

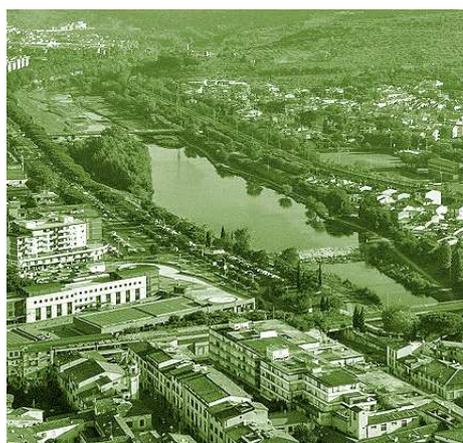
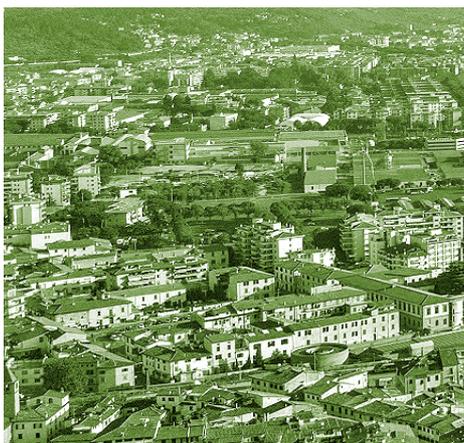
ELABORATO **T04.1 (estratto)**

