



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **86** del **19/12/2019**

Oggetto: **Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo. Approvazione schema di convenzione.**

Adunanza ordinaria del 19/12/2019 ore 14:30 seduta pubblica.
Il presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15.29.

Risultano presenti al momento della votazione Biffoni Matteo i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Carlesi Massimo Silvano	X	-	Cocci Tommaso	X	-
Curcio Marco	-	X	Facchi Antonio Nelson	X	-
Faltoni Monia	X	-	Fanelli Giannetto	X	-
Garnier Marilena	-	X	Guerrini Martina	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lafranceschina Mirko	X	-
Lin Teresa	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Maioriello Carmine	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Biancalani Luigi, Barberis Valerio, Leoni Flora, Santi Ilaria, Squitieri Benedetta, Marchi Lorenzo, Vannucci Luca

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo. Approvazione schema di convenzione.

Il Consiglio

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e, in particolare, l'articolo 11 relativo agli accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento amministrativo;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e, in particolare, l'articolo 28-bis che si occupa del permesso di costruire convenzionato relativamente al caso in cui le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata;

Vista la legge regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 26 settembre 2019 "Piano Operativo - Conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestuale rettifica di errori materiali ex-art. 21 della L.R. 65/2014";

Dato atto che il Piano Operativo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 2019 ha acquisito efficacia il giorno 15 novembre 2019;

Preso atto che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo medesimo (Elaborato 04 allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 2019) prevedono all'articolo 4, tra le modalità di attuazione degli interventi, il permesso di costruire convenzionato nei seguenti casi:

- negli ambiti di trasformazione di cui all'allegato 04.1 delle NTA, laddove espressamente indicato;
- per interventi edilizi che interessino "Se" - Superficie edificata/edificabile – superiore a 2.000 metri quadrati;
- per interventi ai sensi dell'art. 25, comma 5, delle NTA, vale a dire per i mutamenti di destinazione d'uso verso la funzione "D4-servizi privati di interesse pubblico" che riguardano "Se" superiore a 1.000 metri quadrati;

Ritenuto necessario, dunque, in attuazione del citato articolo 4 delle Norme Tecniche di Attuazione, procedere all'approvazione dello schema di convenzione da sottoscrivere, terminata positivamente l'istruttoria, da parte del Comune di Prato con i soggetti proponenti l'istanza di permesso di costruire convenzionato;

Preso atto dello schema di convenzione, allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, elaborato dal Servizio Urbanistica e Protezione civile in collaborazione con i Servizi competenti;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione civile, in data 12.12.2019, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica; Ambiente; Protezione civile" in data 19.12.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	30	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Biffoni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1) di approvare ai sensi dell'articolo 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo lo schema di convenzione, allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, relativo all'attuazione degli interventi edilizi sottoposti a permesso di costruire convenzionato.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:



Presenti	30	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Biffoni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Carlesi, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2019_397.odt.pdf.p7 m	12/12/2019
130FA37A293F1BE161DEA6F35D0383FB92D27D70DEDA49980AB915ABA2B7D5CE		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2019_397.odt.pdf.p7 m	12/12/2019
0AEBEED9855E9EA6B47E1FB8176E75699012A7CDE6A18960A38B9F2B6068FDCC		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2019_397.odt.pdf.p7 m	12/12/2019
4995848CD56696317C6CCB05F6B108AB22DCF43FBA2AB79462CF0294ECA11B9F		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2019_397.odt.pdf.p7 m	12/12/2019
E4E7F7DCC41FA21090BC63DAD80D2BC2C905BF9A2B3DB2096263273C72C38F69		
Allegato _A_ Schema di Convenzione	allegato A schema di convenzione.pdf	13/12/2019
7D93F785448060FAD426E98C1B34255FBC1B82716485D661A24DB2362447E407		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato _A_ Schema di Convenzione	allegato A schema di convenzione.pdf	13/12/2019
7D93F785448060FAD426E98C1B34255FBC1B82716485D661A24DB2362447E407		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 61623502452740032646111517321467688161

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

FEDELI SIMONETTA

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 84417472972433758356609304697766650961

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/03/2018 al 06/03/2021