



**all. "5"**

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 379 - 2019  
e contestuale variante al Piano Operativo

“Realizzazione di una cabina elettrica in area pubblica in cessione all'A.C. -  
Variante al Piano attuativo n. 217/2008 per modifica alle opere di  
urbanizzazione primaria ”

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32  
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Piano Operativo,

richiesto da: SANTA GONDA SOCIETA' COOPERATIVA, in qualità di proprietari,

ubicazione: Via Santa Gonda - 59100 PRATO (PO),

con istanza del 26-07-2019 assunta con il n. di P.G. 20190145586, e successive integrazioni,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il progetto necessita di attuazione tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, viene contestualmente adottata la variante al Piano Operativo;
- tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dal Piano Operativo;
- il Piano Attuativo n. 379/2019 consiste, in sintesi, nella modifica delle opere di urbanizzazione in conseguenza della realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione/consegna a servizio delle nuove unità abitative, da collocarsi nella porzione nord del parcheggio pubblico previsto in cessione; la richiesta della suddetta cabina è stata avanzata da parte di Enel soltanto in fase di ultimazione dei lavori e non in fase di approvazione del Piano di recupero 217/2008. Tale variante si è resa necessaria in quanto comporta la riduzione degli standard previsti in cessione all'A.C.;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara** che il Piano in oggetto:

- è coerente con gli ambiti strategici e con gli ambiti di qualità paesaggistica del Piano Operativo;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano



Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della “Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze” approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e smi;

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

#### PARERI

- è stato esaminato:
  - dal Servizio Mobilità e Infrastrutture che ha espresso parere favorevole a condizione con istruttoria del 12/09/2019;
  - dal Servizio Governo del Territorio che ha espresso parere favorevole a condizione con istruttoria del 11/10/2019;
  - dal Servizio Gabinetto del Sindaco – UO Consistenza Patrimoniale - che ha espresso parere favorevole a condizione con istruttoria del 12/10/2019;
  - dal Servizio Urbanistica che ha espresso parere favorevole con istruttoria del 03/12/2019 e del 16/12/2019;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 23/10/2019 in cui ha sospeso il proprio parere e nella seduta del 11/12/2019 in cui ha espresso parere favorevole con condizioni;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 19/12/2019 con parere favorevole;

#### GENIO CIVILE

- contiene previsioni, in variante al PdL 217, che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità rispetto al medesimo Piano 217. Pertanto, in base agli adempimenti di cui D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, in data 29/01/2020 con PG 18039 è stata depositata la certificazione (all. n. 4 del DPGR n. 53/R del 25.10.2011) sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, acquisita dallo stesso in data 29/01/2020 con Deposito n. 02/2020.

#### **Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto**

all'esame della Giunta Comunale, contestualmente alla variante al Piano Operativo, per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 07/02/2020

Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

Il Responsabile

*arch. Pamela Bracciotti*

Firmato da:

**Pamela Bracciotti**

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 11910011

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 05/03/2019 al 05/03/2022