

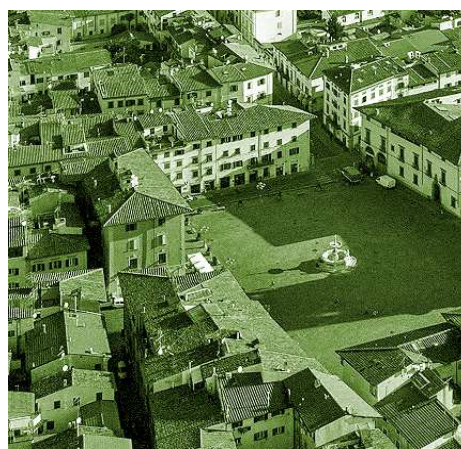
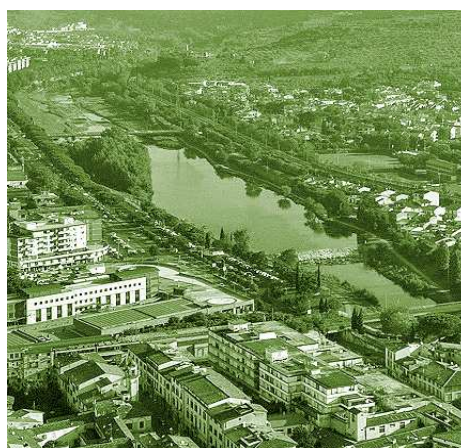
ELABORATO **04.1** (estratto)

