

COMUNE DI PRATO

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO 217/2008
VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Proprietà: Coop. Santa Gonda
via Ferrucci n°232
59100 Prato

Progettista: arch. Alessio Cantini
via Mazzini n.31
59100 Prato

**ELABORATO EU01
RELAZIONE TECNICA**

Premesso che in sede di presentazione del Piano Attuativo N.217/2018, l'Enel non aveva manifestato alcun interesse alla realizzazione di cabine elettriche in zona, dichiarando che il comparto era sufficientemente servito e che successivamente al momento della richiesta di allaccio da parte della Cooperativa, ha manifestato invece l'intenzione di realizzare una nuova cabina elettrica, non solo a servizio del nuovo intervento ma anche a servizio di tutte le utenze circostanti.

A seguito delle indicazioni emerse da parte della Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana (seduta del 23/10/2019), la Variante alle Opere di Urbanizzazione Primaria al Piano Attuativo N.217/2008 consiste:

- 1) realizzazione di una nuova cabina elettrica cm.500xcm.500 h:230 da collocarsi all'interno dell'area pubblica proposta in cessione all'Amministrazione Comunale a confine con l'area al parcheggio privato dell'hotel Wall Art.

Si fa presente che la soluzione oggetto della Variante è frutto di un'attenta valutazione e collaborazione fra Dirigenti dell'Ufficio Mobilità e Infrastrutture del Comune di Prato e Ufficio Enel di Prato.

La cabina è posizionata a ml. 10,70 dalle pareti finestrate degli edifici antistanti (distanza minima ml. 10 prescritta dal Regolamento Edilizio), con il lato dove è presente l'accesso all'interno della cabina parallelo a via Santa Gonda; è prevista inoltre la messa a dimora di due siepi in fregio al retro-marciapiede prospiciente la via per mitigare l'impatto visivo. Si consente comunque uno spazio antistante più

ampio davanti all'ingresso della cabina in caso di interventi urgenti di manutenzione da parte dell'Enel (sostituzione di trasformatori, ecc.).

Sulla parte retrostante la cabina è previsto uno spazio a verde pubblico.

2) Nuova configurazione del parcheggio, della aiuola e del marciapiede:

- il numero dei parcheggi viene ridotto a n.10 per poter realizzare un doppio ingresso e una doppia uscita di adeguate dimensioni sulla via Santa Gonda;
- l'aiuola risulta più corta ed è posizionata a protezione dei n.10 posti auto che si attestano sulla via Santa Gonda;
- il marciapiede viene completato su tutti i lati del parcheggio.

Dal momento che, lungo la recinzione di proprietà che si attesta sul marciapiede, sono stati realizzati n.4 cancelli ad uso privato (vedi pianta stato di progetto e stato sovrapposto), tutto il fronte del marciapiede antistante l'intervento, di ml. 44,96, oltre al tratto di marciapiede di ml.4,65 dove sono stati collocati , secondo le indicazioni di Toscana Energie, i contatori gas delle singole unità immobiliari, sarà reso privato ad uso pubblico.

L'area che occupa la cabina Enel è di mq.37,56 di superficie che deve essere tolta dal conteggio dell'area da cedere all'A.C. e pertanto va monetizzata; lo stesso vale per la superficie del

marciapiede privato ad uso pubblico, di mq. 77,08 (vedi calcoli urbanistici tavola EU 03- ES 01).

Prato 02/12/2019

arch. Alessio Cantini

Firmato da:

Cantini Alessio Ugo

codice fiscale CNTLSG49P06G999Y

num.serie: 115116483572781300610010938204821772250

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 24/09/2018 al 24/09/2021