Var. n.01
STATO MODIFICATO

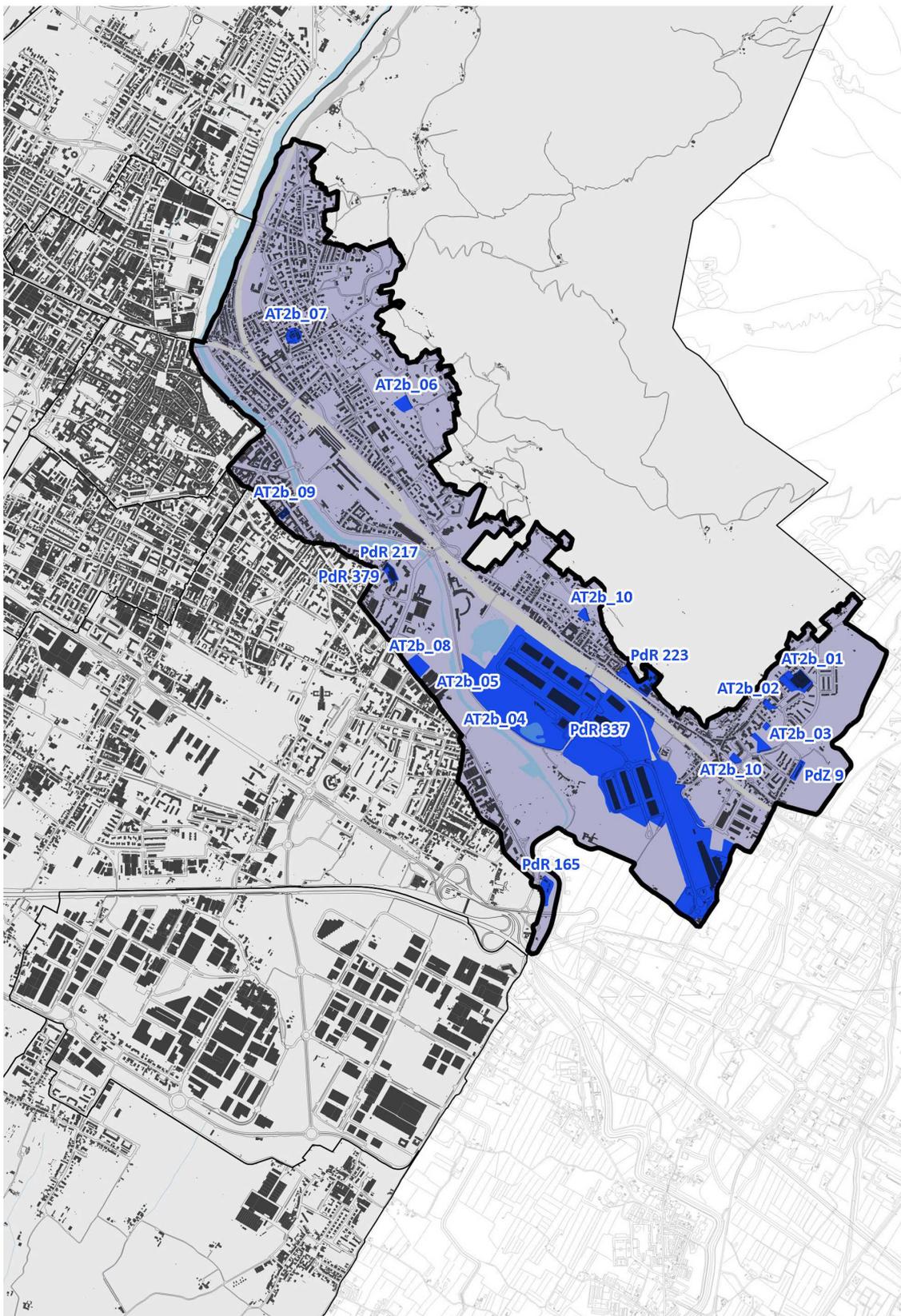


NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:
Disciplina Urbanistica



UTOE 2b - La Calvana: il Versante



UTOE 2b – La Calvana: il Versante

Dimensionamento delle trasformazioni

| RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|

AREE DI TRASFORMAZIONE

| | | | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|----------------------|--------------------|-----------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| AT2b_01 ₁ | Riuso | PA | 5.960 | | 2.608 | | 745 | | |
| AT2b_02 | Nuova edificazione | PdC Conv. | 350 | | | | | | |
| AT2b_03 | Nuova edificazione | PdC Conv. | 680 | | | | | | |
| AT2b_04 | Nuova edificazione | PA | 2.150 | | | | 1.700 | | |
| AT2b_05 | Nuova edificazione | PA | 3.050 | | | | 3.050 | | |
| AT2b_07 | Nuova edificazione | PdC Conv. | 2.000 | | | | | | |
| AT2b_08 | Nuova edificazione | PdC Conv. | 3.210 | | 1.070 | | 1.070 | | |
| AT2b_09 ₁ | Riuso | PA | 1.720 | | 430 | | | | |
| AT2b_10 | Nuova edificazione | PA | 886 | | | | | | |
| TOTALE | | | 20.006 | 0 | 4.108 | 0 | 6.565 | 0 | 0 |

PIANI ATTUATIVI

| | | | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|----------------------|--------------------|--|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| PdR 165 | Riuso | | | 896 | | | | | |
| PdR 217 ₂ | Riuso | | 3.100 | | | | | | |
| PdR 337 | Nuova edificazione | | | 4.443 | | | | | |
| TOTALE | | | 3.100 | 5.339 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

| | | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|----------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE | PA | 6.086 | 4.443 | 0 | 0 | 4.750 | 0 | 0 |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE | PdC Conv. | 6.240 | 0 | 1.070 | 0 | 1.070 | 0 | 0 |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI | | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE RIUSO | PA | 10.780 | 896 | 3.038 | 0 | 745 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 28.106 | 5.339 | 4.108 | 0 | 6.565 | 0 | 0 |

PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

| | | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI | |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|--|
| PdR 223 | Riuso | 6.000 | | | 4.300 | | | | |
| PdR 337/piano di utilizzo | | | 145.794 | | | | | | |
| PdZ 9 | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS | | | | | | | | |
| TOTALE | | 6.000 | 145.794 | 0 | 4.300 | 0 | 0 | 0 | |

ABITANTI INSEDIABILI da piani attuativi ante PS **176**

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO **3** **827**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI **3** **1.003**

NOTE

- 1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla complessivamente ammessa.
- 2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.
- 3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

Standard Urbanistici

| | ESISTENTE | PROGETTO | TOTALE |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| attrezzature collettive | 168.927 | 8.897 | 177.824 |
| istruzione di base | 43.496 | 12.170 | 55.666 |
| parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive | 78.287 | 25.028 | 103.315 |
| | 626.033 | 203.566 | 829.599 |
| TOTALE STANDARD UTOE | 916.743 | 249.661 | 1.166.404 |

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017 18.810

NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI 1.003

TOTALE ABITANTI UTOE 19.813

STANDARD PER ABITANTE mq/ab 59

Territorio Comunale

Dimensionamento delle trasformazioni

| SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE | PA | 130.217 | 43.228 | 14.099 | 11.662 | 32.557 | 0 | 37.968 |
| TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE | PdC Conv. | 14.517 | 3.000 | 4.117 | 0 | 1.070 | 0 | 0 |
| NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI | | 29.000 | 25.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE RIUSO | PA | 97.373 | 27.208 | 32.929 | 0 | 64.614 | 0 | 0 |
| TOTALE RIUSO | PdC Conv. | 11.837 | 0 | 6.484 | 1.595 | 3.543 | 0 | 0 |
| | TOTALE | 282.944 | 98.436 | 57.629 | 13.257 | 101.784 | 0 | 37.968 |

PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

| | | | | | | | |
|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---|---|
| TOTALE | 34.436 | 145.794 | 8.497 | 4.300 | 8.048 | 0 | 0 |
|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---|---|

Standard Urbanistici

| | ESISTENTE | PROGETTO | TOTALE | standard/ab. |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| attrezzature collettive | 1.306.090 | 119.346 | 1.425.436 | 7,0 |
| istruzione di base | 448.640 | 62.460 | 511.100 | 2,5 |
| parcheggi pubblici e piazze | 1.041.700 | 453.980 | 1.495.680 | 7,4 |
| verde e attrezzature sportive | 3.080.716 | 2.850.027 | 5.930.923 | 29,3 |
| TOTALE STANDARD | 5.877.146 | 3.485.993 | 9.363.245 | |

| | |
|-----------------------------------------|----------------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017 | 193.325 |
| ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO | 9.335 |
| TOTALE ABITANTI COMUNE | 202.660 |

STANDARD PER ABITANTE **mq/ab** **46**

Standard Territoriali

| | ESISTENTE | PROGETTO | TOTALE |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| attrezzature collettive | 854.783 | 10.179 | 864.962 |
| istruzione di base | 201.490 | 0 | 201.490 |
| parcheggi pubblici e piazze | 43.787 | 12.947 | 56.734 |
| verde e attrezzature sportive | 1.669.847 | 49.551 | 1.719.398 |
| TOTALE STANDARD TERRITORIALI | 2.769.907 | 72.677 | 2.842.584 |

STANDARD TERRITORIALI PER ABITANTE **mq/ab** **14**