Var. n.01
STATO ATTUALE

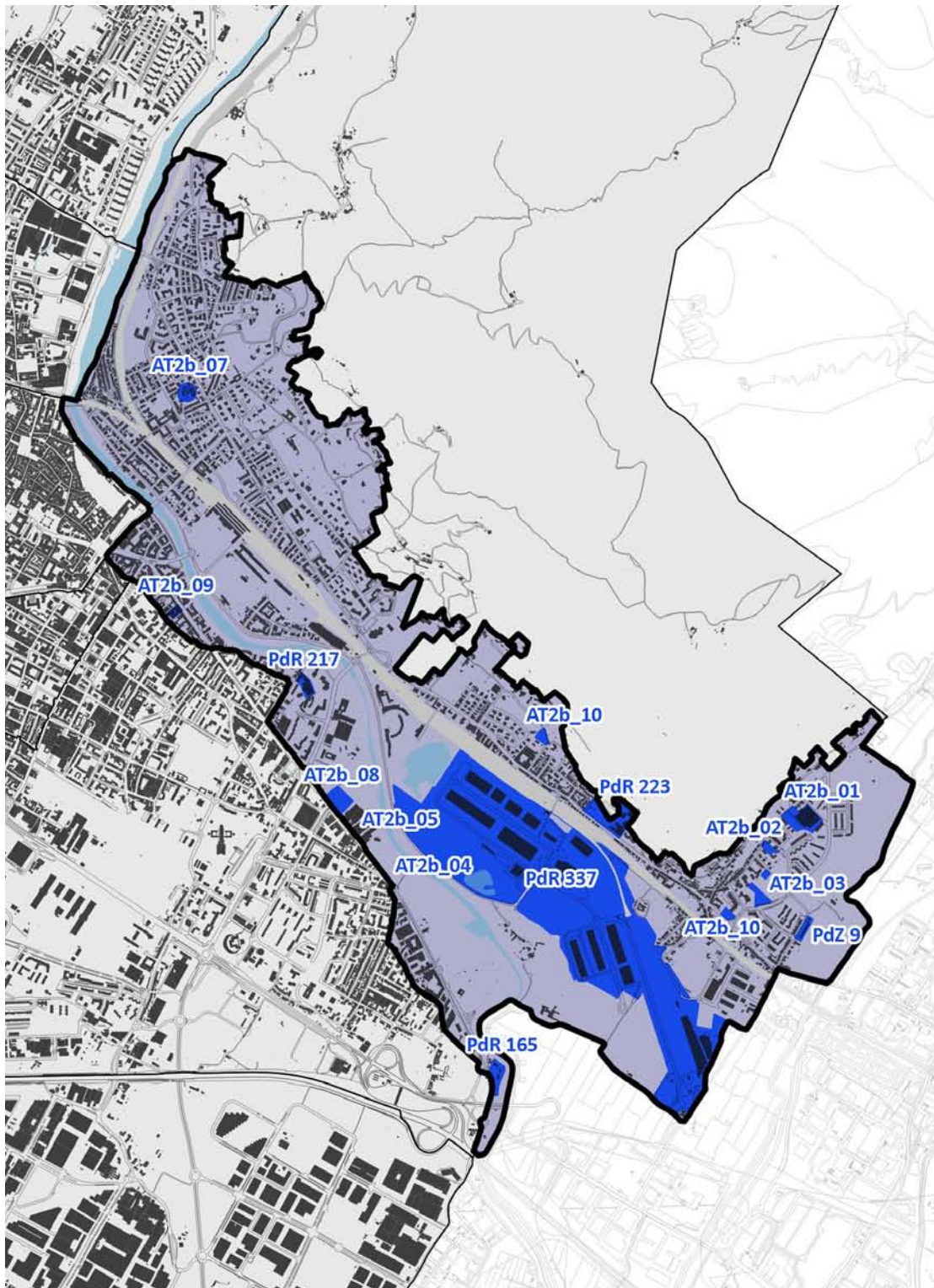


NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:
Disciplina Urbanistica



UTOE 2b - La Calvana: il Versante



UTOE 2b – La Calvana: il Versante

Dimensionamento delle trasformazioni

RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
--------------	-------------------------	------------------------	---------------------	---------------------------	----------	-----------------------------------

AREE DI TRASFORMAZIONE

Area	Tipologia	PA	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
AT2b_01 ₁	Riuso	PA	5.960		2.608		745		
AT2b_02	Nuova edificazione	PdC Conv.	350						
AT2b_03	Nuova edificazione	PdC Conv.	680						
AT2b_04	Nuova edificazione	PA	2.150				1.700		
AT2b_05	Nuova edificazione	PA	3.050				3.050		
AT2b_07	Nuova edificazione	PdC Conv.	2.000						
AT2b_08	Nuova edificazione	PdC Conv.	3.210		1.070		1.070		
AT2b_09 ₁	Riuso	PA	1.720		430				
AT2b_10	Nuova edificazione	PA	886						
TOTALE			20.006	0	4.108	0	6.565	0	0

PIANI ATTUATIVI

Piano	Tipologia	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
PdR 165	Riuso		896					
PdR 217 ₂	Riuso	3.100						
PdR 337	Nuova edificazione		4.443					
TOTALE		3.100	5.339	0	0	0	0	0

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE PA	6.086	4.443	0	0	4.750	0	0
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE PdC Conv.	6.240	0	1.070	0	1.070	0	0
NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI	5.000	0	0	0	0	0	0
TOTALE RIUSO PA	10.780	896	3.038	0	745	0	0
TOTALE	28.106	5.339	4.108	0	6.565	0	0

PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

Piano	Tipologia	RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
PdR 223	Riuso	6.000			4.300			
PdR 337/piano di utilizzo			145.794					
PdZ 9	Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS							
TOTALE		6.000	145.794	0	4.300	0	0	0

ABITANTI INSEDIABILI da piani attuativi ante PS **176**

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO **827**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI **1.003**

NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	168.927	8.897	177.824
istruzione di base	43.496	12.170	55.666
parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive	78.287	25.134	103.421
	626.033	203.566	829.599
TOTALE STANDARD UTOE	916.743	249.767	1.166.510

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017 18.810

NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI 1.003

TOTALE ABITANTI UTOE 19.813

STANDARD PER ABITANTE mq/ab 59

Territorio Comunale

Dimensionamento delle trasformazioni

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO								
		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PA	130.217	43.228	14.099	11.662	32.557	0	37.968
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE	PdC Conv.	14.517	3.000	4.117	0	1.070	0	0
NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI		29.000	25.000	0	0	0	0	0
TOTALE RIUSO	PA	97.373	27.208	32.929	0	64.614	0	0
TOTALE RIUSO	PdC Conv.	11.837	0	6.484	1.595	3.543	0	0
	TOTALE	282.944	98.436	57.629	13.257	101.784	0	37.968

PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

TOTALE	34.436	145.794	8.497	4.300	8.048	0	0
--------	--------	---------	-------	-------	-------	---	---

Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE	standard/ab.
attrezzature collettive	1.306.090	119.346	1.425.436	7,0
istruzione di base	448.640	62.460	511.100	2,5
parcheggi pubblici e piazze	1.041.700	454.086	1.495.786	7,3
verde e attrezzature sportive	3.080.716	2.850.027	5.930.923	29,3
TOTALE STANDARD	5.877.146	3.486.099	9.363.245	

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017	193.325
ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO	9.335
TOTALE ABITANTI COMUNE	202.660

STANDARD PER ABITANTE **mq/ab** **46**

Standard Territoriali

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	854.783	10.179	864.962
istruzione di base	201.490	0	201.490
parcheggi pubblici e piazze	43.787	12.947	56.734
verde e attrezzature sportive	1.669.847	49.551	1.719.398
TOTALE STANDARD TERRITORIALI	2.769.907	72.677	2.842.584

STANDARD TERRITORIALI PER ABITANTE **mq/ab** **14**