURI

codice fiscale SCRJRU64E13E625Z

num.serie: 47546939892523098343696797719629930303

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 11/09/2018 al 11/09/2021

FALCONI FRANCESCO

codice fiscale IT:FLCFNC69H13G999G

num.serie: 142942566801782922941179591992778516163

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/09/2017 al 18/09/2020

Fulvio Faltoni

codice fiscale FLTFLV61D28A390Z

num.serie: 13501174

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 22/06/2019 al 22/06/2022