



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **8** del **05/03/2020**

Oggetto: Convenzione tipo per la realizzazione di parcheggi privati ad uso pubblico in edificio privato in disponibilità del richiedente

Adunanza ordinaria del 05/03/2020 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,26.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorio Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Carlesi Massimo Silvano	-	X	Cocci Tommaso	X	-
Curcio Marco	X	-	Facchi Antonio Nelson	X	-
Faltoni Monia	X	-	Fanelli Giannetto	X	-
Garnier Marilena	X	-	Guerrini Martina	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lafranceschina Mirko	X	-
Lin Teresa	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Maioriello Carmine	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	-	X	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Leoni Flora, Barberis Valerio, Mangani Simone, Santi Ilaria, Sanzò Cristina, Squitieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto: Convenzione tipo per la realizzazione di parcheggi privati ad uso pubblico in edificio privato in disponibilità del richiedente

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

La Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile" nella seduta del 05.03.2020 ha presentato e votato i seguenti emendamenti - sui quali è stato acquisito il previsto parere ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 - al testo e alla "convenzione tipo" allegato della proposta di delibera oggetto di approvazione:

1° Emendamento, presentato dai Consiglieri Calussi e Fanelli

- All'Art.9, dopo la parola "Recesso", inserire **“,revoca e decadenza”**

- Dopo la parola "originaria", inserire il seguente nuovo paragrafo:

“ La perdita della disponibilità dell’immobile destinato a parcheggio privato in uso pubblico, comporta l’immediata decadenza della presente convenzione, della perdita di efficacia del titolo edilizio e l’impedimento all’esercizio dell’attività economica principale”.

2° Emendamento, presentato dal Consigliere Soldi

Nel testo della convenzione tipo:

1. Proposta emendamento a pagina 2 di 3

Art.8 comma e) così modificato:

a sostenere tutti i costi derivanti dalla gestione funzionale e tali da garantire l'efficienza e la fruibilità pubblica delle aree compresi quelli derivanti dalla assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per eventuali danni provocati a persone e cose **tali documenti assicurativi dovranno essere comunicati al servizio competente tramite PEC ad ogni rinnovo annuale.**

3° Emendamento, proposto dal Presidente della Commissione, Calussi:
nuovo articolo da aggiungere alla Convenzione

Art. 16

Ai fini della sorvegliabilità, il parcheggio di cui alla convenzione sarà soggetto alla disciplina dei parcheggi pubblici.

4° Emendamento, proposto dal Presidente della Commissione, Calussi:
nuovo articolo da aggiungere alla Convenzione

Art.17

Il parcheggio privato ad uso pubblico in edificio privato in disponibilità del richiedente realizza-
to quale standard di cui al DM. 1444/68, non è opera scomputabile degli oneri di urbanizza-
zione che, pertanto, vengono corrisposti integralmente dal concessionario/soggetto attuatore.

I suddetti emendamenti, depositati in atti, vengono messi in votazione e vengono approvati
con il seguente esito:

Emendamento n°1

Presenti 30

Favorevoli 18 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini,
Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong,
Romei

Astenuti 12 Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel,
Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATO

Emendamento n°2

Presenti 30

Favorevoli 28 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini,
Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong,
Romei, Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel,
Garnier, Cocci, Spada,

Astenuti 2 La Vita, Maioriello

APPROVATO

Emendamento n°3

Presenti 30

Favorevoli 24 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini,
Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong,
Romei, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel,

Astenuti 6 Belgiorno, La Vita, Maioriello, Garnier, Cocci, Spada,

APPROVATO

Emendamento n°4

Presenti 30

Favorevoli 24 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini,
Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong,
Romei, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel,

Astenuti 6 Belgiorno, La Vita, Maioriello, Garnier, Cocci, Spada,

APPROVATO

Pertanto, a seguito dell'approvazione di tale emendamento, il testo della proposta che viene messo all'approvazione del Consiglio Comunale è il seguente:

Relazione del Dirigente del Servizio Governo del territorio

Premesso che:

La riconversione di vecchi edifici produttivi ormai dismessi, ubicati in aree densamente edificate, spesso si scontra con le difficoltà, da parte dei promotori, di reperire ed individuare aree da destinare a standard, così come previsto dal D.M. 1444/68, che abbiano anche le caratteristiche per essere acquisite al patrimonio dell'Amministrazione comunale.

Ricordiamo, infatti, che le norme urbanistico-edilizie prevedono che, in ragione di interventi di sostituzione o ampliamenti, nonché in caso di cambio di destinazione d'uso che determini un incremento del carico urbanistico, siano previsti parcheggi privati, ai sensi della Legge 1150/1942, come modificata dalla L. 122/89, gli standard pubblici del D.M. 1444/1968 e, da ultimo, nel caso di edifici con destinazione d'uso commerciale, sufficienti parcheggi di relazione commisurati alla superficie di vendita, come ribadito anche dalla recente Legge Regionale Toscana n. 62/2018 sul commercio.

Alla luce di quanto sopra, allo scopo di soddisfare gli standard pubblici, si propone uno "schema tipo" di convenzione per la realizzazione di parcheggi privati ad uso pubblico in edifici privati in disponibilità del richiedente, da realizzare, da parte dei privati, in funzione del cambio della destinazione d'uso propedeutica all'insediamento di nuove attività economiche, aventi le medesime caratteristiche dei parcheggi pubblici stabilite dal competente Servizio Mobilità ed infrastrutture, che però, per la loro particolare collocazione nel tessuto urbano, non hanno le caratteristiche per essere acquisiti al patrimonio comunale.

Per soddisfare le esigenze urbanistiche, il promotore si impegna, per sé, i suoi successori ed aventi causa, a realizzare e mantenere in uso pubblico, secondo le norme del Codice Civile in materia di servitù prediali, delle aree di proprietà impegnandosi a non variarne la destinazione d'uso fino al permanere delle attività economiche.

In tal senso, pur mantenendo la loro funzione di pubblica utilità, i parcheggi assolverebbero comunque alle richieste urbanistico-edilizie e al fabbisogno molto forte e concreto della cittadinanza, con le conseguenti spese di mantenimento degli stessi, della gestione e della cura a carico del privato, da mantenere in essere per tutta la durata dell'attività economica principale, fermo restando che, in caso di cessazione di quest'ultima, sia provveduto al ripristino alla funzione originaria.

Per quanto sopra esposto:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del territorio, in data 10.02.2020, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 “ Urbanistica -Ambiente – Protezione Civile” in data 05.03.2020;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 30

Favorevoli 18 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti 12 Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

- di approvare lo schema, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, della convenzione tipo per la realizzazione di parcheggi privati ad uso pubblico in edificio privato in disponibilità del richiedente;

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/90 che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti entrambi dalla data di pubblicazione.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti 30

Favorevoli 18 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti 12 Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
BOZZA CONVENZIONE TIPO	BOZZA CONVENZIONE PARCHEGGIO PRIVATO IN USO PUBBLICO IN EDIFICI.pdf	10/02/2020
7DDC875BA4EF95EC856CBF1319B217123DDCE0403AFD9DD7489CD8815E6FC09D		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2020_168.odt.pdf.p7m	10/02/2020
17F71141631A60FB50A51947F3129C69A50B418ECD5152129E04297C4DFA8FAC		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
BOZZA CONVENZIONE TIPO	BOZZA CONVENZIONE PARCHEGGIO PRIVATO IN USO PUBBLICO IN EDIFICI.pdf	10/02/2020
7DDC875BA4EF95EC856CBF1319B217123DDCE0403AFD9DD7489CD8815E6FC09D		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 61623502452740032646111517321467688161

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021